

A) Grundrisse

Zeichnung nicht zur Maßentnahme geeignet

A.1 Untergeschoss

- Wohnungen für Mitarbeiter und Betriebsinhaber
- Behälterung
- Gastronomie
- Küche/Küche
- Seminar und Bewegungsraum
- Lobby
- Spa
- Medizinische und therapeutische Praxis
- Praxis für Ernährung
- Technik, Lager und Werkstatt
- Tiefgarage
- Balkon, Loggia
- Terrassen
- Erdreich

A.2 Eingangsgeschoss

- Wohnungen für Mitarbeiter und Betriebsinhaber
- Behälterung
- Gastronomie
- Küche/Küche
- Seminar und Bewegungsraum
- Lobby
- Spa
- Medizinische und therapeutische Praxis
- Praxis für Ernährung
- Technik, Lager und Werkstatt
- Tiefgarage
- Balkon, Loggia
- Terrassen
- Erdreich

A.3 Hofgeschoss

- Wohnungen für Mitarbeiter und Betriebsinhaber
- Behälterung
- Gastronomie
- Küche/Küche
- Seminar und Bewegungsraum
- Lobby
- Spa
- Medizinische und therapeutische Praxis
- Praxis für Ernährung
- Technik, Lager und Werkstatt
- Tiefgarage
- Balkon, Loggia
- Terrassen
- Erdreich

A.4 Obergeschoss

- Wohnungen für Mitarbeiter und Betriebsinhaber
- Behälterung
- Gastronomie
- Küche/Küche
- Seminar und Bewegungsraum
- Lobby
- Spa
- Medizinische und therapeutische Praxis
- Praxis für Ernährung
- Technik, Lager und Werkstatt
- Tiefgarage
- Balkon, Loggia
- Terrassen
- Erdreich

A.5 Dachgeschoss

- Wohnungen für Mitarbeiter und Betriebsinhaber
- Behälterung
- Gastronomie
- Küche/Küche
- Seminar und Bewegungsraum
- Lobby
- Spa
- Medizinische und therapeutische Praxis
- Praxis für Ernährung
- Technik, Lager und Werkstatt
- Tiefgarage
- Balkon, Loggia
- Terrassen
- Erdreich

B) Freianlagenplanung

Zeichnung nicht zur Maßentnahme geeignet

- Begrünte Fläche
- Sonnenbank
- Wasserflächen
- Wassergraben/Decke
- Sickermaße
- Wasserablauf/Platz
- seiner Pflanzungen
- Arbeits
- Terrassen
- Restrukturierung Erhalten
- Baumfällungen
- Stauraumfällungen

F) Verfahrensvermerke

Der Markt Schliersee hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 15.09.2020 die Aufstellung des vorbereitenden Bebauungsplans Nr. 15.1 "Stolzbergstraße" im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf des vorbereitenden Bebauungsplans Nr. 15.1 "Stolzbergstraße" mit Begründung, in der Fassung vom 20.01.2021, wurde am 23.02.2021 durch den Marktgemeinderat gebilligt. Er wurde gem. §3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 23.02.2021 bis 30.04.2021 öffentlich ausgestellt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 16.03.2021. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 16.03.2021 öffentlich bekanntgemacht.

Der Markt Schliersee hat in seiner Marktgemeinderatsitzung vom 26.07.2022 beschlossen, das Verfahren nun im Normalverfahren und nicht mehr im Verfahren der Innenentwicklung nach §13a BauGB fortzusetzen.

Der Entwurf des vorbereitenden Bebauungsplans Nr. 15.1 "Stolzbergstraße" mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 18.07.2022, wurde am 26.07.2022 durch den Marktgemeinderat gebilligt. Er wurde gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2022 bis 26.09.2022 im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgestellt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 16.08.2022. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 08.08.2022 öffentlich bekanntgemacht.

Aufgrund eines Auslegungsfehlers wurde am 18.07.2023 durch den Marktgemeinderat beschlossen, das Verfahren nach §3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen. Der Entwurf des vorbereitenden Bebauungsplans Nr. 15.1 "Stolzbergstraße" mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 18.07.2023, wurde am 04.07.2023, mit Begründung und Umweltbericht wurde durch den Marktgemeinderat am 18.07.2023 mit Änderungen gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Entwurf wurde in der Fassung vom 17.08.2023 gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.08.2023 bis 25.09.2023 im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgestellt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 21.08.2023. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 17.08.2023 öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 10.02.2025 wurde gem. §4a Abs. 3 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.03.2025 bis 30.04.2025 erneut im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgestellt. Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4a Abs. 3 i.V.m. §4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 27.03.2025. Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 28.03.2025 öffentlich bekanntgemacht.

Mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 24.03.2026 wurde der vorbereitende Bebauungsplan Nr. 15.1 "Stolzbergstraße", in Fassung vom 10.02.2025, gem. §10 Abs. 1 BauGB als Sitzung beschlossen.

Schliersee, den 30.03.2026

Franz Schliersee, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt am:

Schliersee, den 30.04.2026

Franz Schliersee, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem vorbereitenden Bebauungsplan "Stolzbergstraße" wurde am 02.03.2026 gem. §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 15.1 "Stolzbergstraße" mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Marktgemeinde Schliersee, Rathausstraße 1, 83727 Schliersee zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schliersee, den 02.03.2026

Franz Schliersee, 1. Bürgermeister

C) Ansichten

Zeichnung nicht zur Maßentnahme geeignet

C.1 Biohotel

M 1:500

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord</