

Niederschrift

über die
öffentliche Sitzung
Marktgemeinderat
Markt Schliersee
am Dienstag, 22. Juni 2021
im Forum Vitalwelt

MGR/2021/006

Beginn der öffentlichen Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Schnitzenbaumer, Franz

Stimmberechtigt: Marktgemeinderatsmitglied

Bommer, Ursula

Hiermeyer, Karl

Höltschl, Ernst

Höltschl, Jürgen

Kieninger, Pius

Leitner, Astrid

Leitner, Maximilian

Markhauser, Leonhard

Dr. Mayer-Hubner, Bernd

Mundel, Wolfgang

Murrisch, Gabriele

Reinthalder, Florian

Sprenger, Peter

Stöger, Christoph

Strack-Zimmermann, Sibylle

Teckhaus, Horst

Waas, Gerhard

Dr. Wehrmann, Babette

Zeindl, Florian

Fehlend:

Stimmberechtigt: Marktgemeinderatsmitglied

Krogoll, Philipp

entschuldigt fehlend

TOP 01 Erlass Haushaltssatzung mit Haushaltsplan, Finanzplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2021

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Haushaltssatzung mit Haushaltsplan, Finanzplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 02 Schlierseer Bürgerstiftung; Jahresabschluss 2020 und Erlass Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2021

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt den Jahresabschluss 2020 der Schlierseer Bürgerstiftung ohne Einwendungen zur Kenntnis. Die zum Inflationsausgleich gebildete Rücklage für das Jahr 2020 in Höhe von 264,36 EUR wird dem Grundstockvermögen zugeführt.

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Schlierseer Bürgerstiftung für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 03 Bebauungsplan Nr. 86 "Josefstaler-/Dürnbachstraße"; Durchführungsvertrag und Beschluss über die Auslegung nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss 1:

Der stimmt mit 10 zu 10 Stimmen über die Aufhebung der Beschlussfassung des Marktgemeinderats Schliersee über eine zusätzliche Auslegung im Rahmen eines beschleunigten Verfahrens sowie über die Durchführung des Verfahrens nach § 13a BauGB ab. Die Aufhebung der Beschlussfassung bezüglich der zusätzlichen Durchführung des Auslegung nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

Beschluss 2:

Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt den überarbeiteten Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“ in der Fassung vom 22.06.2021 zur Kenntnis und billigt diesen. Die Marktverwaltung wird mit der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der vorgezogenen Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beauftragt.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	10
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 04 Bebauungsplan Nr. 83 "Waldschmidtstraße/Freudenreichweg"; Behandlung der Anregungen und Bedenken im Rahmen der nochmaligen Bürgerbeteiligung und der nochmaligen Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Bebauungsplan Nr. 83 „Waldschmidtstraße/Freudenreichweg“ in der vorliegenden Fassung vom 23.03.2021 als Satzung gemäß § 10 BauGB. Die Verwaltung wird mit der Bekanntgabe beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 05 Außenbereichssatzung "Laubries"; Erneute Behandlung der Anregungen und Bedenken des Landesamtes für Umwelt - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt vom Ergebnis des geologisch-technischen Berichts zur Steinschlagmodellierung des Baugeologischen Büro Bauer GmbH in München vom 12.05.2021 sowie von der nochmaligen Beteiligung des Landesamts für Umwelt Kenntnis und stimmt der daraus resultierenden Überarbeitung der Satzung und Abhandlung in der Begründung zu. Der

Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Außenbereichssatzung für den Bereich „Laubries“ in der Fassung vom 22.06.2021 als Satzung gemäß § 10 BauGB. Die Marktverwaltung wird mit der öffentlichen Bekanntmachung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 06	Änderung Flächennutzungsplan und Änderung Bebauungsplan Nr. 12 "Bayrischzeller-/Zieglerstraße; Anfrage auf Errichtung eines Gewerbebetriebes auf dem Grundstück FINr. 1504 T an der Bayrischzeller Straße
---------------	---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit der Anfrage der Firma Metallbau Zeindl GmbH zur Errichtung eines Gewerbebetriebs auf dem Grundstück FINr. 1504 T die Änderung und Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 12 „Bayrischzeller-/Zieglerstraße“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplans. Die vorliegende Planung ist nicht zwingend Grundlage der Bebauungsplanänderung. Die Antragsteller haben die Kosten des Änderungsverfahrens zu tragen.

GR Zeindl nahm aufgrund persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 07	Änderung der Satzung über Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schliersee "Schönauer Straße"; Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 19/6
---------------	---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schliersee „Schönauerstraße“. Die notwendige Erschließung ist zugunsten des Marktes Schliersee zu sichern. Der vorliegende Antrag ist nicht zwingend Grundlage der Satzungsänderung. Eine Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek zugunsten des Marktes Schliersee ist Voraussetzung für die Durchführung des Änderungsverfahrens. Die Kosten im Zusammenhang mit der Satzungsänderung sind von den Antragstellern zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 08	2. Änderung Außenbereichssatzung "Fischhausen - Fischhauser Straße"; Billigung Satzungsänderungsentwurf
---------------	---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung der Außenbereichssatzung „Fischhausen - Fischhauser Straße“ in der Fassung vom 08.06.2021. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange beauftragt. Vor Satzungsbeschluss ist für den Umgriff des Ersatzbaus hinsichtlich der geplanten Wohnnutzung eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Ankaufsrecht zugunsten Markt Schliersee bzw. tourismusdienliche Nutzung mit ständig wechselnder Belegung zu bestellen.

GRin Leitner A. nahm aufgrund persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 09	Kinderbetreuung im Markt Schliersee; Information über den aktuellen Betreuungsstand
---------------	---

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 10 Änderung der Satzung für die Kindertageseinrichtungen des Marktes Schliersee (Kindertageseinrichtungssatzung)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung zur Änderung der Satzung für die Kindertageseinrichtungen des Marktes Schliersee (Kindertageseinrichtungssatzung).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 11 Antrag GRin Dr. Babette Wehrmann auf Abfrage eines Meinungsbildes im Marktgemeinderat Schliersee zur Einführung von Hybridsitzungen (Sitzungsteilnahme durch Ton-Bild-Übertragung)

Zu der beantragten Meinungsumfrage sprechen sich 9 Marktgemeinderatsmitglieder für und 11 Marktgemeinderatsmitglieder gegen die Einführung von Hybridsitzungen aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	11
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 12 Antrag GR Horst Teckhaus auf Verpflichtung zur Ausrüstung mit Photovoltaik bei allen Neubauten im Gemeindebereich Schliersee sowie Aufnahme einer diesbezüglichen Regelung in der Bauleitplanung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 1 zu 19 Stimmen über den Antrag von GR Teckhaus auf Verpflichtung zur Ausrüstung mit Photovoltaik bei allen Neubauten im Gemeindebereich Schliersee sowie Aufnahme einer diesbezüglichen Regelung in der Bauleitplanung ab. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	19
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 14 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 23.03.2021**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 23.03.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 15 Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

TOP 16 Anfragen nach § 33 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	20

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:00 Uhr

Nicht öffentliche Tagesordnung

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Für die Richtigkeit:

Franz Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Schriftführung