

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
v o m 15. Oktober 2019
im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer	GR Markhauser
GR Dürr	GR Dr. Mayer-Hubner
GR Guggenbichler	GR Mödl
GR Hirtreiter	GRin Pohlus
GR Höltschl E.	GR Schauer
GR Höltschl J.	GRin Dr. Seidenfus
GR Kieninger	GR Sprenger
GR Krogoll	GR Waas
GRin Leitner A.	GR Zeindl

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Leitner M.	2. Bgm. Wunderle
---------------	------------------

Unentschuldigt fehlten:

-/-	-/-
-----	-----

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Höltschl E.	187	GR Krogoll	187, 198
GR Zeindl	187		

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GRin Bommer	184 - 190	GR Zeindl	184, 185
GR Dr. Mayer-Hubner	184, 185		

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Lfd. Nr. 184	anwesend: 16		ohne Beschluss
Vereidigung Listennachfolger Marktgemeinderat Schliersee			

Lfd. Nr. 185	anwesend: 16		ohne Beschluss
Nachbesetzung der gemeindlichen Ausschüsse			

Lfd. Nr. 186	anwesend: 18	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 0
2. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 „Kalkgraben“; Billigung Bebauungsplanänderungsentwurf			
<p>Der Marktgemeinderat Schliersee billigt die vorliegende Entwurfsvariante 2 (mit Quergiebel) zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „Kalkgraben“ in der Fassung vom 16.09.2019. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13 BauGB. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange beauftragt.</p> <p>Die weitere Fortsetzung des Änderungsverfahrens erfolgt unter der Voraussetzung, dass der Antragsteller der zur Erschließung notwendige Straßengrundabtretung zum ortsüblichen Verkehrswert an den Markt Schliersee zustimmt. Der Kaufvertrag ist vor dem Satzungsbeschluss zu schließen. Eine Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung für die von der Änderung betroffene Grundstücksteilfläche ist zudem bis zu diesem Zeitpunkt nachzuweisen.</p>			

Lfd. Nr. 187	anwesend: 15	für den Beschluss: 15	gegen den Beschluss: 0
6. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 „Bayrischzeller-/Zieglerstraße“; Billigung Bebauungsplanänderungsentwurf			
<p>Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Bayrischzeller-/Zieglerstraße“ in der Fassung vom 04.10.2019. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13 BauGB. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange beauftragt.</p>			

Lfd. Nr. 188	anwesend: 18		ohne Beschluss
Neubau Sporthalle Neuhaus; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen			

Lfd. Nr. 189	anwesend: 18		ohne Beschluss
Nahversorgung Neuhaus; Sachstandsbericht			

Lfd. Nr. 190	anwesend: 18		ohne Beschluss
Nahversorgung Neuhaus; Errichtung eines Verbrauchermarktes und von Wohnungen auf dem Grundstück FINr. 1405 (Kurpark Neuhauser Straße) – Vorstellung Investor/Betreiber			

Lfd. Nr. 191	anwesend: 19	für den Beschluss: 2	gegen den Beschluss: 17
Antrag GR Dürr „Der Marktgemeinderat beschließt in Zukunft die mit öffentlichen Geldern bezahlten Feuerwerke (Seefest, Bergseefest, etc.) mit Laserdarbietungen zu ersetzen.“			
Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 2 zu 17 Stimmen über den umformulierten Antrag von GR Dürr „Der Marktgemeinderat beschließt in Zukunft auf die mit öffentlichen Geldern bezahlten Feuerwerke (Seefest, Bergseefest, etc.) zu verzichten.“ ab. Aufgrund dieser Abstimmung ist der Antrag abgelehnt. Eine Abstimmung über den weiteren Antrag auf ersatzweise Durchführung von Laserdarbietungen ist aufgrund der vorangegangenen Antragsablehnung nicht mehr erforderlich.			

Lfd. Nr. 192	anwesend: 19	für den Beschluss: 4	gegen den Beschluss: 15
Antrag GR Dürr „Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt einen Arbeitskreis Verkehrsberuhigung ins Leben zu rufen.“			
Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 4 zu 15 Stimmen über den Antrag von GR Dürr auf „Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt einen Arbeitskreis Verkehrsberuhigung ins Leben zu rufen.“ ab. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.			

Lfd. Nr. 193	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p>Baugebiet Seestraße; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, im Zusammenhang mit den Baugrundstücken an der Seestraße die weiteren Schritte im Rahmen eines Kommunalen Wohnungsbaus einzuleiten. Die Marktverwaltung wird beauftragt, in einem ersten Schritt ein Gespräch mit der zuständigen Förderstelle an der Regierung von Oberbayern zu führen.</p>			

Lfd. Nr. 194	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.</p>			

Lfd. Nr. 195	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 17.09.2019</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 17.09.2019.</p>			

Lfd. Nr. 196	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters</p>			

Lfd. Nr. 197	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Anfragen nach § 33 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee</p>			

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 24.10.2019

Vorsitzender:

Schriftführer:

Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Alkofer

Sitzung vom 28.05.2019

111 Liegenschaftsangelegenheit; Übertragung Teilflächen Grundstück FINr. 1399/21 und 1495/2 am Brunnbichl für den Anbau an das Eingangs- und Ausstellungsgebäude des Markus Wasmeier Bauernhof- und Wintersportmuseum

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der Übereignung der Flächen von ca. 15 m² aus FINr. 1399/21 und ca. 7 m² aus FINr. 1495/2 an den Eigentümer des Grundstücks FINr. 1278/5 und der Grundstücksverschmelzung zur Errichtung eines Anbaus an das Eingangs- und Ausstellungsgebäude des Markus Wasmeier Bauernhof- und Wintersportmuseums gemäß vorliegender Planung zu.

Sitzung vom 02.07.2019

125 Wasserversorgung Schliersee; Sanierung der Behälterdecke am Trinkwasserhochbehälter Blechgraben

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Sanierung der Behälterdecke des Trinkwasserhochbehälters am Blechgraben und beauftragt hierzu das Ing.-Büro INFRA in Rosenheim mit den hierzu erforderlichen Ingenieurleistungen. Die Sanierungsmaßnahmen sind umgehend auszuschreiben. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag über die Sanierungsmaßnahmen an den günstigsten Bieter zu vergeben.

126 Bebauungsplan Nr. 84 „Gstatterberg“; Auftragsvergabe Fertigung Bebauungsplanentwurf

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Aufhebung des Marktgemeinderatsbeschlusses vom 09.04.2019, lfd. Nr. 072. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt weiterhin, den Auftrag über die Fertigung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 84 „Gstatterberg“ an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) zu vergeben.

127 Bebauungsplan Nr. 85 „Waldschmidtstraße – Gästehaus Maria Theresia“; Auftragsvergabe Fertigung Bebauungsplanentwurf

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Auftrag über die Fertigung des Entwurfs für den Bebauungsplan Nr. 85 „Waldschmidtstraße – Gästehaus Maria Theresia“ an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) zu vergeben.

128 Außenbereichssatzung für das Gebiet „Waxenstein“; Auftragsvergabe Fertigung Satzungsentwurf

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Auftrag über die Fertigung des Entwurfs für die Außenbereichssatzung für das Gebiet „Waxenstein“ an das Architekturbüro Gerhard Krogoll in Schliersee zu vergeben.

129 Außenbereichssatzung für das Gebiet „Laubries“; Auftragsvergabe Fertigung Bebauungsplanentwurf

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Auftrag über die Fertigung des Entwurfs für die Außenbereichssatzung für das Gebiet „Laubries“ an das Architekturbüro Hans Meier in Miesbach zu vergeben.

130 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 „Am Kalkgraben“; Auftragsvergabe Fertigung Bebauungsplanänderungsentwurf

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Auftrag über die Fertigung des Entwurfs zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „Am Kalkgraben“ an das Architekturbüro KPS Wagenpfeil in Hausham zu vergeben.

131 Ersatzbeschaffung Piaggio Porter für den Bauhof

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Beschaffung eines Piaggio Porter gemäß vorliegendem Angebot der Fa. Michael Lammel in Schliersee mit einem Bruttoanschaffungspreis in Höhe von 24.815,84 €

- 132 Errichtung eines Geräteschuppens im gemeindlichen Bauhof; Auftragsvergabe Zimmererarbeiten

Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt die Marktverwaltung mit der Einholung weiterer Angebote. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag über die Zimmererarbeiten im Zusammenhang mit der Errichtung des Geräteschuppens am Bauhof an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

- 135 Notariatsangelegenheit; Zustimmung zur Überlassung des Wohnungserbbaurechts sowie Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Grundstück FINr. 1593/22, Anwesen Nagelspitzstraße 4/4a

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Urkunde des Notars Dr. Walter Rottenfuß in Tegernsee vom 07.03.2019, URNr. 524R/2019 (Kaufvertrag über Wohnungserbbaurecht). Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, im Zusammenhang mit der Veräußerung des Wohnungserbbaurechts das Vorkaufsrecht nicht auszuüben. Weiterhin stimmt der Marktgemeinderat Schliersee der mit Urkunde des Notars Dr. Walter Rottenfuß in Tegernsee vom 07.03.2019, URNr. 525R/2019 beurkundeten Grundschuldbestellung zu Lasten des Wohnungserbbaurechts zu.

- 136 Notariatsangelegenheit; Zustimmung zur Überlassung des Wohnungserbbaurechts sowie Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Grundstück FINr. 1593/36, Anwesen Nagelspitzstraße 2

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Urkunde des Notars Philipp Hruschka in Miesbach vom 13.06.2019, URNr. H 1235/2019 (Überlassung Wohnungserbbaurecht). Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, im Zusammenhang mit der Veräußerung des Wohnungserbbaurechts das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

- 138 Genehmigung der Niederschrift über nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 03.04.2019, 21.05.2019 und 28.05.2019

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 03.04.2019, 21.05.2019 und 28.05.2019.

141 Streitsache Hofberger M. ./ Markt Schliersee wegen Forderung (beschränkt öffentlicher Weg Nr. 2 „Tegernseerweg“)

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt über den vom anwaltlichen Vertreter des Klägers mit Schreiben vom 26.06.2019 angeregten Vergleichsabschluss in der Streitsache Hofberger M. gegen Markt Schliersee wegen Forderung ab. Die Zustimmung zu dem Abschluss des Vergleichs ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.