



# Markt Schliersee

## Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates Markt Schliersee

öffentlich  
am Dienstag, 27. Juli 2021  
Forum Vitalwelt

MGR/2021/009

**Beginn der Sitzung:** 18:30 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 21:20 Uhr

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Schnitzenbaumer, Franz

Stimmberechtigt: Marktgemeinderatsmitglied

Hiermeyer, Karl

Höltschl, Ernst

Höltschl, Jürgen

Kieninger, Pius

Krogoll, Philipp

Leitner, Astrid

Leitner, Maximilian

Markhauser, Leonhard

Dr. Mayer-Hubner, Bernd

Reinthalder, Florian

Sprenger, Peter

Stöger, Christoph

Teckhaus, Horst

Waas, Gerhard

Dr. Wehrmann, Babette

Zeindl, Florian

Bommer, Ursula

Mundel, Wolfgang

Murrisch, Gabriele

Strack-Zimmermann, Sibylle

entschuldigt fehlend

entschuldigt fehlend

entschuldigt fehlend

entschuldigt fehlend

**Tagesordnung**  
**der Sitzung des Marktgemeinderates**  
**vom 27. Juli 2021 ab 18:30 Uhr**

**Öffentliche Sitzung**

- 01 Vorstellung der vhs Oberland
- 02 Bebauungsplan Nr. 15.1 "Stolzenbergstraße" - Sachstandsbericht
- 03 Bebauungsplan Nr. 77/2 "Neuhauser Straße - Feuerwehr"; Billigung Bebauungsplanentwurf
- 04 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 24 "Perfallstraße/Kurweg"; Antrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus bzw. Neubau eines Wohnhauses auf FINr. 302/41, Anwesen Kurweg 18 - Vorstellung Planungsvariante und Billigung Bebauungsplanentwurf
- 05 Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "Seeweg Spitzingsee"; Anfrage auf Abbruch und Neubau des Berggasthofes "Willy-Merkl-Haus" auf dem Grundstück FINr. 1713/2, Anwesen Seeweg 3
- 06 Erneuerung Ostergrabenbrücke Schliersee - Verschiebung Baubeginn und Fertigstellung
- 07 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung
- 08 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.07.2021
- 09 Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters

## **Öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 27. Juli 2021**

### **TOP 01** Vorstellung der vhs Oberland

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

### **TOP 02** Bebauungsplan Nr. 15.1 "Stolzenbergstraße" - Sachstandsbericht

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

### **TOP 03** Bebauungsplan Nr. 77/2 "Neuhauser Straße - Feuerwehr"; Billigung Bebauungsplanentwurf

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 77/2 „Neuhauser Straße – Feuerwehr“. Die Verwaltung wird beauftragt, nach der Ergänzung des Bebauungsplanentwurfs das Auslegungs- und Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

**TOP 04** 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 24 "Perfallstraße/Kurweg"; Antrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus bzw. Neubau eines Wohnhauses auf FINr. 302/41, Anwesen Kurweg 18 - Vorstellung Planungsvariante und Billigung Bebauungsplanentwurf

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Perfallstraße/Kurweg“. Das Änderungsverfahren soll nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beauftragt (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB) sobald die rechtliche Sicherung der Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek zu Lasten von der Änderung betroffenen Grundstücksteilflächen nachgewiesen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

**TOP 05** Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "Seeweg Spitzingsee"; Anfrage auf Abbruch und Neubau des Berggasthofes "Willy-Merkel-Haus" auf dem Grundstück FINr. 1713/2, Anwesen Seeweg 3

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Willy-Merkel-Haus“. Das Verfahren soll nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	16

**TOP 06** Erneuerung Ostergrabenbrücke Schliersee - Verschiebung Baubeginn und Fertigstellung

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der beantragten Verschiebung des Fertigstellungstermins von 05.11.2021 auf 31.07.2022 bei ansonsten gleichbleibenden Vertragsbedingungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

**TOP 07** Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

**TOP 08** Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.07.2021

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 06.07.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

<b>TOP 09</b> Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters
--

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

Schliersee, den 06.08.2021

Für die Richtigkeit:

Schnitzenbaumer  
Erster Bürgermeister

Alkofer  
Schriftführer