

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
v o m 15. September 2020
im Forum der Vitalwelt Schliersee

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer
 GR Hiermeyer
 GR Höltschl J
 3. Bgm. Kieninger
 GR Krogoll
 GR Leitner M.
 GR Markhauser
 GR Mundel

GRin Murrisch
 GR Reinthaler
 2. Bgm. Sprenger
 GR Stöger
 GR Teckhaus
 GR Waas
 GRin Dr. Wehrmann
 GR Zeindl

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Höltschl E.
 GR Dr. Mayer-Hubner

GRin Leitner A.
 GRin Strack-Zimmermann

Unentschuldigt fehlten:

-/-

-/-

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied

Beschl.Nr.

Gemeinderatsmitglied

Beschl.Nr.

-/-

-/-

-/-

-/-

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied

Beschl.Nr.

Gemeinderatsmitglied

Beschl.Nr.

GR Markhauser

162

GR Zeindl

162-164

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Lfd. Nr. 162	anwesend: 15		ohne Beschluss
<p>Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum Oberland; Vorstellung der Tätigkeitsfelder Verkehrsüberwachung, Forderungsmanagement und Vergabeplattform</p>			

Lfd. Nr. 163	anwesend: 16	für den Beschluss: 15	gegen den Beschluss: 1
<p>Bebauungsplan Nr. 15.1 „Stolzenbergstraße“; Einleitungsbeschluss</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt von den Informationen zum bisherigen Verfahren sowie vom vorliegenden Planentwurf Kenntnis. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Das Verfahren erfolgt ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Die wesentlichen Ziele der Planung sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Hotelbetriebs mit flankierenden Nutzungen. - Einbindung der geplanten Hotelnutzung in das Ortsbild von Neuhaus, - Sicherstellung einer angemessenen Grünausstattung. - Sicherstellung der Einhaltung der Rahmenbedingungen des Emissionsschutzes. <p>Die Marktverwaltung wird beauftragt, den Beschluss entsprechend den Vorgaben des § 13a Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. Das Auslegungsverfahren nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Bürgerbeteiligung und vorgezogene Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange) erfolgt zum gegebenen Zeitpunkt.</p>			

Lfd. Nr. 164	anwesend: 16	für den Beschluss: 16	gegen den Beschluss: 0
<p>Bebauungsplan Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“; Einleitungsbeschluss</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt von den Informationen zum bisherigen Verfahren sowie von der vorliegenden Vorentwurfsplanung Kenntnis. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Das Verfahren erfolgt ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Die wesentlichen Ziele der Planung sind:</p>			

- Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Nahversorgers mit flankierenden Nutzungen.
- Einbindung in das Ortsbild von Neuhaus.
- Sicherstellung einer angemessenen Grünausstattung.
- Sicherstellung der Einhaltung der Rahmenbedingungen des Emissionsschutzes.

Die Marktverwaltung wird beauftragt, den Beschluss entsprechend den Vorgaben des § 13a Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. Das Auslegungsverfahren nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Bürgerbeteiligung und vorgezogene Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange) erfolgt zum gegebenen Zeitpunkt.

Lfd. Nr. 165	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
--------------	--------------	-----------------------	------------------------

**Bebauungsplan Nr. 83 „Waldschmidtstraße/Freudenreichweg“; Billigung
Bebauungsplanentwurf**

Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 83 „Waldschmidtstraße/Freudenreichweg“ in der Fassung vom 07.09.2020. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange beauftragt.

Lfd. Nr. 166	anwesend: 17		ohne Beschluss
--------------	--------------	--	----------------

**Bebauungsplan Nr. 80 „Waldschmidt-/Brecherspitzstraße“; Billigung
Bebauungsplanentwurf**

Lfd. Nr. 167	anwesend: 17		
--------------	--------------	--	--

**Antrag Gemeinderatsfraktion der Schlierseer Grünen auf Einrichtung eines
Jugendbeirats und auf Einrichtung eines Seniorenbeirats**

für den Beschluss: 4

gegen den Beschluss: 13

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 4 zu 13 Stimmen über den Antrag der Gemeinderatsfraktion der Schlierseer Grünen auf Einrichtung eines Jugendbeirats ab. Der Antrag auf Einrichtung eines Jugendbeirats ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

für den Beschluss: 2

gegen den Beschluss: 15

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 2 zu 15 Stimmen über den Antrag der Gemeinderatsfraktion der Schlierseer Grünen auf Einrichtung eines Seniorenbeirats ab. Der Antrag auf Einrichtung eines Seniorenbeirats ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

Lfd. Nr. 168	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
--------------	--------------	-----------------------	------------------------

Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.

Lfd. Nr. 169	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
--------------	--------------	-----------------------	------------------------

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 21.07.2020

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 21.07.2020.

Lfd. Nr. 170	anwesend: 17		ohne Beschluss
--------------	--------------	--	----------------

Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters

Lfd. Nr. 171	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
--------------	--------------	-----------------------	------------------------

Wahl des Marktgemeinderats Schliersee vom 15.03.2020; Feststellung Ablehnung Amtsübernahme und Feststellung Nachrücker Listennachfolger

Der Marktgemeinderat Schliersee stellt fest, dass Herr Michael Dürr am 29.04.2020 schriftlich die Amtsübernahme gemäß Art. 48 Abs. 1 Satz 2 GLKrWG abgelehnt hat. Weiterhin stellt der Marktgemeinderat Schliersee rückwirkend fest, dass Herr Karl Hiermeyer aufgrund des abschließenden Ergebnisses der Wahl des Marktgemeinderats Schliersee vom 15.03.2020 als Listennachfolger nachrückt ist, da am 29.04.2020 die Wählbarkeitsvoraussetzungen vorlagen und keine Amtsantrittshindernisse gegeben waren.

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 29.09.2020

Vorsitzender:

Schriftführer:

Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Alkofer

Sitzung vom 23.06.2020

- 116 Vitalwelt Schliersee; Pachtvertrag OsteoZentrum Schliersee GbR – Vertragsverlängerung und -anpassung

Der Marktgemeinderat Schliersee erteilt zum Mietvertrag zwischen OsteoZentrum Schliersee Betriebsgesellschaft Merkel & Auracher GbR und Marktgemeinde Schliersee seine Zustimmung zur Vertragsverlängerung bis zum 31.12.2027 sowie den Vertragsanpassungen gemäß dem vorliegenden Nachtrag zum Mietvertrag vom 15.03.2007, der Ergänzungsvereinbarung vom 09.11.2007 und der Vereinbarung vom 05.10.2011 für die Gewerberäume (Praxisräume für Osteopathie, Rehabilitation, Physiotherapie, physikalische/rehabilitative Medizin, Sportmedizin etc.) in der Vitalwelt Schliersee. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt den vorliegenden Nachtrag abzuschließen.

Der Marktgemeinderat Schliersee erteilt zum Mietvertrag zwischen AM Naturheilkunde Auracher und Merkel GbR und Marktgemeinde Schliersee seine Zustimmung zur Vertragsverlängerung bis zum 31.12.2027 sowie den Vertragsanpassungen gemäß dem vorliegenden Nachtrag zum Gewerbemietvertrag vom 06.03.2012 für die Gewerberäume (Praxisräume für Naturheilkunde) in der Vitalwelt Schliersee. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt den vorliegenden Nachtrag abzuschließen.

- 117 Neubau Trinkwasserleitung Konrad-Dreher-Straße, Radspielergasse und Rotmaurergasse; Auftragsvergabe Ingenieurleistungen

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt für den Neubau der Trinkwasserleitung Konrad-Dreher-Straße, Radspielergasse und Rotmaurergasse das Ing.-Büro INFRA in Rosenheim mit den hierzu erforderlichen Ingenieurleistungen zu beauftragen.

- 118 Liegenschaftsangelegenheit; Angebot Erwerb Anwesen Miesbacher Straße 16

Der Marktgemeinderat Schliersee bekundet grundsätzlich sein Interesse am Erwerb des Anwesens Miesbacher Straße 16 in Schliersee (FINr. 317/2) für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Die Marktverwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zu veranlassen.

- 119 Liegenschaftsangelegenheit; Vorkaufsrechtsanfrage für Grundstück FINr. 823, Miesbacher Straße 23

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt in Bezug auf den vorgelegten Kaufvertrag mit dem bereits abgeschlossenen verbindlichen Mietvertrag im Zusammenhang mit der Urkunde des Notars Christian Schmitt vom 28.05.2020, URNr. S 1159/2020 über die Ausübung des Vorkaufsrechts ab. Die Vorkaufsrechtsausübung an dem Grundstück FINr. 823 ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt. Vor der Verzichtserklärung der Vorkaufsrechtsausübung wird der erste Bürgermeister beauftragt, nochmals mit dem Verkäufer in Bezug auf das bestehende Mietverhältnis Kontakt aufzunehmen.

- 120 Notariatsangelegenheit; Genehmigung Dienstbarkeit Schmutzwasserkanal Grundstücke FINrn. 141, 143 und 143/1 – Hausanschluss Anwesen Perfallstraße 4a

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Bestellung einer Dienstbarkeit im Zusammenhang mit dem Schmutzwasserhausanschluss für das Grundstück FINr. 140 (Anwesen Perfallstraße 4a) zu Lasten der Grundstücke FINrn. 141, 143 und 143/1 und ermächtigt den ersten Bürgermeister zur Beurkundung der entsprechenden Notarurkunde.

- 121 Notariatsangelegenheit; Zustimmung Veräußerung Wohnungserbbaurecht und Verzicht auf Ausübung des Vorkaufsrechts Grundstück FINr. 1593/22, Anwesen Nagelspitzstraße 4/4a

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der Urkunde des Notars Christian Beye in Frankfurt am Main vom 05.06.2020, URNr. 42/2020 (Kaufvertrag über Wohnungserbbaurecht) zu. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, im Zusammenhang mit der Veräußerung des Wohnungserbbaurechts das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

- 122 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. 1292R/2020 vom 26.05.2020, Reallast zur Übertragung des Gewässerunterhalts Grundstück FINr. 1000/2, Anwesen Triftstraße 6

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Genehmigung der Urkunde des Notariats Tegernsee vom 26.05.2020, URNr. 1292R/2020 zur Übernahme einer Reallast zum Gewässerunterhalt auf dem Grundstück FINr. 1000/2, Triftstraße 6.

123 VHS Schliersee; Aufstockung Personalstunden

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt der Aufstockung der Personalstunden der vhs-Leitung Schliersee von 6 auf 10 Std. pro Woche zu und trägt die dafür notwendigen Personalkosten.

124 Errichtung einer Informationstafel an der Weinbergkapelle; Kostenbeteiligung Markt Schliersee

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt für die Errichtung und Aufstellung einer Informationstafel bzw. einer anderweitigen Lösung eine Kostenbeteiligung von 50 %, maximal aber bis zu einem Betrag von 15.000,00 € zu gewähren und ermächtigt den ersten Bürgermeister, die weiteren Gesprächsverhandlungen zu führen.

125 Befristete Niederschlagung von Forderungen aufgrund Insolvenzeröffnung

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die befristete Niederschlagung der offenen Forderungen des Steuerschuldners (FAD 14778) in Höhe von insgesamt 24.137,20 €. Zugleich wird nach Erteilung der Restschuldbefreiung der unbefristeten Niederschlagung zugestimmt.

126 Antrag auf Erlass der Herstellungsbeiträge für die Entwässerungs- und Wasserversorgungseinrichtungen im Zusammenhang mit dem Neubau des Sportheims am Fußballplatz Schliersee

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, aufgrund der Vereins- und Jugendarbeit des TSV Schliersee, die Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal in Höhe von insgesamt 4.688,50 € zu erlassen.

127 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 19.05.2020

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 19.05.2020.

129 Antrag auf Zuschuss für Alpentriathlon Schliersee

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt über den Zuschussantrag in Höhe von 5.000,00 € für die bereits verauslagten Aufwendungen des abgesagten Triatlons in 2020 ab. Mit dieser Abstimmung ist der Zuschussantrag abgelehnt.