



Markt Schliersee

Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses Markt Schliersee

öffentlich
am Mittwoch, 15. September 2021
Forum Vitalwelt

BA/2021/008

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Stimmberechtigt: Erster Bürgermeister

Schnitzenbaumer, Franz

Stimmberechtigt: Marktgemeinderatsmitglied

Höltzschl, Jürgen

Krogoll, Philipp

persönlich beteiligt zu TOP 8, 9, 13, 17, 18, 19, 20,
21, 22, 23, 24, 25, 26, 29

Mundel, Wolfgang

Sprenger, Peter

Teckhaus, Horst

Waas, Gerhard

Schriftführerin

Kienast, Birgit

Berater

Blees, Heinz

Sonstige Teilnehmer

Das Gelbe Blatt, Redaktion

Miesbacher Miesbacher, Redaktion

Tagesordnung

der Sitzung des Bauausschusses

vom 15. September 2021 ab 18:30 Uhr

Öffentliche Sitzung

- 01 Ortstermin - Tektur; Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (Austauschpläne), FINr. 1591/4, Kameterstraße 4
- 02 Ortstermin - Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Garage mit zwei Stellplätzen und Geräteschuppen, FINr. 1601, Josefstaler Straße 15
- 03 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Gartenhaus, FINr. 76, Kegelsteinweg 1
- 04 Antrag auf Baugenehmigung zum Ab- und Wiederaufbau einer gewerblich genutzten Halle als Ersatzbau, FINr. 987/15, Westerbergstraße
- 05 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, FINr. 1428/11, Hagenbergstraße
- 06 Antrag auf Abweichung zur Gestaltungssatzung zur Errichtung eines außermittigen Firsts, FINr. 1431/42, Ankelbachweg 1
- 07 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Bootslagers auf dem Gelände des Bootsverleihs, FINr. 143/2, Perfallstraße 4b
- 08 Antrag auf Baugenehmigung zur Änderung des Spielfeldes in Nord/Süd-Richtung für den TSV Schliersee e.V., FINr. 301, 301/5, 301/4 und 301/3, Perfallstraße 41
- 09 Tektur; Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Vereinsheims für den TSV Schliersee e. V., FINr. 301, Perfallstraße 41
- 10 Antrag auf Baugenehmigung zur Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Erweiterung um eine Wohneinheit, FINr. 248/8, Hohenwaldeckstraße 24
- 11 Nutzungsänderung des bisherigen Aufenthaltsbereichs für Almbewirtschaftung in einen Aufenthaltsraum für Freizeitnutzung sowie Nutzungsänderung eines Teils des Stalls als Aufenthaltsbereich für die Almbewirtschaftung und Errichtung einer Hochlaube an der östlichen Giebelseite, FINr. 1859, Valepp Alm
- 12 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung Wohnhaus mit 5 WE, Errichtung Wohnhaus mit 8 WE, Errichtung Tiefgarage mit 21 Stellplätzen, FINr. 1418/3, Waldschmidtstraße 10
- 13 Antrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Cafés zu einer Pizzeria und Sanierung der WC-Anlagen, FINr. 314/15, Bahnhofstraße 2
- 14 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Reisemobilstellplatzes mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen, FINr. 1712, Spitzingstraße 12

- 15 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Holzbauweise mit Tiefgarage, FINr. 1419/14, Rauheckstraße 21
- 16 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und zum Umbau eines zusätzlichen Schlafzimmers, FINr. 1867, Valepp-Alm
- 17 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der bestehenden Garage und des Windfangs, Bau eines elektrischen Schiebetores und Mülltonnenhäuschen, FINr. 1492/3, Maxlrainerweg 21
- 18 Antrag auf Vorbescheid zum Profilgleichen Anbau an die bestehende Doppelhaushälfte, FINr. 1431/74, Pater-Hertle-Weg 3
- 19 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports mit einem PKW-Stellplatz, FINr. 375/5, Frühlingstraße 8
- 20 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung zwei bestehender Wohneinheiten mit Dauerwohnrecht in Ferienwohnungen, FINr. 1433, Taubensteinstraße 20
- 21 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, FINr. 321/5, Ortererstraße 3
- 22 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 2076, Hans-Miederer-Straße 14a
- 23 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 18 in eine Ferienwohnung, FINr. 137/6, Bahnhofstraße 11
- 24 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 9 in eine Ferienwohnung, FINr. 137/6, Bahnhofstraße 11
- 25 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 13 in eine Ferienwohnung, FINr. 137/6, Bahnhofstraße 11
- 26 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garage als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus, FINr. 1421/22, Krettenburgstraße 15
- 27 Tektur; Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 823/15, Urtlbachstraße 5a
- 28 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Bebauung und Errichtung eines barrierefreien und altersgerechten Wohnhauses und einer Tiefgarage mit 17 Stellplätzen, FINr. 321/3, Bammerweg 4
- 29 Formlose Bauvoranfrage zur Dachsanierung mit Anbau eines Quergiebels, FINr. 683/4, Attenberg 3

Öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 15. September 2021

TOP 01 Ortstermin - Tektur; Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (Austauschpläne), FINr. 1591/4, Kameterstraße 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird mit 6:1 Stimmen erteilt.

Die Zustimmung zu den geplanten Geländeänderungen (Abweichung der Gestaltungssatzung) wird mit 1:6 Stimmen abgelehnt. Die Abweichung der Stellplatzsatzung zur Errichtung einer zweiten Zufahrt wird nicht erteilt. Stattdessen wird der Errichtung eines Stellplatzes im Bereich der Aufstellfläche der Garage mit 6:1 Stimmen zugestimmt.

Die Übertragung des Gewässerunterhalts an den Grundstückseigentümer wird nur zugestimmt sofern die Gewässerunterhaltslast voll umfänglich auf den Grundstückseigentümer übertragen wird (Art. 23 BayWG).

Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Hangrutsch, Überschwemmung, Starkregen, Uferabriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.

TOP 02 Ortstermin - Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Garage mit zwei Stellplätzen und Geräteschuppen, FINr. 1601, Josefstaler Straße 15

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 03 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Gartenhaus, FINr. 76, Kegelsteinweg 1

Beschluss 1:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird mit 7:0 Stimmen erteilt.

Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Hangrutsch, Überschwemmung, Starkregen, Uferabriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.

Beschluss 2:

Abweichungen zur Gestaltungssatzung hinsichtlich der Geländeänderungen und dem Erhalt des ortsbildprägenden Baumbestands werden nicht erteilt. (Abstimmung 0:7).

Beschluss 3:

Jede Geländeänderung ist mit einem qualifizierten Freiflächenplan in Abstimmung mit den Fachbehörden vorzubereiten und darzustellen (Abstimmung 7:0).

TOP 04 Antrag auf Baugenehmigung zum Ab- und Wiederaufbau einer gewerblich genutzten Halle als Ersatzbau, FINr. 987/15, Westerbergstraße

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 05 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, FINr. 1428/11, Hagenbergstraße

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Überschwemmung, Starkregen, Uferabriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 06 Antrag auf Abweichung zur Gestaltungssatzung zur Errichtung eines außermittigen First, FINr. 1431/42 , Ankelbachweg 1

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen und eine Abweichung der Gestaltungssatzung zur Errichtung eines außermittigen First werden erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 07 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Bootslagers auf dem Gelände des Bootsverleihs, FINr. 143/2, Perfallstraße 4b

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Änderung der Einbeziehungssatzung „Am Kurweg“ wird empfohlen.

Einer Abweichung zur Gestaltungssatzung zur Ausführung des Daches wie beantragt wird erteilt.

Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Überschwemmung, Starkregen, Uferabriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 08 Antrag auf Baugenehmigung zur Änderung des Spielfeldes in Nord/Süd-Richtung für den TSV Schliersee e.V., FINr. 301, 301/5, 301/4 und 301/3, Perfallstraße 41

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Drehung des Spielfeldes wird erteilt.

Abweichungen zur Gestaltungssatzung (Zaun, Geräteraum, Schiebtor) werden nicht erteilt. Diese sind zunächst darzustellen.

Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Überschwemmung, Starkregen, Uferabriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 09 Tektur; Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Vereinsheims für den TSV Schliersee e. V., FINr. 301, Perfallstraße 41

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 10 Antrag auf Baugenehmigung zur Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses und Erweiterung um eine Wohneinheit, FINr. 248/8, Hohenwaldeckstraße 24

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abweichungen zur Gestaltungssatzung hinsichtlich

1. Anböschung des Geländes
2. Quergiebelbreite > 1/3 der Gebäudebreite
3. Außentreppe
4. Außermittiger First

werden erteilt.

Die grundbuchrechtliche Sicherung der Stellplätze ist nachzuweisen.

Aus der Zustimmung erwachsen der Antragstellerin keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Sie kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Hangrutsch, Starkregen oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 11 Nutzungsänderung des bisherigen Aufenthaltsbereichs für Almbewirtschaftung in einen Aufenthaltsraum für Freizeitnutzung sowie Nutzungsänderung eines Teils des Stalls als Aufenthaltsbereich für die Almbewirtschaftung und Errichtung einer Hochlaube an der östlichen Giebelseite, FINr. 1859, Valepp Alm

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Abweichungen zur Gestaltungs- und Stellplatzsatzung werden nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 12 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung Wohnhaus mit 5 WE, Errichtung Wohnhaus mit 8 WE, Errichtung Tiefgarage mit 21 Stellplätzen, FINr. 1418/3, Waldschmidtstraße 10

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 83 „Waldschmidtstraße / Freudenreichweg“ für

- abweichende Dachneigung
- Abweichende Dachform Tiefgaragenzufahrt
- Geländeänderungen (Abgrabung, Aufschüttung, Gabionen)
- Freiflächengestaltung
- Zahl und Anordnung der Stellplätze

werden nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 13 Antrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Cafés zu einer Pizzeria und Sanierung der WC-Anlagen, FINr. 314/15, Bahnhofstraße 2

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung wird mit 6:0 Stimmen erteilt.

Abweichungen zur Gestaltungssatzung (Außenkamin) wird nicht erteilt (Abstimmung 0:6).

TOP 14 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Reisemobilstellplatzes mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen, FINr. 1712, Spitzingstraße 12

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 15 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Holzbauweise mit Tiefgarage, FINr. 1419/14, Rauheckstraße 21

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Abweichungen zur Gestaltungs- und Stellplatzsatzung werden nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 16 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und zum Umbau eines zusätzlichen Schlafzimmers, FINr. 1867, Valepp-Alm

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 17 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der bestehenden Garage und des Windfangs, Bau eines elektrischen Schiebetores und Mülltonnenhäuschen, FINr. 1492/3, Maxlrainerweg 21

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Abweichungen zur Gestaltungs- und Stellplatzsatzung werden nicht erteilt.

Die Zustimmung bezieht sich ausdrücklich nur auf die beantragte Erweiterung der bestehenden Garage mit Windfang, nicht auf die im Grundriss dargestellte Einfriedung bzw. Toranlage.“

In der nun vorliegenden Planung sind das Schiebetor, die Zaunanlage und das Mülltonnenhaus in den Ansichten dargestellt. Der Grenzabstand zur öffentlichen Verkehrsfläche von 0,5 m wird eingehalten. Der Zaun soll als waagrechter Bretterzaun mit 3 Brettern ausgeführt werden und ist 1,10 m hoch. Die Höhe der Mauer für das elektrische Schiebetor beträgt 1,20 m.

Laut Gestaltungssatzung können Mauern von geringer Länge innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ausnahmsweise in Verbindung mit der Einfahrtsgestaltung (Tür- und Torpfeiler, Müllboxen) zugelassen werden (§ 8 Abs. 2 der Gestaltungssatzung).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Ausnahme von der Gestaltungssatzung bzgl. der Errichtung von Mauern in geringer Länge wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 18 Antrag auf Vorbescheid zum Profilgleichen Anbau an die bestehende Doppelhaushälfte, FINr. 1431/74, Pater-Hertle-Weg 3

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 1. Die vorliegende Planung ist nicht Grundlage für die Bebauungsplanänderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 19 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports mit einem PKW-Stellplatz, FINr. 375/5, Frühlingstraße 8

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 20 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung zwei bestehender Wohneinheiten mit Dauerwohnrecht in Ferienwohnungen, FINr. 1433, Taubensteinstraße 20

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 21 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, FINr. 321/5, Ortererstraße 3

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Die Abstandsflächen und Erschließung sind nachzuweisen. Abweichungen zur Gestaltungs- und Stellplatzsatzung werden nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 22 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 2076, Hans-Miederer-Straße 14a

Beschluss:

Der Antrag wird zurückgestellt. In der nächsten Bauausschusssitzung soll zunächst eine Ortsbesichtigung stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 23 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 18 in eine Ferienwohnung, FINr. 137/6, Bahnhofstraße 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen und eine Ausnahme von der Veränderungssperre werden erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	2
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 24 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 9 in eine Ferienwohnung, FINr. 137/6, Bahnhofstraße 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen und eine Ausnahme von der Veränderungssperre werden erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
-------------	---

Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	2
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 25 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 13 in eine Ferienwohnung, FINr. 137/6, Bahnhofstraße 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen und eine Ausnahme von der Veränderungssperre werden erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	2
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 26 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garage als Ersatzbau für das bestehende Wohnhaus, FINr. 1421/22, Krettenburgstraße 15

Beschluss:

Der vorliegende Antrag wird mit 0:6 Stimmen abgelehnt und die Änderung des Bebauungsplans nicht empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 27 Tektur; Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 823/15, Urtlbachstraße 5a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt sofern der rechnerische Nachweis geführt werden kann, dass das Maß der baulichen Nutzung die Werte aus der Genehmigung v. 15.12.2020 nicht überschreitet.

Eine Abweichung der Gestaltungssatzung bzgl. Zahl der Dachflächenfenster wird erteilt, sofern diese in ihrer Größe der Gestaltungssatzung entsprechen und sie auf einer einheitlichen Linie angeordnet werden.

Die Zustimmung zur Beseitigung ortsbildprägender Bäume wird erteilt. Eine geeignete Ersatzpflanzung ist mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

Die Abstandsflächen sind nach der Ortssatzung darzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 28 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Bebauung und Errichtung eines barrierefreien und altersgerechten Wohnhauses und einer Tiefgarage mit 17 Stellplätzen, FINr. 321/3, Bammerweg 4

Sachvortrag:

Die Anfrage wurde zurückgezogen.

TOP 29 Formlose Bauvoranfrage zur Dachsanierung mit Anbau eines Quergiebels, FINr. 683/4, Attenberg 3

Beschluss:

Eine Abweichung der Gestaltungsatzung wird in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	7

Schliersee, den 09.11.2021

Für die Richtigkeit:

Franz Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Birgit Kienast
Schriftführung