

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
v o m 20. Oktober 2020
im Forum der Vitalwelt Schliersee

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer	GR Mundel
GR Hiermeyer	GR Reinthaler
GR Höltschl E.	2. Bgm. Sprenger
GR Höltschl J	GR Stöger
3. Bgm. Kieninger	GRin Strack-Zimmermann
GR Krogoll	GR Teckhaus
GRin Leitner A.	GR Waas
GR Leitner M.	GRin Dr. Wehrmann
GR Dr. Mayer-Hubner	GR Zeindl

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Markhauser	GRin Murrisch
---------------	---------------

Unentschuldigt fehlten:

-/-	-/-
-----	-----

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
-/-	-/-	-/-	-/-

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
-/-	-/-	-/-	-/-

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

GR Waas beantragt, den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt „Mitgliedschaft Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland“ in öffentlicher Sitzung zu behandeln, soweit Gründe der Geheimhaltung nicht entgegenstehen. Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 11 zu 8 Stimmen über den Antrag von GR Waas ab. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung angenommen.

Lfd. Nr. 187	anwesend: 19		ohne Beschluss
Umbau Bahnübergang Westenhofen und Bahnübergang Fischhausen-Neuhaus; Vorstellung Vorentwurfsplanung			

Lfd. Nr. 188	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
(Neu-)Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren			
Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren.			

Lfd. Nr. 189	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
(Neu-)Erlass einer Satzung für die Erhebung einer Hundesteuer im Markt Schliersee			
Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den (Neu-)Erlass der vorliegenden Satzung für die Erhebung einer Hundesteuer im Markt Schliersee (Hundesteuersatzung - HStS-) mit Wirkung zum 01.01.2021.			

Lfd. Nr. 190	anwesend: 19		
7. Änderung Bebauungsplan Nr. 10 „Josefstaler-/Rauhkopf-/Rauheckstraße“; Behandlung der Anregungen und Bedenken im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange - Satzungsbeschluss			
für den Beschluss: 19		gegen den Beschluss: 0	
Der Hinweise wird zur Kenntnis genommen. Das Wasserwirtschaftsamt Rosenheim wurde im Rahmen des förmlichen Verfahrens beteiligt und hat sich nicht geäußert. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.			

für den Beschluss: 19

gegen den Beschluss: 0

Die Hinweise und Anregungen der Unteren Straßenverkehrsbehörde werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Die Realisierung des Geh- und Radweges entlang der Rauhkopfstraße erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt, da zunächst der Grunderwerb aller notwendigen Flächen durchzuführen ist. Der Bebauungsplan steht der Berücksichtigung der angesprochenen Belange nicht entgegen. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

für den Beschluss: 19

gegen den Beschluss: 0

Der Hinweis der Freiwillige Feuerwehr Schliersee wird zur Kenntnis genommen und im Bebauungsplan aufgenommen. Die Grundstückseigentümer werden informiert. Hinsichtlich der Löschwasserversorgung wurde das Wasserwerk Schliersee im Rahmen des förmlichen Verfahrens beteiligt. Bedenken wurden nicht geäußert. Eine Stellungnahme der Brandschutzdienststelle liegt nicht vor. Die abschließende Prüfung ist im Einzelbaugenehmigungsverfahren durchzuführen.

für den Beschluss: 19

gegen den Beschluss: 0

Die Hinweise und Anregungen der Deutschen Telekom Technik GmbH werden zur Kenntnis genommen. Ein entsprechender Hinweis ist bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

für den Beschluss: 19

gegen den Beschluss: 0

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Josefstaler-/Rauhkopf-/Rauheckstraße“ in der vorliegenden Fassung vom 18.06.2020, geändert am 22.06.2020 mit den heute beschlossenen Hinweisen als Satzung gemäß § 10 BauGB. Die Marktverwaltung wird mit der Bekanntmachung der Satzung beauftragt, sobald die notariellen Vereinbarungen für das Grundstück FINr. 1419/45 (Erstwohnsitzbindung und Straßengrundabtretung) vorliegen.

Lfd. Nr. 191	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p>Änderung/Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 3 „Breitenbachstraße/Schlierach“; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken FINrn. 964 und 964/3, Anwesen Breitenbachstraße 7 und Antrag auf Vorbescheid zum Ersatzbau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 963/9, Anwesen Breitenbachstraße 9f</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit der beantragten Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken FINrn. 964 und 964/3, Anwesen Breitenbachstraße 7 sowie auf dem Grundstück FINr. 963/9, Anwesen Breitenbachstraße 9f die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Breitenbachstraße und Schlierach“. Die vorliegenden Planungen sind nicht zwingend Grundlage der Bebauungsplanänderung. Die Bebauungsplanänderung erfolgt unter der Bedingung, dass zulasten der betroffenen Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen jeweils eine Erstwohnsitzbindung mit Sicherheitshypothek notariell bestellt wird. Die Antragsteller tragen sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem Änderungsverfahren. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.</p>			

Lfd. Nr. 192	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Erlass einer Außenbereichssatzung für das Gebiet „Neuhauser Straße“ und Erlass einer Außenbereichssatzung für das Gebiet „Müller in der Mühle“; Sachstandsbericht</p>			

Lfd. Nr. 193	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2018 des Marktes Schliersee</p>			

Lfd. Nr. 194	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.</p>			

Lfd. Nr. 195	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 15.09.2020</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 15.09.2020.</p>			

Lfd. Nr. 196	anwesend: 19		ohne Beschluss
Mitgliedschaft Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland			

Lfd. Nr. 197	anwesend: 19		ohne Beschluss
Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters			

Lfd. Nr. 198	anwesend: 19		ohne Beschluss
Anfragen nach § 33 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee			

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 28.10.2020

Vorsitzender:

Schriftführer:

Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Alkofer

Sitzung vom 21.07.2020**149 Auftragsvergabe Winterdienst Spitzingsee**

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt aufgrund des günstigsten Angebots, die Leistungen der Winterdienstarbeiten am Spitzingsee (Räum- und Streubezirk 11, 14 und 19) an die Firma Johann Estner in Fischbachau zu erteilen. Die Auftragserteilung gilt, wie bislang üblich, für einen Auftragszeitraum von 5 Jahren.

150 Beschaffung von Parkscheinautomaten für die Parkplätze Carl-Schwarz-Straße, Unterleiten, Waldfestplatz und Schlierach

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der Ausweitung der gebührenpflichtigen Parkplätze mittels Parkscheinautomaten zu und beschließt die Beauftragung der WSA electronic GmbH & Co. KG mit der Lieferung von 5 Parkscheinautomaten mit einem Bruttoanschaffungspreis in Höhe von 21.013,16 €.

151 Erneuerung und Erweiterung Straßenbeleuchtung Perfallstraße/Kurweg

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Bereich Perfallstraße/Kurweg mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 18.965,49 €.

152 Umbau/Erneuerung Gehweg Perfallstraße (Bauabschnitt II); Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Beauftragung der Heinrich Stadler GmbH & Co. KG in Hausham mit dem Umbau und der Erneuerung des Gehwegs entlang der Perfallstraße (Bauabschnitt II) mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 24.814,48 €.

153 Beschaffung Pflegegerät Friedhöfe

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Beschaffung des Pflegegeräts Compact Comfort CC12 mit der dazugehörigen Steinvergrabfräse sowie dem Schneeräumschild der Firma Köppel. Die Marktverwaltung wird beauftragt, bezüglich dieser Beschaffung mehrere Angebote von regionalen Händlern einzuholen. Der erste Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe an den günstigsten Anbieter ermächtigt.

154 Neubau Zweifachsporthalle Neuhaus; Angebot Projektsteuerungsleistungen

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 0 zu 21 Stimmen über die grundsätzliche Beauftragung von Projektsteuerungsleistungen im Zusammenhang mit dem Neubau der Zweifachsporthalle in Neuhaus ab. Die grundsätzliche Beauftragung von Projektsteuerungsleistungen ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

156 Liegenschaftsangelegenheit; Erwerb Anwesen Miesbacher Straße 16

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, dass der Markt Schliersee als Erstzugriffsberechtigter den Erwerb des Objekts Miesbacher Straße 16, Grundstück FINr. 317/2 Gemarkung Schliersee unter Anwendung der Handlungsanweisung zur sinngemäßen Anwendung der Verbilligungsrichtlinie der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur verbilligten Abgabe von Grundstücken des Bundeseisenbahnvermögens (HVerbR-BEV) im Haushaltsjahr 2020 beantragt. Der Marktgemeinderat Schliersee erklärt in diesem Zusammenhang, die derzeit in dem Objekt leer stehenden drei Wohnungen sowie zwei zusätzlich im Dachgeschoss geplante Wohnungen innerhalb von drei Jahren ab Eigentumsübergang bezugsfertig als Sozialwohnungen zu errichten und anschließend mindestens für die Dauer von zehn Jahren als Sozialwohnungen zu nutzen. Mit dem Erwerb des Objekts Miesbacher Straße 16 und die damit verbundene Schaffung sowie Bereitstellung von Sozialwohnungen wird durch den Markt Schliersee eine Dienstleistung von allgemeinem Interesse (DAWI) erfüllt. Weiterhin werden vom Markt Schliersee die Anforderungen des Wohnraumförderungsgesetzes (WoFG) sowie des Wohnungsbindungsgesetzes (WoBindG) erfüllt. Ein sog. Betrauungsakt ist nicht erforderlich, da der Markt Schliersee als Kommune selbst das Objekt erwirbt.

157 Liegenschaftsangelegenheit; Anfrage auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Grundstück FINr. 1435 an der Taubensteinstraße zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1431/60, Anwesen Taubensteinstraße 19

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Veräußerung einer Teilfläche aus dem Grundstück FINr. 1435 unter Zugrundelegung einer Grundflächenzahl von 0,23, d. h. die Veräußerung einer Teilfläche von 257 m² zu einem Verkaufspreis in Höhe von 154.200,00 € (600,00 €/m²). Die Bestellung einer Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek und einer Dienstbarkeit zur Sicherung des bestehenden Schmutzwasserkanals in der betroffenen Grundstücksteilfläche bleiben weiterhin Bedingung für die Veräußerung.

158 Notariatsangelegenheit; Anfrage auf Löschung Ankaufsrecht und Rangvorbehalt Grundstück FINr. 1408/14, Anwesen Weindl-Lenz-Straße 2

Der Marktgemeinderat Schliersee bewilligt im Zusammenhang mit der Anfrage des Grundstückseigentümers FINr. 1408/14 der Gemarkung Schliersee die Löschung folgender Rechte bzw. Belastungen:

- Ankaufsrecht und der Rangvorbehalt für Grundschulden von 500.000,00 DM (URNr. 2374/U/97 vom 05.12.1997),
- Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Eigentumsübertragung für den Markt Schliersee (Wiederkaufsrecht, URNr. 2374/U/97 vom 05.12.1997).

159 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 23.06.2020

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeindrats Schliersee vom 23.06.2020.

161 Grund- und Mittelschule Neuhaus; Beschaffung Schulmöbel

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Beauftragung der VS GmbH in München mit der Lieferung der Schulmöbel für die Grund- und Mittelschule Neuhaus mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 6.976,40 €.