

MARKT SCHLIERSEE

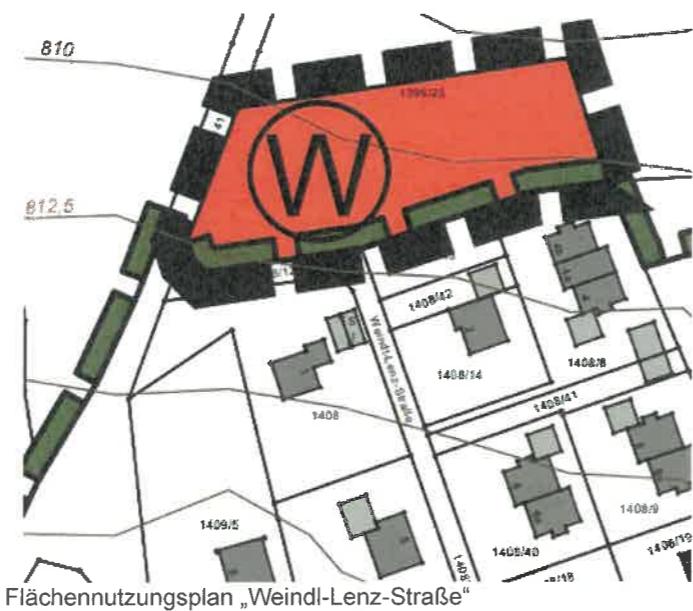
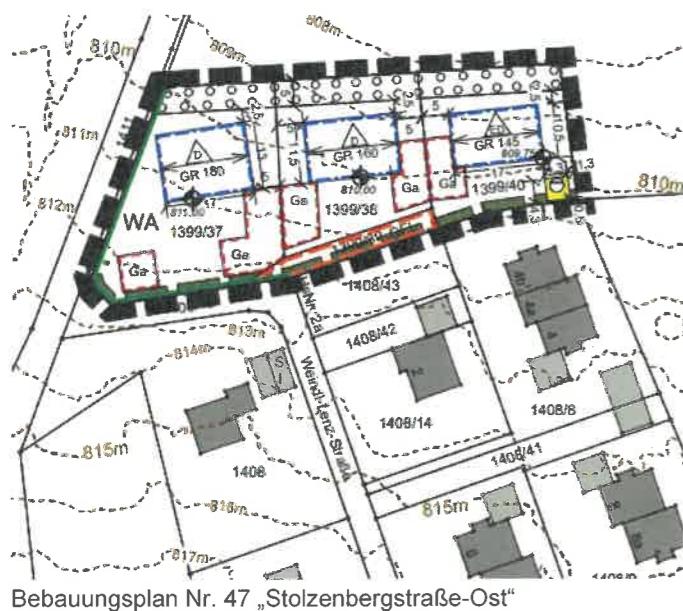
OBERBAYERN

Öffentliche Bekanntmachung

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 „Stolzenbergstraße – Ost“ und parallel

43. Änderung des Flächennutzungsplans „Weindl-Lenz-Straße“
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat Schliersee hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 23.09.2025 die vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ausgearbeiteten Entwürfe der 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 47 „Stolzenbergstraße-Ost“ und der 43. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.09.2025 gebilligt und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans bzw. Flächennutzungsplans ist aus den nachfolgenden Lageplänen ersichtlich, welche Bestandteil dieser Bekanntmachung sind.



Ziele und Zwecke der Planung:

Anlass der Planung ist der Antrag eines Grundstückseigentümers nach Baugeländeausweisung zur Errichtung von drei Wohnhäusern im direkten Anschluss an den südlichen Bebauungszusammenhang. Ziel der Planung ist es, die anhaltende Nachfrage nach Wohnbauflächen im Gemeindegebiet zu decken. Diese Entwicklung ermöglicht nicht nur die Schaffung neuer Wohnräume für die ortsansässige Bevölkerung, sondern trägt auch dazu bei, die Abwanderung nachfolgender Generationen zu verhindern.

Folgende Planungsziele werden mit der Änderung von Bebauungsplan und Flächennutzungsplan verfolgt:

- Festsetzung des Bauraumes für drei Wohngebäude
- Sicherung einer ortstypischen baulichen Gestaltung
- Grünordnerische Festsetzung zur Sicherung einer ausreichenden Begrünung am Ortsrand und der Schaffung von Biodiversitätsflächen.

Beide Änderungen erfolgen im Regelverfahren nach §§ 2 Abs. 1 S.1, 8 Abs. 3 BauGB. Mithin wird eine Umweltpflichtprüfung nach §§ 2 Abs. 4, 5 Abs. 5 BauGB durchgeführt und auch ein Umweltbericht nach § 2 a BauGB beigelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung sowie beide Entwürfe des Bebauungsplans und Flächennutzungsplans werden mit Begründung und Umweltbericht im Rathaus Schliersee, Rathausstr. 1, Zi.Nr. 17 während der allgemeinen Geschäftszeiten (Mo. bis Fr. von 8:00 – 12:00 Uhr und Di. und Do. von 13:00 – 17:00 Uhr) vom

17.10.2025 bis 17.11.2025

öffentlicht ausgelegt. Die Planungsunterlagen sind zusätzlich auf der Homepage des Marktgemeinde Schliersee unter

<https://rathaus.schliersee.de/marktverwaltung/bekanntmachungen/de>

unter der Rubrik Bauleitplanung Auslegungsverfahren eingestellt und über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>) zugänglich. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollten elektronisch an die E-Mail-Adresse

bauverwaltung@schliersee.de

übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Wege (z.B. schriftlich oder mündlich zu Niederschrift) bei der Marktgemeinde abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.



(Siegel)

Markt Schliersee

Franz Schnittenbaumer
Erster Bürgermeister

Schliersee, den 17.10.2025

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 17.10.2025

Abgenommen am:

.....
Unterschrift