

Niederschrift
über die
Sitzung des Bauausschusses
Schliersee

vom 8. September 2020
im Forum der Vitalwelt Schliersee

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Schnitzenbaumer
GR Stöger i. V. für GR Krogoll
GR Sprenger
GR Teckhaus
GR Höltschl, Jürgen
GR Mundel
GR Waas

Die Beschlußfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten	Mitglieder	Unentschuldigt fehlten	Mitglieder:
GR Krogoll			

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO)

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
----------------------	------------

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlußfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
----------------------	------------	----------------------	------------

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Herr Blees (beratender Architekt)

I. Öffentliche Sitzung

Lfd.Nr. 104

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 964 und 964/3, Breitenbachstraße 7

Beschluss:	anwesend: 7	für den Beschluss: 7	gegen den Beschluss: 0
------------	-------------	----------------------	------------------------

Der Antrag wird zurückgestellt. Eine Änderung des Bebauungsplans wird empfohlen.

Lfd.Nr. 105

Antrag auf Vorbescheid zum Ersatzbau eines Einfamilienhauses mit Garage, FINr. 963/9, Breitenbachstraße 9 f

Beschluss:	anwesend: 7	für den Beschluss: 7	gegen den Beschluss: 0
------------	-------------	----------------------	------------------------

Der Antrag wird zurückgestellt. Eine Änderung des Bebauungsplans wird empfohlen.

Lfd.Nr. 106

Tektur zum Bauantrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage (Austauschplan), FINr. 64/1, Radspielergasse

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung der Gestaltungssatzung (Geländeänderungen, Stützmauern) wird zugestimmt. Ein qualifizierter Freiflächenplan ist vorzulegen.

Lfd.Nr. 107

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 1406/10, Waldschmidtstraße 3

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 0	gegen den Antrag: 7
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Eine Ausnahme der Veränderungssperre wird nicht erteilt.

Lfd.Nr. 108

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, FINr. 196, Hohenwaldeckstraße

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 0	gegen den Antrag: 7
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, zunächst die Fachstellen zu beteiligen und den Antrag anschließend dem Marktgemeinderat zur Entscheidung hinsichtlich der Aufstellung eines Bebauungsplans vorlegen.

Lfd.Nr. 109

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Perfallstraße/Kurweg“ zur Errichtung eines weiteren Wohnhauses, FINr. 302/41, Kurweg 18

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 0	gegen den Antrag: 7
------------	-------------	-------------------	---------------------

Die Weiterführung der Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 „Perfallstraße/Kurweg“ wird aufgrund dieser Abstimmung für das Vorhaben nicht empfohlen.

Lfd.Nr. 110

Antrag auf Baugenehmigung zum Rückbau eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, FINr. 1431/126, Breitensteinstraße

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Einer Abweichung zur Stellplatzsatzung wird nicht zugestimmt. Zunächst sind in der Planung das Gewässer und die Abstände der geplanten Bebauung darzustellen. Die Gewässerunterhaltslast soll auf den Grundstückseigentümer übertragen werden.

Aus der Zustimmung erwächst dem Antragsteller kein Anspruch irgendwelcher Art gegenüber dem Markt Schliersee. Er kann keine Ersatzansprüche stellen oder Abhilfemaßnahmen verlangen, wenn Gebäude und / oder Grundstück von Hochwasser, Starkregen, Uferabriss oder ein sonstiges Naturereignis gefährdet, beschädigt oder zerstört werden.

Lfd.Nr. 111

Antrag auf Aufstellung einer Außenbereichssatzung zur Errichtung eines Gästehauses mit 14 Ferienwohnungen, FINr. 859, Mühlweg 1

Der Antrag wird bis zur Vorlage der angeforderten Stellungnahmen der Fachstellen zurückgestellt.

Lfd.Nr. 112

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses, FINr. 1040, Waxenstein 2

Beschluss:	anwesend: 7	für den Antrag: 7	gegen den Antrag: 0
------------	-------------	-------------------	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Eine Ausnahme zur Außenbereichssatzung (Überschreiten der Baugrenze durch Balkone) wird zugestimmt. Die Abstandsflächenübernahmeerklärung ist zu beantragen.

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 17.09.2020

Vorsitzender

Schriftführerin

Franz Schnitzenbaumer

1. Bürgermeister

Birgit Kienast