

Niederschrift
über die
Sitzung des Bauausschusses
Schliersee

vom 14. Juli 2020
im Anbau des Heimatmuseums

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Schnitzenbaumer
GR Krogoll
GR Sprenger
GR Teckhaus
GR Höltschl, Jürgen
GR Mundel
GR Waas

Die Beschlußfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten Mitglieder Unentschuldigt fehlten Mitglieder:

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO)

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Krogoll	99
GR Mundel	92

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlußfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
----------------------	------------	----------------------	------------

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Herr Bleeß (beratender Architekt)

I. Öffentliche Sitzung

Lfd.Nr. 88**Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses und Anbau einer Doppelgarage, FINr. 1275/1, Neuhauser Straße 21**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Abweichungen zur Gestaltungsatzung (außermittiger First, Wandhöhe, Längen- / Breitenverhältnis, Geländeänderungen) werden erteilt. Eine Abweichung zur Stellplatzsatzung wird nicht erteilt.

Die Zustimmung erfolgt unter der Bedingung, dass eine Grunddienstbarkeit Erstwohnsitzbindung für das im Außenbereich gelegene Grundstück eingetragen wird.

Geländeaufmaß und Freiflächenplan sind vorzulegen.

Lfd.Nr. 89**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 823/15, Urtlbachstraße**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 1
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung von § 5 Abs. 14 (Dachflächenfenster) der Gestaltungsatzung wird zugestimmt.

Lfd.Nr. 90**Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau des 1. OG Personalwohnhaus von vier Wohnungen in 10 Gästezimmer, Jugendbildungszentrum der IG-Metall, FINr. 2106/4, Unterleiten 28**

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Ein Stellplatznachweis ist vorzulegen.

Lfd.Nr. 91**Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau und Renovierung eines Einfamilienhauses, FINr. 987/10, Tegernseer Weg 14**

Lfd.Nr. 92

Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Betriebswohnung im Erdgeschoss zu einer Gesamtwohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss, FINr. 622/4, Kalkgraben 2

Beschluss:	anwesend: 7	für den Beschluss: 6	gegen den Beschluss: 0
------------	-------------	----------------------	------------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Zunächst ist der Nachweis zu führen, dass durch die geplante Umnutzung des Gebäudes der Gebietscharakter des Mischgebiets erhalten bleibt und negativen Auswirkungen auf die bestehenden Gewerbebetriebe vollständig ausgeschlossen werden können.

Lfd.Nr. 93

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit einem Carport (Austauschplan), FINr. 1442/15, Jägerkampstraße 7

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Lfd.Nr. 94

Antrag auf Erneuerung des Zeltdachs in Kupferblech, FINr. 147/2, Lautererstraße 5

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 5	gegen den Antrag: 2
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung der Gestaltungssatzung (Dacheindeckung) wird zugestimmt.

Lfd.Nr. 95

Formlose Anfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage, FINr. 1425/28, Breitensteinstraße 11

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 0	gegen den Antrag: 7
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht in Aussicht gestellt. Einer Abweichung der Gestaltungssatzung wird nicht zugestimmt.

Lfd.Nr. 96

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, FINr. 1634/5, Josefstaler Straße 29 a

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung von der Gestaltungssatzung wird nicht zugestimmt.

Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Starkregen, Uferabriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.

Lfd.Nr. 97

Antrag auf isolierte Abweichung von den Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung „Karl-Haider-Straße“ zur Errichtung von zwei Carports, FINr. 376/9, Karl-Haider-Straße 14 b und c

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 0	gegen den Antrag: 7
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Einer Abweichung zur Gestaltungssatzung (außermittiger First) wird nicht zugestimmt. Eine Abweichung zur Ortsabrundungssatzung (Lage und Größe) wird nicht zugestimmt.

Lfd.Nr. 98

Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes, FINr. 317/4, Miesbacher Straße 13

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 2	gegen den Antrag: 5
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt und die Änderung des Bebauungsplans wird nicht empfohlen.

Lfd.Nr. 99

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, FINr.315/6, Miesbacher Straße 15 c

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung von der Gestaltungssatzung wird nicht zugestimmt.

Lfd.Nr. 100

Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch des bestehenden Schuppens und Neubau eines Ferienwohnhauses, FINr. 1620/1, Aurachstraße 1

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung von der Gestaltungssatzung wird nicht zugestimmt. Ein Stellplatznachweis ist vorzulegen.

Aus der Zustimmung erwachsen dem Antragsteller keine Ansprüche irgendwelcher Art gegenüber der Marktgemeinde. Der Antragsteller kann daher keine Ersatzansprüche oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn das Gebäude oder Grundstück durch Hochwasser, Uferabriss oder sonstige Naturereignisse gefährdet, beschädigt oder zerstört wird.

Lfd.Nr. 101

Formlose Anfrage zur Errichtung von drei Baumhäusern für 2 Personen mit Schlafloft im DG und Hängebrücke zu Extra-Plattform, FINr. 1898/6, Kratzerweg 4 (Berghaus Spitzing)

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 6	gegen den Antrag: 1
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Die Zahl der notwendigen Stellplätze sowie ein Betriebskonzept sind vorzulegen. Einer Abweichung der Gestaltungssatzung wird zugestimmt. Die grundbuchrechtliche Sicherung der Zugehörigkeit zum Betrieb ist nachzuweisen. Die Fachstellen sind zu hören.

Lfd.Nr. 102

Erneute Behandlung des Antrags auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses und zweier Doppelgaragen (Austauschplan), FINr. 1418/5 und 1418/22, Waldschmidtstraße 11 und Rauheckstraße 23

Beschluss:	anwesend: 7	für den Beschluss: 7	gegen den Beschluss: 0
------------	-------------	----------------------	------------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird weiterhin nicht erteilt. Auf die Protokolle vom 17.12.2019 und 20.02.2020 sowie die heute gemachten Ausführungen und die Gutachten zum Bebauungsplan und im Normenkontrollstreitverfahren, sowie die zusätzliche Stellungnahme des Büro Möhler + Partner Ingenieure AG vom 20.02.2020 zum vorliegenden Vorbescheidsantrag wird verwiesen.

Lfd.Nr. 103 Nutzungsänderung Sportheim TSV Schliersee, FINr. 301, Perfallstraße 41

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
--

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 20.07.2020

Vorsitzender

Schriftführerin

Franz Schnitzenbaumer

1. Bürgermeister

Birgit Kienast