

Niederschrift

über die
öffentliche Sitzung
Marktgemeinderat
Markt Schliersee
am Dienstag, 06. Juli 2021
im Forum Vitalwelt

MGR/2021/008

Beginn der öffentlichen Sitzung: 18:30 Uhr
Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 21:20 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Schnitzenbaumer, Franz

Stimmberechtigt: Marktgemeinderatsmitglied

Bommer, Ursula

Hiermeyer, Karl

Höltschl, Jürgen

Krogoll, Philipp

Leitner, Astrid

Leitner, Maximilian

Dr. Mayer-Hubner, Bernd

Mundel, Wolfgang

Murrisch, Gabriele

Reinthalder, Florian

Sprenger, Peter

Strack-Zimmermann, Sibylle

Teckhaus, Horst

Dr. Wehrmann, Babette

Zeindl, Florian

Fehlend:

Stimmberechtigt: Marktgemeinderatsmitglied

Höltschl, Ernst

entschuldigt fehlend

Kieninger, Pius

entschuldigt fehlend

Markhauser, Leonhard

entschuldigt fehlend

Stöger, Christoph

entschuldigt fehlend

Waas, Gerhard

entschuldigt fehlend

TOP 01 Bebauungsplan Nr. 84 "Gstatterberg"; Behandlung der Anregungen und Bedenken im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange - nochmalige Auslegung und Erneuerung der Veränderungssperre

Beschluss 1:

Die Einwendungen werden zurückgewiesen. Die Begründung wird gemäß dem Abwägungsvorschlag ergänzt. Weitere Änderungen der Planung sind nicht veranlasst.

Beschluss 2:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Marktgemeinde hält entsprechend Sachvortrag am Plankonzept fest und weist die Stellungnahme zurück. Hinsichtlich der vorgetragenen Änderungen werden die Unterlagen entsprechend dem Abwägungsvorschlag angepasst.

Beschluss 3:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Planung ist nicht veranlasst.

Beschluss 4:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Satzung, Planzeichnung und Begründung wird gemäß Abwägungsvorschlag überarbeitet.

Beschluss 5:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Planung wird gemäß dem Abwägungsvorschlag angepasst.

Beschluss 6:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Planung ist nicht veranlasst.

Beschluss 7:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Planung ist nicht veranlasst.

Beschluss 8:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Satzung wird gemäß Abwägungsvorschlag ergänzt.

Beschluss 9:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Planung ist nicht veranlasst

Beschluss 10:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Auf die Beschlüsse zur Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Rosenheim wird verwiesen.

Beschluss 11:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und ein entsprechender Hinweis im Bebauungsplan mitaufgenommen.

Beschluss 12:

Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB, öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Beschluss 13:

Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom 23.11.2020 mit den ggf. heute beschlossenen Änderungen.

Beschluss 14:

Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragt die Verwaltung nach § 4a Abs. 3 BauGB mit der erneuten Auslegung und erneuten Behördenbeteiligung.

Beschluss 15:

Zur Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplans Nr. 84 „Gstatterberg“ beschließt der Marktgemeinderat Schliersee die Erneuerung der vorliegenden Satzung über eine Veränderungssperre nach den §§ 14 und 16 BauGB für das Gebiet entlang der Straße am Gstatterberg und nördlich des Kegelsteinweges. Die Marktverwaltung wird beauftragt, die Satzung über die Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

GR Mundel und GR Zeindl waren bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	15

GR Zeindl war bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

Abstimmungsergebnis 3:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 4:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 5:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 6:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 7:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 8:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 9:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 10:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 11:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 12:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 13:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 14:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 15:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 02 Bebauungsplan Nr. 77/2 "Neuhauser Straße - Feuerwehr"; Neubau
Feuerwehrgerätehaus Neuhaus auf dem Grundstück FINr. 1456 T an der Neuhauser
Straße - Aufstellungsbeschluss

Beschluss1:

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt dem Vorschlag des Planfertigers zu, dass das Erdgeschoss des festgesetzten Gebäudes auf der nordwestlichen Teilfläche des Grundstücks FINr. 1456 aus ortsplannerischen Gründen gewerblich genutzt werden soll.

Beschluss 2:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Zusammenhang mit dem Neubau des Feuerwehrgerätehaus Neuhaus die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 77/2 „Neuhauser Straße - Feuerwehr“. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Abstimmungsergebnis1:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis2:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 03 Sanierung Kurweg; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt die aktualisierte Kostenberechnung zur Sanierung des Kurweges vom November 2020 zur Kenntnis. Das beauftragt Ingenieurbüro wird mit den weiteren Leistungsphasen (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 04 Änderung der Satzung über den Betrieb und die Nutzung der Mittags- und verlängerten Mittagsbetreuung an der Grundschule Schliersee

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung zur Änderung der Satzung über den Betrieb und die Nutzung der Mittags- und verlängerten Mittagsbetreuung an der Grundschule Schliersee.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 05 Anträge GR Wolfgang Mundel (Kommunaler Wohnungsbau, Zweitwohnungssteuer, etc.)

Beschluss 1:

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 16 zu 0 Stimmen über den Antrag von GR Mundel ab, dass die Marktverwaltung unter Hinzuziehung einer fachlichen Beratung beauftragt wird, bis zur kommenden Septembersitzung eine Übersicht über die Vor- und Nachteile im Zusammenhang mit der Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft zu erarbeiten. Zusätzlich ist ein Vorschlag für die alternative Schaffung einer zusätzlichen Stelle bei der Marktverwaltung für eine künftige Betreuung der gemeindlichen Wohnungen zu erarbeiten. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung angenommen.

Beschluss 2:

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 16 zu 0 Stimmen über den Antrag von GR Mundel ab, Herrn Architekt Gerhard Krogoll mit der Erarbeitung von Planungsvarianten mit dazugehöriger Grobkostenschätzung im Zusammenhang mit dem kommunalen Wohnungsbau im Baugebiet an der Seestraße zu beauftragen. Die Vorentwurfsplanung soll nach Möglichkeit dem Marktgemeinderat Schliersee bis zum kommenden Herbst vorgelegt werden. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung angenommen.

Beschluss 3:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die beantragte Erhöhung des Steuersatzes (§ 5 Ziff. 1 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer im Markt Schliersee von 12 v. H. auf 18 v. H. ab dem 01.01.2022.

Im Marktgemeinderat Schliersee besteht darüber Einvernehmen, die Beschlussfassung über die ebenfalls beantragte Streichung des § 5 Ziff. 2 der Zweitwohnungssteuer zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis 1:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 2:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Abstimmungsergebnis 3:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 06 Neubau Sporthalle Neuhaus; Sachstandsbericht

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 07 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 08 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 22.06.2021**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 22.06.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

TOP 09 Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	16

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:20 Uhr

