

Niederschrift
über die
Sitzung des Bauausschusses
Schliersee

vom 17. November 2020
im Forum der Vitalwelt Schliersee

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Schnitzenbaumer
GR Krogoll
GR Sprenger
GR Teckhaus
GR Kieninger i. V. für GR Höltschl J.
GRin Leitner A. i. V. für GR Mundel
GR Waas

Die Beschlußfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten
GR Höltschl J.
GR Mundel

Mitglieder

Unentschuldigt fehlten

Mitglieder:

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO)

Gemeinderatsmitglied
GR Krogoll

Beschl.Nr.
131

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlußfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied

Beschl.Nr.

Gemeinderatsmitglied

Beschl.Nr.

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Herr Blees (beratender Architekt)

I. Öffentliche Sitzung

Lfd.Nr. 126

Erneute Behandlung; Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes, FINr. 317/4, Miesbacher Straße 13

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 25 „Miesbacher Straße“ wird zugestimmt.

Lfd.Nr. 127

Erneute Behandlung; Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Quergiebels und Änderung der Südfassade, FINr. 2067/5, Dekan-Maier-Weg 34

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 0	gegen den Antrag: 7
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Lfd.Nr. 128

Antrag auf Baugenehmigung Einbau einer Wohneinheit im Dachgeschoss des denkmalgeschützten Anwesens, Ausbau des Obergeschosses und Dachgeschosses des nicht denkmalgeschützten Gebäudeteils, FINr. 81, Seestraße 16

Lfd.Nr. 129

Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer weiteren Wohneinheit an das bestehende Einfamilienhaus, Anbau eines Wintergartens und eines Anbaus, sowie Neubau eines Gartenhäusls, FINr. 947, Schlierachstraße 7

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung der Gestaltungssatzung hinsichtlich der Zahl der Dachflächenfenster wird zugestimmt. Dem nördlichen Anbau wird nicht zugestimmt. Der Bürgermeister wird diesbezüglich ermächtigt, den überarbeiteten Antrag auf dem Verwaltungsweg weiterzugeben. Die Fachstellen sind zu beteiligen.

Lfd.Nr. 130

Antrag auf Vorbescheid zum Anbau an das bestehende Wohnhaus, FINr. 1591/7, Kameterstraße 14

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 1
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Abweichungen zur Gestaltungs- und Stellplatzsatzung werden nicht erteilt. Die Zustimmung erfolgt unter der Bedingung, dass für das Grundstück eine Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung, eine Dienstbarkeit

zur dauerhaften Wohnflächenbegrenzung und eine Reallast bezüglich der Unterhaltslast des Weges und Erschließung bestellt werden. Eine Bauleitplanung wird nicht empfohlen.

Lfd.Nr. 131

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, FINr. 315/31 und 315/32, Miesbacher Straße 15 c

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Lfd.Nr. 132

Antrag auf Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses in Holzbauweise mit Garage (Austauschplan), FINr. 1425/28, Breitensteinstraße 10

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 4	gegen den Antrag: 3
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung der Gestaltungssatzung zu den Dachflächenfenstern wird zugestimmt. Der Bauantrag soll in ein Genehmigungsverfahren übergeleitet werden.

Lfd.Nr. 133

Antrag auf Abweichung zur Stellplatzsatzung zur Errichtung eines Dreifachcarports entlang der öffentlichen Verkehrsfläche, FINr. 320/27, Ortererstraße 21

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Eine Abweichung von § 5 Abs. 6 der Stellplatzsatzung wird erteilt.

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 02.12.2020

Vorsitzender

Schriftführerin

Franz Schnitzenbaumer
1. Bürgermeister

Birgit Kienast