

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
v o m 19. Februar 2019
im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer	GR Markhauser
GR Dürr	GR Dr. Mayer-Hubner
GR Guggenbichler	GRin Pohlus
GR Höltschl E.	GRin Dr. Seidenfus
GR Höltschl J.	GR Sprenger
GR Kieninger	GR Waas
GR Krogoll	2. Bgm. Wunderle
GRin Leitner A.	GR Zeindl

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Leitner M.	GR Mödl
GR Schauer	GR Weitl

Unentschuldigt fehlten:

-/-	-/-
-----	-----

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
-/-	-/-	-/-	-/-

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Krogoll	028 - 041	-/-	-/-

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Lfd. Nr. 020	anwesend: 17		
<p>Bauvoranfrage Grundstück FINr. 1418/7, Anwesen Freudenreichweg 2 auf Errichtung von 2 Reihenhäusern (Dreispanner) mit Doppelgaragen; Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass einer Veränderungssperre</p> <p>für den Beschluss: 16 gegen den Beschluss: 1</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt aus Anlass der beantragten Bebauung auf dem Grundstück FINr. 1418/7 sowie der beabsichtigten Planung auf dem Grundstück FINr. 1418/3 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 83 „Waldschmidtstraße/Freudenreichweg“.</p> <p>für den Beschluss: 16 gegen den Beschluss: 1</p> <p>Die Marktverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird und wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>für den Beschluss: 16 gegen den Beschluss: 1</p> <p>Zur Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplans Nr. 83 „Waldschmidtstraße/Freudenreichweg“ beschließt der Marktgemeinderat Schliersee den Erlass der vorliegenden Satzung über eine Veränderungssperre nach den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) für das Geviert Grünseestraße, Waldschmidtstraße, Freudenreichweg und Krettenburgstraße. Die Marktverwaltung wird beauftragt, die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.</p>			

Lfd. Nr. 021	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
<p>Schmutzwasserkanalisation Spitzingsee; Kanalsanierungen 2019</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Haushalt 2019 und 2020 jeweils einen Betrag in Höhe von 150.000 € für die notwendige Kanalsanierung am Spitzingsee einzustellen. Eine gemeinsame Ausschreibung für 2019 und 2020 ist durch das beauftragte Ing.-Büro Dippold und Gerold in Abstimmung mit dem Zweckverband vorzubereiten und nach Übermittlung des zeitlichen Ablaufs durchzuführen.</p>			

Lfd. Nr. 022	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
Anschaffung eines Loipenspur- und Winterpflegegeräts für Infrastrukturmaßnahmen des Tourismus im Markt Schliersee			
Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Anschaffung eines Loipenspur- und Wegepflegegerätes für die notwendigen Infrastrukturmaßnahmen im Gemeindegebiet Schliersee zur Verbesserung der Tourismusinfrastruktur.			

Lfd. Nr. 023	anwesend: 17		ohne Beschluss
Neubau Sporthalle Neuhaus; Sachstandsbericht			

Lfd. Nr. 024	anwesend: 17	für den Beschluss: 13	gegen den Beschluss: 4
Antrag GRin Dr. Seidenfus, GR Dr. Mayer-Hubner, GR Schauer und GR Waas auf Gründung einer Arbeitsgruppe, die sich mit der Zukunft der Ortsmitte Schliersee und insbesondere und vorrangig mit dem Schulhaus an der Lautererstraße befasst			
für den Beschluss: 2		gegen den Beschluss: 15	
Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 2 zu 15 Stimmen über den Antrag von GR Dürr ab. Der Antrag auf Zurückstellung der Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.			
für den Beschluss: 13		gegen den Beschluss: 4	
Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt dem Antrag von GRin Dr. Seidenfus, GR Dr. Mayer-Hubner, GR Schauer und GR Waas auf Gründung einer Arbeitsgruppe, die sich mit der Zukunft der Ortsmitte Schliersee und insbesondere vorrangig mit dem Schulhaus an der Lautererstraße befasst, zu.			

Lfd. Nr. 025	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen			
Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.			

Lfd. Nr. 026	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 22.01.2019			
Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 22.01.2019.			

Lfd. Nr. 027	anwesend: 17		ohne Beschluss
Sachstandsbericht Arbeitskreis Energie			

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 25.02.2019

Vorsitzender:

Schriftführer:

Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Alkofer

Sitzung vom 11.12.2018**252 Erschließung Baugebiet „Seestraße“; Auftragsvergabe Straßenbau, Schmutz- und Regenwasserkanal und Wasserversorgung**

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Erschließung des Baugebiets an der Seestraße an die Fa. Heinrich Isenmann Tiefbau GmbH in Fischbachau mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 334.580,40 € gemäß Angebot vom 27.11.2018 zu vergeben.

253 Breitbandversorgung Schliersee; Auftragsvergabe Breitbandausbau Spitzingsee-West

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, dem Angebot der Telekom Deutschland GmbH zum technischen Breitbandausbau im Erschließungsgebiet Spitzingsee-West mit einem Deckungsbeitrag in Höhe von 248.039,00 € zuzustimmen. Der Eigenanteil des Marktes Schliersee in Höhe von 49.607,80 € ist bei der Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2019 zu berücksichtigen. Die vorgesehene Auswahl des Netzbetreibers steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung der staatlichen Förderung gemäß Breitbandrichtlinie.

254 Ersatzbeschaffung Kommunalfahrzeug für den gemeindlichen Bauhof (Ersatz für VW T4 Pritschenwagen)

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2019 die Ersatzbeschaffung eines Kommunalfahrzeuges (Pritschenwagen) für den gemeindlichen Bauhof entsprechend dem vorliegenden Angebot der Firma Michael Lammel vom 13.11.2018 mit einem Brutto-Anschaffungspreis in Höhe von 32.533,02 €.

255 Kindergarten Regenbogen; Erneuerung Einrichtung (Mobiliar) eines Gruppenraumes

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2019 die Erneuerung der notwendigen Einrichtung (Mobiliar) incl. Sanierung des Gruppenraumes im Kindergarten Regenbogen und ermächtigt die Marktverwaltung nach Einholung weiterer Angebote mit vergleichbarer Ausstattung den Auftrag zu vergeben.

256 Liegenschaftsangelegenheit; Erwerb Miteigentumsanteil Grundstück FINr. 939/38 (Verkehrsfläche Am Antritt)

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erwerb des Miteigentumsanteils an dem Grundstück FINr. 939/38 (Verkehrsfläche Am Antritt) und ermächtigt den Ersten Bürgermeister zur Beurkundung des entsprechenden Kaufvertrages.

257 Liegenschaftsangelegenheit; Anfrage auf Erwerb oder Erbbaurechtsbestellung Grundstück FINr. 960/10, Am Antritt

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt über die vorliegende Anfrage auf Erwerb oder Erbbaurechtsstellung des Grundstücks FINr. 960/10 ab. Die Anfrage ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

258 Liegenschaftsangelegenheit; Errichtung einer neuen Werbeanlage der SLYRS-Destillierie auf dem gemeindeeigenen Grundstück FINr. 1503/7 an der Bayrischzeller Straße

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt über den Antrag von GR Guggenbichler ab. Der Antrag auf Reduzierung der Werbeanlage auf eine Gesamthöhe von max. 3,0 m ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der Errichtung der beantragten Werbeanlage gemäß vorliegender Planung auf dem gemeindeeigenen Grundstück FINr. 1503/7 an der Bayrischzeller Straße durch die Firma SLYRS Whisky Destillierie GmbH & Co.KG zu. Die Rahmenbedingungen sind in einem Gestattungsvertrag zu vereinbaren. Anstatt einer jährlichen Gestattungsgebühr hat der Vertragsnehmer während der Vertragslaufzeit die laufende Pflege der gesamten Grünfläche mit dem darauf befindlichen Gehölzbestand entlang der Bayrischzeller Straße durchzuführen und die damit verbundenen Kosten zu tragen.

259 Notariatsangelegenheit; Zustimmung Veräußerung Wohnungserbbaurecht und Verzicht auf Ausübung des Vorkaufsrechts Grundstück FINr. 1593/22, Anwesen Nagelspitzstraße 4/4a

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der Urkunde des Notars Philipp Hruschka in Miesbach vom 03.12.2018, URNr. H 2721/2018 (Kaufvertrag über Wohnungserbbaurecht) zu. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, im Zusammenhang mit der Veräußerung des Wohnungserbbaurechts das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

261 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 20.11.2018

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 20.11.2018.