

**Niederschrift**  
**über die**  
**Sitzung des Bauausschusses**  
**Schliersee**

vom 27. Oktober 2020  
im Forum der Vitalwelt Schliersee

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Schnitzenbaumer  
GR Krogoll  
GR Sprenger  
GR Teckhaus  
GR Höltschl, Jürgen  
GR Mundel  
GR Waas

Die Beschlußfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten	Mitglieder	Unentschuldigt fehlten	Mitglieder:
----------------------	------------	------------------------	-------------

**Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO)**

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Krogoll	120
GR Teckhaus	115, 117, 121

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlußfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

**Abwesenheit:**

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
----------------------	------------	----------------------	------------

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Herr Blees (beratender Architekt)

## I. Öffentliche Sitzung

**Lfd.Nr. 113**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Gebäudes, FINr. 274, Seestraße**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Abweichungen zur Gestaltungssatzung werden nicht erteilt. Die Fachstellen sind zu beteiligen.**

**Lfd.Nr. 114**

**Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung zweier Doppelhaushälften und einer Garage, FINr. 939/22, Schlierachstraße 34**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 1
------------	-------------	-------------------	---------------------

**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Abweichungen zur Gestaltungssatzung und Stellplatzsatzung werden nicht erteilt. Die Fachstellen sind zu beteiligen.**

**Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Starkregen, Uferabriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.**

**Lfd.Nr. 115**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau, Anbau und teilweise Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses mit einer Einliegerwohnung, FINr. 1037/2, Huberspitzweg 2**

**Der Bauausschuss stimmt mit 0:6 Stimmen über die Errichtung eines Geräteschuppens ab. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Abweichungen der Gestaltungssatzung wird nicht zugestimmt.**

**Der Bauausschuss stimmt mit 3:3 Stimmen über das gemeindliche Einvernehmen und eine Abweichung der Gestaltungssatzung zur Errichtung einer Schleppgaube ab. Die Abweichung ist aufgrund der Abstimmung abgelehnt.**

**Der Bauausschuss stimmt mit 0:6 Stimmen über das gemeindliche Einvernehmen und eine Abweichung der Gestaltungssatzung zur Dacheindeckung der Schleppgaube in Blech ab. Die Abweichung ist aufgrund der Abstimmung abgelehnt.**

**Der Bauausschuss stimmt mit 0:6 Stimmen über das gemeindliche Einvernehmen und eine Abweichung der Gestaltungssatzung zur Zahl und Größe der Dachflächenfenster ab.**

**Der Bauausschuss erteilt mit 4:2 Stimmen das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau im Norden.**

Der Bauausschuss stimmt mit 0:6 Stimmen über das gemeindliche Einvernehmen und eine Abweichung der Gestaltungssatzung zur Dachneigung des abgeschleppten Daches ab.

Der Bauausschuss stimmt mit 3:3 Stimmen über das gemeindliche Einvernehmen über die Errichtung eines aufgeständerten Balkones /Terrasse ab. Der Antrag ist damit abgelehnt.

**Lfd.Nr. 116**

**Antrag auf Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses in Holzbauweise mit Garage, FINr. 1425/28, Breitensteinstraße 10**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 0	Gegen den Antrag: 7
------------	-------------	-------------------	---------------------

**Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Eine Abweichung der Gestaltungssatzung (Zahl und Größe der Dachflächenfenster) wird in Aussicht gestellt.**

**Lfd.Nr. 117**

**Erneute Behandlung: Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelgarage mit Geräteschuppen und Umsetzung eines Doppelcarports, FINr. 678 und 678/2, Attenberg 20**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Abweichungen zur Gestaltungssatzung werden nicht erteilt.**

**Lfd.Nr. 118**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Quergiebels und Änderung der Südfassade, FINr. 2067/5, Dekan-Maier-Weg 34**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 0	gegen den Antrag: 7
------------	-------------	-------------------	---------------------

**Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Einer Abweichung der Gestaltungssatzung wird nicht zugestimmt.**

**Lfd.Nr. 119**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Dachsanierung eines Gartenhauses, FINr. 164/3 und 164/4, Seestraße 9**

Der Antrag wurde am 26.10.2020 zurückgezogen.

**Lfd.Nr. 120**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Werkstatt zur „Körperwerkstatt“ mit Physiotherapie, Trainings- und Veranstaltungsraum, Cafe, Shop und Betriebswohnung, FINr. 1068/3, Westerbergstraße 14**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Abweichungen der Gestaltungssatzung (Dacheindeckung in Blech) wird zugestimmt. Die Farbgebung ist in Abstimmung mit dem Vorsitzenden festzulegen. Abweichungen zur Stellplatzsatzung wird nicht zugestimmt.**

**Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch**

**Überschwemmung, Starkregen, Uferabbriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.**

**Lfd.Nr. 121**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatz und Erweiterung des bestehenden Balkons, FINr. 2076/6, Hans-Miederer-Straße 16 b**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.**

**Lfd.Nr. 122**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines Ladegeschäfts in ein Foto- und Tattoostudio, FINr. 314/4, Bahnhofstraße 10**

Antrag wurde auf dem Verwaltungsweg weitergeleitet.

**Lfd.Nr. 123**

**Erneute Behandlung: Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage, Freiflächenplan, FINr. 2106/1 und 2114, Unterleiten 24**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung der Gestaltungssatzung zu Geländeänderungen wird zugestimmt, sofern notwendige Spritzbetonwände mit heimischem Naturstein verblendet oder begrünt werden.**

**Lfd.Nr. 124**

**Bebauungsplan Nr. 80 „Waldschmidt- / Brecherspitzstraße“ – Vorstellung Alternativplanung**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Beschluss: 7	gegen den Beschluss: 0
------------	-------------	----------------------	------------------------

**Dem Marktgemeinderat wird empfohlen, den Geltungsbereich des Bebauungsplans anzupassen.**

**Lfd.Nr. 125**

**Erneute Behandlung; Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes, FINr. 317/4, Miesbacher Straße 13**

Der Antrag wird nach kurzer Diskussion zurückgestellt um vor der kommenden Sitzung eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

## **ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG**

Schliersee, den 02.11.2020

Vorsitzender

Schriefführerin

Franz Schnitzenbaumer

1. Bürgermeister

Birgit Kienast