

**Niederschrift**  
**über die**  
**Sitzung des Marktgemeinderates**  
**Schliersee**  
**v o m 19. Mai 2020**  
**im Forum der Vitalwelt Schliersee**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer	GR Mundel
GR Hiermeyer	GRin Murrisch
GR Höltschl E.	GR Reinthaler
GR Höltschl J.	2. Bgm. Sprenger
3. Bgm. Kieninger	GR Stöger
GR Krogoll	GRin Strack-Zimmermann
GRin Leitner A.	GR Teckhaus
GR Leitner M.	GRin Dr. Wehrmann
GR Markhauser	GR Zeindl
GR Dr. Mayer-Hubner	

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Waas -/-

Unentschuldigt fehlten:

-/- -/-

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Leitner M.	079, 080	GR Krogoll	094

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Leitner M.	075, 076	-/-	-/-

**I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

Lfd. Nr. 075	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts.</b></p>			

Lfd. Nr. 076	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p><b>3. Änderung Bebauungsplan Nr. 53 „Grünsee-/Krettenburgstraße“; Billigung Bebauungsplanänderungsentwurf</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 53 „Grünsee-/Krettenburgstraße“ in der Fassung vom 13.05.2020 einschließlich der Ergänzung zu Ziffer 2.2.1.1.. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.</b></p>			

Lfd. Nr. 077	anwesend: 20	für den Beschluss: 20	gegen den Beschluss: 0
<p><b>7. Änderung Bebauungsplan Nr. 10 „Josefstaler-/Rauhkopf-/Rauheckstraße“; Vorstellung Varianten Vorentwurf</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt die Marktverwaltung, zunächst mit den betroffenen Grundstückseigentümern Verhandlungen bezüglich der notwendigen Straßengrundabtretungen aufzunehmen. Hierbei kann die evtl. Reduzierung des Grünzuges entlang der Josefstaler Straße auf 15 m in Aussicht gestellt werden.</b></p>			

Lfd. Nr. 078	anwesend: 20		
<p><b>Änderung Bebauungsplan Nr. 24 „Perfallstraße/Kurweg“; Antrag auf Errichtung eines Anbaus am bestehenden Einfamilienhaus und Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 302/41, Anwesen Kurweg 18</b></p> <p>für den Beschluss: 20                      gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit dem geplanten Abbruch der Bestandsgarage und dem Neubau eines Anbaus sowie dem Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 302/41 (Anwesen Kurweg 18) die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Perfallstraße/Kurweg“. Die vorliegende Planung ist nicht zwingend Grundlage der Bebauungsplanänderung.</p> <p>für den Beschluss: 20                      gegen den Beschluss: 0</p> <p>Diese Bebauungsplanänderung erfolgt unter der Bedingung, dass zu Lasten der betroffenen Teilfläche des Grundstücks FINr. 302/41 eine Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek bestellt wird. Die Antragstellerin hat sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem Änderungsverfahren zu tragen. Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.</p>			

Lfd. Nr. 079	anwesend: 19	für den Beschluss: 14	gegen den Beschluss: 5
<p><b>Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan; Antrag auf Neubau von drei Ferienhäusern auf dem Grundstück FINr. 205, Anwesen Unterleiten 5</b></p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit dem Antrag auf Errichtung von drei Ferienhäuser auf den Grundstücken FINr. 205, Anwesen Unterleiten 5 die Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet „Unterleiten“. Als Art der baulichen Nutzung ist ein Sondergebiet Fremdenverkehr festzusetzen. Der vorliegende Antrag ist nicht zwingend Grundlage der Planung. Die Kosten im Zusammenhang mit der Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung des Bebauungsplans sind vom Antragsteller zu tragen. Für die neu zu errichtenden Ferienhäuser ist eine Dienstbarkeit fremdenverkehrsdienliche Nutzung zu bestellen. Weiterhin sind die Ferienhäuser als eine Einheit mit der landwirtschaftlichen Hofstelle grundbuchrechtlich zu sichern.</p>			

Lfd. Nr. 080	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Änderung Bebauungsplan Nr. 27 „Spitzingsee“; Anfrage auf Abbruch und Neubau eines Berggasthofes auf dem Grundstück FINr. 1713/2, Anwesen Seeweg 3</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit dem geplanten Abbruch und Neubau eines Berggasthauses auf dem Grundstück FINr. 1713/2 die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Spitzingsee“. Sämtliche Kosten des Änderungsverfahrens trägt der Antragsteller. Die touristische Nutzung des Grundstücks ist mit entsprechender Dienstbarkeit zugunsten des Marktes Schliersee zu sichern. Die vorliegende Planung ist nicht Grundlage der Planung.</b></p>			

Lfd. Nr. 081	anwesend: 20	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 2
<p><b>Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Bodenschneidstraße“; Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 1409/2, Anwesen Dürnbachstraße 42</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit der beantragten Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Bodenschneidstraße“. Die vorliegende Planung ist nicht zwingend Grundlage der Bebauungsplanänderung. Die faktische Baulinie entlang der Nordseite der Dürnbachstraße ist einzuhalten. Die Bebauungsplanänderung erfolgt unter der Bedingung, dass zu Lasten der betroffenen Teilfläche des Grundstücks FINr. 1409/2 eine Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek bestellt wird. Die Antragsteller haben sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem Änderungsverfahren zu tragen. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.</b></p>			

Lfd. Nr. 082	anwesend: 20		ohne Beschluss
<p><b>Kanalsanierung Schliersee und Spitzingsee; Sachstandsbericht</b></p>			

Lfd. Nr. 083	anwesend: 20		ohne Beschluss
<p><b>Sanierung Ostergrabenbrücke im Verlauf der Konrad-Dreher-Straße; Sachstandsbericht</b></p>			

Lfd. Nr. 084	anwesend: 20	für den Beschluss: 20	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Verschmelzung der Volkshochschul-Vereine im Landkreis Miesbach</b></p> <p><b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt</b></p> <p>1. dass im Kreisverband der Volkshochschulen im Landkreis Miesbach e. V. stimmberechtigte kommunale Mitglied Markt Schliersee, vertreten durch den ersten Bürgermeister, wird bei der außerordentlichen Mitgliederversammlung des Kreisverbands der Volkshochschulen im Landkreis Miesbach e. V. durch den Marktgemeinderat Schliersee ermächtigt, der Verschmelzung auf die vhs Holzkirchen-Otterfing e. V. (künftig vhs Oberland e. V.) zuzustimmen.</p> <p>2. Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt ferner der in der Satzung der vhs Oberland e. V. vorgesehenen Beitragsordnung (Anlage zum notariellen Verschmelzungsvertrag) zu. Darin ist festgelegt, dass sich die 17 Kommunen des Landkreises Miesbach jährlich an der Finanzierung der vhs Oberland e. V. mit einem solidarischen Mitgliedsbeitrag von 1,00 € pro Einwohner (Erstwohnsitz) beteiligen.</p>			

Lfd. Nr. 085	anwesend: 20	für den Beschluss: 20	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Antrag CSU-Fraktion auf Aussetzung des Fremdenverkehrsbeitrags im Markt Schliersee aufgrund der Corona-Pandemie</b></p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt im Zusammenhang mit dem Antrag der CSU-Fraktion Schliersee, die Möglichkeiten für eine Aussetzung des Fremdenverkehrsbeitrages bzw. eine gewinnorientierte Ermittlung des Fremdenverkehrsbeitrages zu überprüfen.</p>			

Lfd. Nr. 086	anwesend: 20		ohne Beschluss
<p><b>Kinderbetreuung im Markt Schliersee; Information über den aktuellen Betreuungsstand</b></p>			

Lfd. Nr. 087	anwesend: 20	für den Beschluss: 20	gegen den Beschluss: 0
<p><b>Antrag auf Anschaffung, Aufstellung und Betrieb von Hundetoiletten</b></p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt im Zusammenhang mit dem Antrag auf Anschaffung, Aufstellung und Betrieb von Hundetoiletten die Marktverwaltung und den Gemeindebauhof mit der Überprüfung möglicher Standorte für die Aufstellung von zusätzlichen Abfallkörben.</p>			

Lfd. Nr. 088	anwesend: 20		ohne Beschluss
<b>Neubau Sporthalle Neuhaus; Sachstandsbericht</b>			

Lfd. Nr. 089	anwesend: 20	für den Beschluss: 20	gegen den Beschluss: 0
<b>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen</b>			
<b>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.</b>			

Lfd. Nr. 090	anwesend: 20	für den Beschluss: 20	gegen den Beschluss: 0
<b>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 05.05.2020</b>			
<b>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 05.05.2020.</b>			

Lfd. Nr. 091	anwesend: 20		ohne Beschluss
<b>Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters</b>			

## ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 08.06.2020

Vorsitzender:

Schriftführer:

Schnitzenbaumer  
Erster Bürgermeister

Alkofer

Sitzung vom 18.02.2020

031 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 43 „Bahnhofsgelände Fischhausen“;  
Auftragsvergabe (Neuvergabe) Fertigung Bebauungsplanänderungsentwurf

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Auftrag über die Fertigung des Entwurfs zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43 „Bahnhofsgelände Fischhausen“ an Herrn Architekt Philipp Krogoll zu vergeben.

032 Anbau Heimatmuseum Schliersee; Erweiterung Beschallungsanlage Bürgersaal

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2020 die Erweiterung der Beschallungsanlage im Bürgersaal im Anbau an das Heimatmuseum Schliersee und beauftragt diesbezüglich die Fa. LautundHell Florian Penzberger in Schliersee mit der Lieferung und Montage der Beschallungsanlage mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 11.751,95 €.

033 Neubau Sporthalle Neuhaus; Bestellung eines Entscheidungsgremiums für das VgV-Verfahren

Der Marktgemeinderat Schliersee bestellt folgende Personen als Mitglied des „Entscheidungsgremiums“ für die Verhandlungsgespräche in den laufenden VgV-Verfahren zu den Planungsleistungen im Zusammenhang mit dem Neubau der Sporthalle Neuhaus:

1. Franz Schnitzenbaumer, Erster Bürgermeister
2. Jörn Alkofer, Geschäftsleiter
3. Gerhard Krogoll, Marktgemeinderat
4. Wolfgang Schauer, Marktgemeinderat
5. Stefan Führer, Vorstand TSV Schliersee e. V.
6. Klaus Leitner, Mitglied TSV Schliersee e. V.
7. Heinz Bleeß, Architekt

034 Notariatsangelegenheit; Löschungsbewilligung Auflassungsvormerkung Grundstück FINr. 1666/51, Anwesen Hachelbachstraße 5

Der Marktgemeinderat Schliersee bewilligt für das Grundstück FINr. 1666/51 die Löschung des folgenden Rechts bzw. Belastung:

Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Übertragung des Eigentums (Abt. II, lfd. Nr. 3, Blatt 3571; Auflassungsvormerkung für den Markt Schliersee).

037 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 21.01.2020

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 21.01.2020.

038 Sanierung Wasserversorgung Schliersee; Jahresauftrag

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt entsprechend dem Vergabevorschlag des gemeindlichen Wasserwerks die Fa. Peter Sprenger in Schliersee mit den Jahresarbeiten Tiefbau sowie die Fa. Marosan Manfred Simsch in Schliersee mit den Jahresarbeiten Kernbohrungen zu beauftragen.

039 Annaberg-Gedenktafel Weinberg Schliersee

Der Marktgemeinderat Schliersee erteilt grundsätzlich die Zustimmung zu der Aufstellung einer Informationstafel auf dem gemeindlichen Grundstück südlich der Weinbergkapelle. Vor der Aufstellung ist aus Gründen der Verkehrssicherheit die Standsicherheit der Tafel nachzuweisen; weiterhin ist die Zustimmung von Seiten des Denkmalschutzes erforderlich. Die Entscheidung über eine Kostenbeteiligung des Marktes Schliersee erfolgt zum gegebenen Zeitpunkt, d. h. wenn eine Rückmeldung vom Erzbischöflichen Ordinariat München vorliegt.



## Sitzung vom 28.04.2020

## 048 Beauftragung und Bestellung eines externen behördlichen Datenschutzbeauftragten

Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt die Actago GmbH in Landau als externer behördlicher Datenschutzbeauftragter entsprechend dem Angebot vom 28.01.2020 mit der Erstellung des Datenschutzkonzeptes sowie mit der fortlaufenden Betreuung des Marktes Schliersee. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt weiterhin, Herrn Maximilian Nuss von der Actago GmbH zum behördlichen Datenschutzbeauftragten des Marktes Schliersee zu bestellen.

## 049 Beauftragung und Bestellung eines externen Informationssicherheitsbeauftragten

Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt die Actago GmbH in Landau als externer Informationssicherheitsbeauftragter entsprechend dem Angebot vom 28.01.2020 mit der Erstellung des Informationssicherheitskonzeptes sowie mit der fortlaufenden Betreuung des Marktes Schliersee. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt weiterhin, die Actago GmbH in Landau als Informationssicherheitsbeauftragten des Marktes Schliersee zu bestellen.

## 050 Ersatzbeschaffung Kehrmaschine; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Reparatur der vorhandenen Kehrmaschine zu den voraussichtlichen Reparaturkosten in Höhe von ca. 11.000 €. Der Bauhof wird beauftragt, bis zur erforderlichen Ersatzbeschaffung mehrere Kehrmaschinen zu testen bzw. zu vergleichen.

## 051 Beschaffung einer Geschwindigkeitsanzeigentafel

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Beschaffung einer weiteren Geschwindigkeitsanzeigentafel entsprechend dem Angebot der Bremicker Verkehrstechnik GmbH vom 02.03.2020.

052 Glasfaseranschluss Rathaus Schliersee; Auftragsvergabe

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, dem Angebot der T-Systems GmbH zur Errichtung einer durchgängigen Glasfaseranbindung des Rathauses Schliersee zum Bruttoauftragspreis in Höhe von 25.737,61 € zuzustimmen. Die vorgesehene Beauftragung der T-Systems GmbH steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung der staatlichen Förderung gemäß GWLAN-Richtlinie.

056 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. S 0475/2020 vom 04.03.2020, Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1419/29 T, Anwesen Freudenreichweg 5

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Urkunde des Notars Christian Schmitt in Miesbach vom 04.03.2020, URNr. S 0475/2020 (Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1419/29 T, Anwesen Freudenreichweg 5).

057 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. S 0715/2020 vom 03.04.2020, Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1040 T, Anwesen Waxenstein 2

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Urkunde des Notars Christian Schmitt in Miesbach vom 03.04.2020, URNr. S 0715/2020 (Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1040 T, Anwesen Waxenstein 2).

058 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. 664R/2020 vom 11.03.2020, Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1502/5 an der Zieglerstraße

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Urkunde des Notars Dr. Walter Rottenfußler in Tegernsee vom 11.03.2020, URNr. 664R/2020 (Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek Grundstück FINr. 1502/5, Anwesen Zieglerstraße).

059 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. H 0682/2020 vom 31.03.2020, Straßengrundabtretung am Antritt

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Urkunde des Notars Philipp Hruschka in Miesbach vom 31.03.2020, URNr. H. 0682/2020 (Nachtrag zu URNr. H 1636/2019 vom 22.07.2019), Straßengrundabtretung am Antritt.

060 Notariatsangelegenheit; Zustimmung Teillöschung einer Reallast am Grundstück FINr. 2106/1, Anwesen Unterleiten 23

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der Teillöschung der Reallast (Verpflichtung zur Durchführung von Unterhalts- und Instandhaltungsarbeiten betreffend Wegfläche FINr. 2112 gemäß Bewilligung vom 06.06.2008, URNr. 1215/K/2008) für eine Teilfläche von ca. 356 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück FINr. 2106/1 zu.

061 Verlängerung Grabnutzungsrecht (Erblasserin Bürgerstiftung)

Der Markt Schliersee erhält und pflegt die Grabstätte für weitere 10 Jahre (Verlängerung heuer und 2025) und entscheidet dann erneut über den Fortbestand der Grabstätte.

063 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 18.02.2020

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 18.02.2020.