

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
v o m 09. April 2019
im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer
 GR Guggenbichler
 GR Höltschl E.
 GR Höltschl J.
 GR Kieninger
 GR Krogoll
 GRin Leitner A.
 GR Leitner M.
 GR Markhauser

GR Dr. Mayer-Hubner
 GR Mödl
 GR Schauer
 GRin Dr. Seidenfus
 GR Sprenger
 GR Waas
 2. Bgm. Wunderle
 GR Zeindl

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Dürr
 GR Weitl

GRin Pohlus

Unentschuldigt fehlten:

-/-

-/-

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Kieninger	075	GR Mödl	077

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Markhauser	062	-/-	-/-

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Lfd. Nr. 062	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
<p>Erlass Haushaltssatzung mit Haushaltsplan, Finanzplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2019</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Haushaltssatzung mit Haushaltsplan, Finanzplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2019.</p>			

Lfd. Nr. 063	anwesend: 18		ohne Beschluss
<p>Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2017 des Marktes Schliersee</p>			

Lfd. Nr. 064	anwesend: 18		ohne Beschluss
<p>Neubau Sporthalle Neuhaus; Sachstandsbericht</p>			

Lfd. Nr. 065	anwesend: 18	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 0
<p>Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung des Marktes Schliersee über Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung zur Änderung der Satzung des Marktes Schliersee über Werbeanlagen.</p>			

Lfd. Nr. 066	anwesend: 18		ohne Beschluss
<p>Bebauungsplan Nr. 80 „Waldschmidt-/Brecherspitzstraße“; Billigung Bebauungsplanentwurf</p>			

Lfd. Nr. 067	anwesend: 18		ohne Beschluss
<p>6. Änderung Bebauungsplan Nr. 8 „Perfallstraße“; Billigung Bebauungsplanänderungsentwurf</p>			

Lfd. Nr. 068	anwesend: 18	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 0
<p>Änderung Bebauungsplan „Grünsee-/Krettenburgstraße“; Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1419/29, Anwesen Freudenreichweg 5</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1419/29, Anwesen Freudenreichweg 5 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 53 „Grünsee-/Krettenburgstraße“. Die vorliegende Planung ist nicht zwingend Grundlage der Bebauungsplanänderung. Das zusätzliche Wohnhaus wird nur festgesetzt, wenn keine Teilung des Grundstücks FINr. 1419/29 erfolgt. Die Bebauungsplanänderung erfolgt unter der Bedingung, dass zu Lasten des zusätzlichen Wohnhauses eine Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek bestellt wird. Die Antragsteller haben die Kosten des Änderungsverfahrens zu tragen. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.</p>			

Lfd. Nr. 069	anwesend: 18		
<p>Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass einer Veränderungssperre; Bauvoranfrage Grundstück FINr. 1423/35, Anwesen Waldschmidtstraße 21</p> <p>für den Beschluss: 18 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt aus Anlass der geplanten Nutzungsänderung auf dem Grundstück FINr. 1423/35 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 85 „Waldschmidtstraße - Gästehaus Maria Theresia“. Die Marktverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt wird und wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.</p> <p>für den Beschluss: 18 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Zur Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplans Nr. 85 „Waldschmidtstraße - Gästehaus Maria Theresia“ beschließt der Marktgemeinderat Schliersee den Erlass der vorliegenden Satzung über eine Veränderungssperre nach den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) für das Grundstück FINr. 1423/35. Die Marktverwaltung wird beauftragt, die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.</p>			

Lfd. Nr. 070	anwesend: 18	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 0
<p>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.</p>			

Lfd. Nr. 071	anwesend: 18	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 0
<p>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 19.03.2019</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 19.03.2019.</p>			

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 07.05.2019

Vorsitzender:

Schriftführer:

Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Alkofer

Sitzung vom 19.02.2019

028 Bebauungsplan Nr. 82 „Perfall-/Gartenstraße“; Auftragsvergabe Fertigung Bebauungsplanentwurf

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Auftrag über die Fertigung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 82 „Perfall-/Gartenstraße“ an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München zu vergeben.

029 Bebauungsplan Nr. 83 „Waldschmidt-/Grünseestraße“; Auftragsvergabe Fertigung Bebauungsplanentwurf

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Auftrag über die Fertigung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 83 „Waldschmidt-/Grünseestraße“ an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München zu vergeben.

030 Wasserversorgung Schliersee; Vergabe Rohrleitungsbau 2019

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2019 die Auftragsvergabe des bereits beschlossenen Teilabschnitts der Dürnbachstraße zur kompletten Sanierung der Dürnbachstraße (450 m) mit der Auftragsvergabe an die Firma Heinrich Isenmann GmbH mit den Angebotspreisen und dem eingeräumten Nachlass aus dem Angebot vom 26.07.2016. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt die Auftragsvergabe zu vergeben.

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2019 die Erneuerung der Hauptversorgungsleitung in der Aiplspitzstraße. Das Ing.-Büro INFRA wird mit der Planung und Ausführung beauftragt.

031 Schmutzwasserkanalisation Schliersee; Jahresauftrag TV-Untersuchungen und Kanaldruckprüfungen 2019

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Jahresauftrag 2019 über die TV-Untersuchung und Kanaldruckprüfung auf Grundlage des Vergabevorschlags vom 04.02.2019 an die Firma Christian Benedikt in Starnberg zu vergeben.

032 Vitalwelt Schliersee; Auftragsvergabe Sanierung Aufguss- und Kelosauna

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2019 die Sanierung und Neugestaltung der Aufguss- und Kelosauna im verpachteten Sauna- und Wellnessbereich gemäß dem vorliegenden Angebot der Firma Franz Schroll GmbH, Chieming/Obb. mit dem Netto-Angebotspreis in Höhe von insgesamt 35.914 € und ermächtigt den ersten Bürgermeister zur Auftragsvergabe.

033 Erneuerung Fenster Rathaus Schliersee

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2019 die weitere Erneuerung der Fenster im Rathaus Schliersee. Die Marktverwaltung wird mit der Einholung diesbezüglicher Angebote beauftragt.

036 Anfrage TSV Schliersee e. V., Sparte Fußball auf Gewährung eines Investitionszuschusses für den Neubau eines Sportheims

Im Marktgemeinderat Schliersee besteht mit dem vom Finanzausschuss Schliersee empfohlenen Vorgehen bezüglich der Anfrage des TSV Schliersee e. V., Sparte Fußball auf Gewährung eines Investitionszuschusses für den Neubau eines Sportheims Einverständnis.

037 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. S 2294/2018 vom 07.12.2018, Dienstbarkeit Fischwasser- und Kanalleitungsrecht Grundstück FINr. 1078/18, Am Laubenbach

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Genehmigung der Urkunde des Notars Christian Schmitt in Miesbach vom 07.12.2018, URNr. S 2294/2018, Dienstbarkeitsbestellung Frischwasserleitung und Schmutzwasserkanal Grundstück FINr. 1078/18, Am Laubenbach.

038 Notariatsangelegenheit; Löschung Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherheitshypothek Grundstück FINr. 1418/20, Anwesen Josefstaler Straße 3h

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Löschungsbewilligung der Urkunde des Notars Dr. Heinz Fischer in Miesbach vom 14.01.1999, URNr. 40/F/99 bestellten Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherheitshypothek zu Lasten des Grundstücks FINr. 1418/20, Anwesen Josefstaler Straße 3 h.

040 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 22.02.2019

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 22.02.2019.

041 Streitsache Hofberger M. ./ Markt Schliersee wegen Forderung (beschränkt öffentlicher Weg Nr. 4 „Tegernseerweg“)

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die im Rahmen der Güteverhandlung vor dem Landgericht München II vom 13.02.2019 in der Streitsache Hofberger M. ./ Markt Schliersee wegen Forderung abgegebenen Erklärungen von Seiten der Beklagten.