

**Niederschrift**  
**über die**  
**Sitzung des Marktgemeinderates**  
**Schliersee**  
**v o m 17. September 2019**  
**im Sitzungssaal des Rathauses**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer	GR Leitner M.
GR Dürr	GR Markhauser
GR Guggenbichler	GR Dr. Mayer-Hubner
GR Höltschl E.	GR Mödl
GR Höltschl J.	GR Waas
GR Kieninger	2. Bgm. Wunderle
GR Krogoll	

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GRin Leitner A.	GRin Pohlus
GR Schauer	GRin Dr. Seidenfus
GR Sprenger	GR Weitl
GR Zeindl	

Unentschuldigt fehlten:

-/- -/-

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Krogoll	146 teilw., 148	GR Kieninger	161
GR Leitner M.	174		

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GRin Bommer	142 - 153	GR Kieninger	142, 162, 163
GR Waas	167		

**I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

Lfd. Nr. 142	anwesend: 12	für den Beschluss: 8	gegen den Beschluss: 4
<p><b>Einrichtung einer Sicherheitswacht in Schliersee</b></p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der Einrichtung einer Sicherheitswacht in Schliersee zu. Diese Zustimmung gilt für 1 Jahr auf Probe.</p>			

Lfd. Nr. 143	anwesend: 13	für den Beschluss: 13	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Genehmigungspflicht für die Umwandlung von Wohnraum in Zweitwohnsitze; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen</b></p> <p>Im Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Entwurf der Fremdenverkehrssatzung dahingehend zu ergänzen, dass künftig die Umwandlung von Wohnraum in Zweitwohnsitze genehmigungspflichtig ist. Der entsprechende Satzungsentwurf ist dem Marktgemeinderat Schliersee zur Beschlussfassung vorzulegen.</p>			

Lfd. Nr. 144	anwesend: 13	für den Beschluss: 13	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Bebauungsplan Nr. 80 „Waldschmidt-/Brecherspitzstraße“; Billigung Bebauungsplanentwurf und Verlängerung Veränderungssperre</b></p> <p>Zur Sicherung der Planung im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans beschließt der Marktgemeinderat Schliersee die Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 80 „Waldschmidt-/Brecherspitzstraße“ als Satzung mit der Verlängerung um ein Jahr gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung der Satzung beauftragt.</p>			

Lfd. Nr. 145	anwesend: 13		
<p><b>6. Änderung Bebauungsplan Nr. 8 „Perfallstraße“; Billigung Bebauungsplanentwurf</b></p> <p>für den Beschluss: 13                      gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Bebauungsplanentwurf bezüglich der Art der baulichen Nutzung dahingehend zu ergänzen, dass in dem Reinen Wohngebiet ausnahmsweise Beherbergungsbetriebe zulässig sind.</p>			

für den Beschluss: 13

gegen den Beschluss: 0

**Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf zur 6. Änderung (Neuaufstellung) des Bebauungsplans Nr. 8 „Perfallstraße“ in der Fassung vom 17.09.2019 einschließlich der Ergänzung. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange beauftragt.**

Lfd. Nr. 146

anwesend: 12/13

**Bebauungsplan Nr. 82 „Dürnbach“; Billigung Bebauungsplanentwurf und Verlängerung Veränderungssperre**

für den Beschluss: 12

gegen den Beschluss: 0

**Ergänzend zum Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2017 beschließt der Marktgemeinderat Schliersee die weiteren Planungsziele für den Bebauungsplan Nr. 82 „Dürnbach“, wie sie im Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.09.2019 dargelegt sind. Die Marktverwaltung wird mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses beauftragt.**

**Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 82 „Dürnbach“ in der Fassung vom 17.09.2019. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange beauftragt.**

für den Beschluss: 13

gegen den Beschluss: 0

**Zur Sicherung der Planungsziele im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans beschließt der Marktgemeinderat Schliersee die Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 82 „Dürnbach“ als Satzung nach den §§ 14 und 16 BauGB und eine Verlängerung um ein Jahr gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Die Marktverwaltung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzung und ihrer Verlängerung beauftragt.**

Lfd. Nr. 147	anwesend: 13	für den Beschluss: 13	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Änderung Bebauungsplan Nr. 51 „Markus Wasmeier Bauernhof- und Wintersportmuseum“; Antrag auf Erstellung von Park- und Lagerflächen für das Freilichtmuseum auf den Grundstücken FINrn. 1496/1 und 1500/3 am Brunnbichl</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit dem Antrag auf Erstellung von Park- und Lagerflächen die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 „Markus Wasmeier Bauernhof- und Wintersportmuseum“. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.</b></p>			

Lfd. Nr. 148	anwesend: 12	für den Beschluss: 12	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Änderung Bebauungsplan Nr. 10 „Josefstaler-/Rauhkopf-/Rauheckstraße“; Anfrage auf Errichtung von drei Wohnhäusern und drei Garagen auf dem Grundstück FINr. 1423/23, Anwesen Josefstaler Straße 4d und Antrag auf Anbau einer Doppelhaushälfte an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 1419/45, Anwesen Rauhkopfstraße 11</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit dem Antrag auf Errichtung von drei Wohnhäusern mit drei Garagen auf dem Grundstück FINr. 1423/23, Anwesen Josefstaler Straße 4d und dem Antrag zum Anbau einer Doppelhaushälfte an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 1419/45, Anwesen Rauhkopfstraße 11 die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Josefstaler-/Rauhkopf-/Rauheckstraße“. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Die Kosten des Verfahrens sind von den Antragstellern zu tragen. Für die jeweiligen Grundstücksteilflächen ist eine Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung grundbuchrechtlich zu sichern. Die vorliegenden Planungen sind nicht zwingend Grundlage der Bebauungsplanänderung.</b></p>			

Lfd. Nr. 149	anwesend: 13	für den Beschluss: 13	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Verkehrs- und Parksituation Schliersee; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt im Zusammenhang mit der Verkehrs- und Parksituation in Schliersee die Marktverwaltung, Angebote über Beratungsleistungen von qualifizierten Verkehrsplanungsbüros einzuholen.</b></p>			

Lfd. Nr. 150	anwesend: 13	für den Beschluss: 0	gegen den Beschluss: 13
<p><b>Verkehrs- und Parksituation Carl-Schwarz-Straße; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, die Verkehrsproblematik in der Carl-Schwarz-Straße untersuchen zu lassen, sobald ein Fachbüro für Verkehrsplanung beauftragt ist.</b></p>			

Lfd. Nr. 151	anwesend: 13	für den Beschluss: 0	gegen den Beschluss: 13
<p><b>Anfrage auf Aufnahme eines Wegebahnverkehrs (Betrieb einer Bimmelbahn) in Schliersee</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 0 zu 13 Stimmen über die Anfrage auf Aufnahme eines Wegebahnverkehrs (Betrieb einer Bimmelbahn) rund um den Schliersee ab. Die Anfrage ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.</b></p>			

Lfd. Nr. 152	anwesend: 13	für den Beschluss: 2	gegen den Beschluss: 11
<p><b>Antrag GR Dürr auf Festschreibung einer 100%igen Erstwohnsitzbindung</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 2 zu 11 Stimmen über den Antrag von GR Dürr vom 03.09.2019 auf „Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt eine 100% Erstwohnsitzbindung, wenn dies gesetzlich möglich ist.“ ab. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.</b></p>			

Lfd. Nr. 153	anwesend: 13		ohne Beschluss
<p><b>Antrag GR Dürr auf Sicherung der Nahversorgung in Neuhaus</b></p>			

Lfd. Nr. 154	anwesend: 14	für den Beschluss: 14	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Anlage 1.</b></p>			

Lfd. Nr. 155	anwesend: 14	für den Beschluss: 14	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 02.07.2019</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 02.07.2019.</b></p>			

Lfd. Nr. 156	anwesend: 14		ohne Beschluss
<p><b>Anfragen nach § 33 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee</b></p>			

### **ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG**

Schliersee, den 07.10.2019

Vorsitzender:

Schriftführer:

Schnitzenbaumer  
Erster Bürgermeister

Alkofer

## Sitzung vom 21.05.2019

- 088 Neubau Sportheim TSV Schliersee e. V., Sparte Fußball; Darlehensvertrag über die Gewährung eines zinslosen Darlehens

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den vorgelegten Entwurf des Darlehensvertrags über die Gewährung eines zinslosen Darlehens in Höhe von 300.000 € für den Neubau eines Sportheimes an den TSV Schliersee e. V. zu genehmigen und ermächtigt den ersten Bürgermeister den Darlehensvertrag zwischen dem TSV Schliersee e.V. und dem Markt Schliersee abzuschließen.

- 089 Liegenschaftsangelegenheit; Übereignung Teilflächen Grundstücke FINrn. 1399/21 und 1495/2 am Brunnbichl für den Anbau an das Eingangs- und Ausstellungsgebäude des Markus Wasmeier Bauernhof- und Wintersportmuseum

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, die Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt auf die kommende Marktgemeinderatssitzung zu verschieben.

- 093 Bestellung Kassenverwalter und stellvertretender Kassenverwalter für die Gemeindegasse des Marktes Schliersee

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Beschäftigten Peter Hinterseer zum Kassenverwalter und die Beschäftigte Sabine Schächinger zur stellvertretenden Kassenverwalterin gemäß Art. 100 Abs. 2 Satz 1 GO zu bestellen.

- 094 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 09.04.2019

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 09.04.2019