

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
v o m 10. Dezember 2019
im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer	GR Leitner M.
GR Dürr	GR Dr. Mayer-Hubner
GR Guggenbichler	GR Mödl
GR Hirtreiter	GRin Pohlus
GR Höltschl E.	GR Schauer
GR Höltschl J.	GRin Dr. Seidenfus
GR Kieninger	GR Sprenger
GR Krogoll	2. Bgm. Wunderle
GRin Leitner A.	GR Zeindl

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Markhauser	GR Waas
---------------	---------

Unentschuldigt fehlten:

-/-	-/-
-----	-----

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Höltschl E.	236	GR Krogoll	236, 237
2. Bgm. Wunderle	236		

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Leitner M.	236	GR Zeindl	236
GRin Dr. Seidenfus	248 - 254		

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Lfd. Nr. 236	anwesend: 14		
<p>6. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 „Bayrischzeller-/Zieglerstraße“; Behandlung der Anregungen und Bedenken im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange - Satzungsbeschluss</p> <p>für den Beschluss: 14 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Hinweis auf die an das Plangebiet angrenzenden Handwerksbetriebe wird zur Kenntnis genommen. Nach Ansicht des Marktes Schliersee dürften diese durch die 6. Änderung des Bebauungsplans nicht beeinträchtigt werden. Da keine konkrete Form für eine befürchtete Beeinträchtigung vorgetragen wird, wird darauf hingewiesen, dass im Verfahren die Fachstellen und Träger öffentlicher Belange beteiligt wurden; nennenswert in diesem Zusammenhang insbesondere die Untere Immissionsschutzbehörde und die Untere Straßenverkehrsbehörde, die keine Einwendungen im Verfahren vorbrachten. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.</p> <p>für den Beschluss: 14 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Bayrischzeller-/Zieglerstraße“ beinhaltet die Veränderung von Baugrenzen innerhalb eines bereits festgesetzten Wohngebiets einerseits sowie die Möglichkeit zur Erweiterung eines bestehenden Schlossereibetriebs andererseits. Durch die Änderung erfolgt kein Flächenverbrauch, von dem die Landwirtschaft betroffen wäre. Der störungs- und hindernisfreie Betriebsablauf landwirtschaftlicher Betriebe ist durch die Änderung nicht beeinträchtigt. Durch die geplanten Bauvorhaben sind Umwege bzw. Störungen oder Hindernisse, wie z. B. Baustellen, Straßen-(teil)sperren bzw. -verlegungen, die eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung nicht mehr ermöglichen, nicht zu erwarten. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.</p> <p>für den Beschluss: 14 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Die Hinweise und Anregungen der Deutschen Telekom Technik GmbH werden zur Kenntnis genommen. Sie sind an die Vorhabensträger als Träger der Erschließung weiterzuleiten. Der Bebauungsplan steht der Berücksichtigung der angesprochenen Belange nicht entgegen. Ein entsprechender Hinweis wird aufgenommen. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.</p>			

für den Beschluss: 14

gegen den Beschluss: 0

Die weiteren Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

für den Beschluss: 14

gegen den Beschluss: 0

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt dem Antrag von GR Hirtreiter auf die Ergänzung des Beschlussvorschlages zu. Es besteht darüber Einvernehmen, dass die Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek die von der Bebauungsplanänderung betroffenen Baugrundstücke im Teilbereich A (Allgemeines Wohnen) betrifft.

für den Beschluss: 14

gegen den Beschluss: 0

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Bayrischzeller-/Zieglerstraße“ in der Fassung vom 15.10.2019 mit den heute beschlossenen Hinweisen als Satzung gemäß § 10 BauGB. Die Bekanntmachung erfolgt nach Erstattung der Kosten der Bebauungsplanänderung sowie der Bestellung einer Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek zu Lasten der betroffenen Wohnbaugrundstücke im Teilbereich A.

Lfd. Nr. 237	anwesend: 18		ohne Beschluss
Bebauungsplan Nr. 83 „Waldschmidtstraße/Freudenreichweg“; Vorstellung Bebauungsplanvorentwurf			

Lfd. Nr. 238	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
12. Änderung Bebauungsplan Nr. 9 „Carl-Schwarz-Straße“; Aufhebung des Änderungsbeschlusses vom 16.10.2018 (Neuanordnung Stellplätze angrenzend an die Anwesen Seestraße 25 und 25b)			
Aufgrund der Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde vom 17.10.2019 wird der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans vom 16.10.2018 aufgehoben und das Änderungsverfahren beendet.			

Lfd. Nr. 239	anwesend: 19	für den Beschluss: 0	gegen den Beschluss: 19
<p>Änderung Bebauungsplan Nr. 9 „Carl-Schwarz-Straße“; Antrag auf Nutzungsänderung von Kellerräumen in zwei Ferienwohnungen auf dem Grundstück FINr. 178/3, Anwesen Carl-Schwarz-Straße 17</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 0 zu 19 Stimmen über die Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Carl-Schwarz-Straße“ im Zusammenhang mit der beantragten Umnutzung von Kellerräumen auf dem Grundstück FINr. 178/3, Anwesen Carl-Schwarz-Str. 17 ab. Die Bebauungsplanänderung ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.</p>			

Lfd. Nr. 240	anwesend: 19		
<p>Behandlung der Anträge aus der Bürgerversammlung</p> <p style="text-align: center;">für den Beschluss: 19 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt die Marktverwaltung, mit der Regionalverkehr Oberbayern GmbH (RVO) Kontakt aufzunehmen und von dieser die vom Markt Schliersee zu leistenden Kosten für die kostenlose Nutzung der RVO-Buslinien in Schliersee für Schlierseer Bürgerinnen und Bürger („Bürgerticket“) ermitteln bzw. kalkulieren zu lassen. Sobald dem Markt Schliersee die Kostenermittlung der RVO vorliegt, ist diese dem Marktgemeinderat Schliersee zur weiteren Entscheidung vorzulegen.</p> <p style="text-align: center;">für den Beschluss: 19 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee hält zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes und zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Reinlichkeit an den Bestimmungen der Verordnung über fliegende Verkaufsanlagen im Markt Schliersee fest.</p>			

Lfd. Nr. 241	anwesend: 19	für den Beschluss: 2	gegen den Beschluss: 17
<p>Antrag GR Dürr auf rechtliche Überprüfung und Begutachtung der Satzung für die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages im Markt Schliersee durch den Bayerischen Gemeindetag</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 2 zu 17 Stimmen über den Antrag von GR Dürr „Der Marktgemeinderat beschließt die rechtliche Überprüfung und Begutachtung der Satzung für die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages im Markt Schliersee vom 11. Januar 1979 mit den Änderungen aus den Jahre 1998, 2006 und 2010 z. B. durch den Bayerischen Gemeindetag“ ab. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.</p>			

Lfd. Nr. 242	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.</p>			

Lfd. Nr. 243	anwesend: 19		
<p>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 19.11.2019</p> <p>für den Beschluss: 2 gegen den Beschluss: 17</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 2 zu 17 Stimmen über den Antrag von GR Dürr auf Durchführung einer Sondersitzung des Marktgemeinderats Schliersee in der Nachlasssache im laufenden Monat Dezember ab. Die Antrag auf Durchführung einer Sondersitzung ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.</p> <p>für den Beschluss: 19 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 19.11.2019.</p>			

Lfd. Nr. 244	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters</p>			

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 16.12.2019

Vorsitzender:

Schriftführer:

Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Alkofer

Sitzung vom 15.10.2019

198 Baugebiet Seestraße; Auftragsvergabe Vorentwurfsplanung

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung von Mehrfamilienhäusern im Baugebiet Seestraße im Rahmen eines Kommunalen Wohnungsbaus das Architekturbüro Gerhard Krogoll mit den Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorentwurfsplanung) zu beauftragen.

200 Kindergarten Regenbogen; Erneuerung Einrichtung (Mobiliar) in einem Gruppenraum

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Vorgriff auf den Haushalt 2020 die Erneuerung der notwendigen Einrichtung (Mobiliar) inkl. Sanierung des Gruppenraumes im Kindergarten Regenbogen gemäß dem vorliegenden Ausstattungsangebot der Firma Dusyma Kindergartenbedarf GmbH, Schorndorf mit dem Brutto-Angebotspreis in Höhe von 22.482,88 € und ermächtigt den Ersten Bürgermeister zur Auftragsvergabe.

202 Skulpturengarten Kurpark Schliersee; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt auf Antrag von GR Waas, die ablehnende Beschlussfassung des Marktgemeinderats Schliersee vom 17.09.2019 über den Antrag des Tourist Schliersee Verein auf Gewährung einer auf Kostenbeteiligung am Skulpturengarten im Kurpark Schliersee aufzuheben. Weiterhin beschließt der Marktgemeinderat Schliersee, dass für den Skulpturengarten ein einmaliger Zuschuss in Höhe von 10.000 € gewährt wird. Der Zuschuss wird unter dem Vorbehalt gewährt, dass dem Markt Schliersee das Recht zusteht, bei Bedarf die Standorte der Skulpturen verändern zu dürfen.

203 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. H 1229/2019 vom 13.06.2019; Messungsanerkennung und Auflassung Straßengrundabtretung Gstatterberg

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Urkunde des Notar Philipp Hruschka in Miesbach vom 13.06.2019, URNr. H 1229/2019, Messungsanerkennung und Auflassung zum Grundabtretungsvertrag vom 17.05.2018, URNr. H 1083/2018 (Straßengrundabtretung Gstatterberg).

205 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 17.09.2019

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 17.09.2019.