

Niederschrift

über die
Öffentliche Sitzung
Marktgemeinderat
Schliersee
am Dienstag, 23. Februar 2021
im Forum Vitalwelt

MGR/2021/002

Beginn der öffentlichen Sitzung: 18:30 Uhr
Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 20:30 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Schnitzenbaumer, Franz

Stimmberechtigt: Marktgemeinderatsmitglied

Bommer, Ursula

Hiermeyer, Karl

Höltschl, Ernst

Höltschl, Jürgen

Kieninger, Pius

Krogoll, Philipp

Leitner, Astrid

Dr. Mayer-Hubner, Bernd

Mundel, Wolfgang

Murrisch, Gabriele

Reinthalder, Florian

Sprenger, Peter

Stöger, Christoph

Strack-Zimmermann, Sibylle

Teckhaus, Horst

Waas, Gerhard

Dr. Wehrmann, Babette

Zeindl, Florian

Fehlend:

Leitner, Maximilian

entschuldigt fehlend

Markhauser, Leonhard

entschuldigt fehlend

TOP 01 Erlass einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe (Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 a BayBO). Die Marktverwaltung wird mit der Bekanntmachung beauftragt. Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 02 Bebauungsplan Nr. 15.1 "Stolzenbergstraße"; Sachstandsbericht Durchführungsvertrag und Beschluss über die Auslegung nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt vom Sachstand und den rechtlichen Ausführungen von Frau RAin Edna Gerold Kenntnis. Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt vom überarbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 15.1 „Stolzenbergstraße“ in der Fassung vom 20.01.2021 Kenntnis und billigt diesen. Die Marktverwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 03 Bebauungsplan Nr. 86 "Josefstaler-/Dürnbachstraße"; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen

Beschluss 1:

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 3 zu 16 Stimmen über eine Reduzierung der geplanten Gebäudehöhe ab. Aufgrund dieser Abstimmung ist im Bebauungsplanentwurf die Gebäudehöhe entsprechend der vorgestellten Entwurfsplanung zu übernehmen.

Beschluss 2:

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 19 zu 0 Stimmen darüber ab, dass der Eingang zum Verbrauchermarkt, der im Eingangsbereich angeordnete Backshop mit Cafe mittig des Verbrauchermarktes angeordnet ist. Die mittige Situierung des Eingangs und des Backshops mit Cafe ist aufgrund dieser Abstimmung im Bebauungsplanentwurf zu übernehmen.

Beschluss 3:

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 2 zu 17 Stimmen über die von den Entwurfsmachern des Bebauungsplans vorgeschlagene Auffächerung des Baukörpers ab. Die vorgeschlagene Auffächerung des Baukörpers ist aufgrund dieser Abstimmung nicht im Bebauungsplanentwurf zu übernehmen.

Der Marktgemeinderat Schliersee weist darauf hin, dass die in der vorgestellten Entwurfsplanung dargestellte Anböschungen des Baukörpers richtig darzustellen sind. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass die Stellplätze im Freien mit einer Tiefe von 5,0 m (nicht 4,5 m) darzustellen sind. Die Fertiger des Bebauungsplanentwurfs werden mit der Überarbeitung des Planentwurfs beauftragt. Der überarbeitete Entwurf des vorhabensbezogenen Bebauungsplans Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“ soll nach Möglichkeit dem Marktgemeinderat Schliersee in seiner kommenden Sitzung zur Billigung vorgelegt werden, damit die zeitnahe Auslegung nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 04 Neubau Sporthalle Neuhaus; Sachstandsbericht

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 05 Parkraumbewirtschaftung; Anpassung Parkgebühren und Erlass einer Verordnung über die Parkgebühren auf öffentlichen Verkehrs- und Parkflächen im Markt Schliersee

Beschluss 1:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt für die Wanderparkplätze an der Aurach-, Dürnbach-, Hennerer- und Westerbergstraße die gebührenpflichtige Parkzeit von 00:00 Uhr bis 24:00 Uhr und die Erhebung einer gestaffelten Gebühr entsprechend der bisherigen Tarife (1. Std. frei, 2. Std. 1,00 €, 3. Std. 1,50 €, 4. Std. 2,00 €, Tagesgebühr 6,00 €). Vorbehaltlich der rechtlichen Überprüfung ist das Parken auf den Wanderparkplätzen für Schlierseer Bürgerinnen und Bürger gebührenfrei.

Beschluss 2:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, mit den festgelegten gebührenpflichtigen Parkzeiten und Parkgebühren für die bewirtschafteten Parkplätze, den Erlass der vorliegenden Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren auf öffentlichen Verkehrs- und Parkflächen im Markt Schliersee (Parkgebührenverordnung – PGV). Die Marktverwaltung wird mit der Bekanntmachung beauftragt. Die Verordnung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 06 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 07 Bekanntgabe Dringlicher Anordnungen des Ersten Bürgermeisters in Bauangelegenheiten**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt von den dringlichen Anordnungen des Ersten Bürgermeisters in Bauangelegenheiten anstelle der Sitzungen des Bauausschusses Schliersee vom 09.12.2020 und 26.01.2021 Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 08 Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:00 Uhr

Nicht öffentliche Tagesordnung

- 09 Umbau Bahnübergang Westenhofen; Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten
- 10 Neubau Sporthalle Neuhaus
- 10 A Freigabe weiterer Leistungsphasen Objektplanung und TGA-Planung
- 10 B Nachtrag Ingenieurleistungen TGA-Planung
- 11 Liegenschaftsangelegenheiten
- 11 A Verträge über die Nutzung von Flächen zur Errichtung und Nutzung von Wanderparkplätzen
- 11 B Anfrage zum Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 1593/13 an der Kameterstraße (Verkehrsfläche)
- 11 C Anfrage auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Grundstück FINr. 1435 an der Taubensteinstraße zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1431/60, Anwesen Taubensteinstraße 19 (erneute Wiedervorlage)
- 12 Notariatsangelegenheiten
- 12 A Genehmigung URNr. S 31/2021 vom 05.01.2021, Dienstbarkeit Trinkwasserleitung Grundstück FINr. 1439 an der Aiplspitzstraße
- 12 B Genehmigung URNr. S 193/2021 vom 04.02.2021, Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1275/1, Anwesen Neuhauser Straße 21
- 13 Rechtsstreit Markt Schliersee ./ monte mare GmbH Architekten & Ingenieure; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen
- 14 Genehmigung der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung vom 26.01.2021
- 15 Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters

TOP 09	Umbau Bahnübergang Westenhofen; Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten
---------------	--

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Auftrag über die Tiefbauarbeiten (Straßenbau und Straßenentwässerung) im Zusammenhang mit dem Umbau des Bahnübergangs Westenhofen aufgrund des günstigsten Angebots an die Hans Holzner Baugesellschaft mbH in Rosenheim mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 1.410.150,07 € zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich des Abschlusses der Vereinbarung über die Eisenbahnkreuzungsmaßnahme nach §§ 3, 13 EKrG, d. h. mit dem Nachweis, dass die kreuzungsbedingten Kosten durch die DB Netz AG, dem Land und dem Bund (ohne Beteiligung des Marktes Schliersee) getragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Anwesende Mitglieder:	19
-----------------------	----

TOP 10	Neubau Sporthalle Neuhaus
---------------	---------------------------

TOP 10 A	Freigabe weiterer Leistungsphasen Objektplanung und TGA-Planung
-----------------	---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit dem geplanten Neubau der Sporthalle Neuhaus die Freigabe der weiteren Leistungsphasen der Objektplanung, der TGA-Planung HLS und der TGA-Planung ELT. Die Freigabe der weiteren Leistungsphasen hat durch die Bauherrengemeinschaft Sporthalle Schliersee GbR als Auftraggeber zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 10 B	Nachtrag Ingenieurleistungen TGA-Planung
-----------------	--

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt entsprechend der Empfehlung der Objektplanung, die Duschl Ingenieure GmbH & Co. KG in Rosenheim mit den zusätzlichen Planungsleistungen für die Gewerke

- Starkstromanlagen (ELT) und Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (FIA),
- Lufttechnische Anlagen und
- Gebäudeautomation

zu beauftragen. Die Nachtragsbeauftragung hat durch die Sporthalle Schliersee GbR als Auftraggeber zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 11 Liegenschaftsangelegenheiten

TOP 11 A Verträge über die Nutzung von Flächen zur Errichtung und Nutzung von Wanderparkplätzen

Beschluss:

Mit der Aufstellung von Parkautomaten an den Wanderparkplätzen Aurach-, Dürnbach-, Hennerer- und Westerbergstraße stimmt der Marktgemeinderat Schliersee den Abschluss der Verträge über die Nutzung von Verkehrsflächen zur Errichtung und Nutzung als Wanderparkplätze zu und ermächtigt den Ersten Bürgermeister zur vertraglichen Unterzeichnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 11 B Anfrage zum Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 1593/13 an der Kameterstraße (Verkehrsfläche)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt mit 0 zu 19 Stimmen für den Verkauf des Straßenabschnitts der Kameterstraße gemäß der Anfrage vom 26.01.2021 ab. Die Veräußerung ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	19
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 11 C Anfrage auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Grundstück FINr. 1435 an der Taubensteinstraße zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1431/60, Anwesen Taubensteinstraße 19 (erneute Wiedervorlage)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 0 zu 19 Stimmen über den Vorschlag ab, ein Sachverständigenbüro mit der Verkehrswertermittlung der Teilfläche des Grundstücks FINr. 1435 zu beauftragen. Die Beauftragung eines Sachverständigenbüros mit Kostenbeteiligung des Marktes Schliersee ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	19
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 12 Notariatsangelegenheiten

TOP 12 A Genehmigung URNr. S 31/2021 vom 05.01.2021, Dienstbarkeit Trinkwasserleitung Grundstück FINr. 1439 an der Aiplspitzstraße

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Urkunde des Notars Schmitt in Miesbach URNr. S59/2021 vom 05.01.2021 zur Bestellung einer Dienstbarkeit – Wasserleitungsrecht - zugunsten Markt Schliersee auf FINr. 1439 an der Aiplspitzstraße.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 12 B Genehmigung URNr. S 193/2021 vom 04.02.2021, Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1275/1, Anwesen Neuhauser Straße 21

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Urkunde des Notars Christian Schmitt in Miesbach vom 04.02.2021, URNr. S 193/2021 (Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1275/1, Anwesen Neuhauser Straße 21).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 13 Rechtsstreit Markt Schliersee ./ monte mare GmbH Architekten & Ingenieure;
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 14 Genehmigung der Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung vom 26.01.2021

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 26.01.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 15 Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Für die Richtigkeit:

Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Alkofer
Schriftführer