

# MARKT SCHLIERSEE

## Öffentliche Bekanntmachung

über den Aufstellungsbeschluss zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 96 „Perfallstraße“  
gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Mit Aufstellungsbeschluss vom 19.05.2026 hat der Marktgemeinderat Schliersee im Zusammenhang mit der formlosen Bauvoranfrage auf Neubau eines Hotels auf dem Grundstück FINr. 309/5, Perfallstraße 5, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 96 „Perfallstraße“ beschlossen.



Mit der Erarbeitung des Planentwurfs wurde die BEGS Architekten Ingenieure GmbH aus Traunstein beauftragt.

Die städtebauliche Zielsetzung der Gemeinde ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Hotels auf einem städtebaulich exponierten Grundstück in der Ortsmitte. Aufgrund seiner hohen Sichtbarkeit und prägenden Lage kommt dem Vorhaben eine besondere Bedeutung für das Ortsbild und die Entwicklung des Ortskerns zu. Durch die Planung soll eine gestalterisch hochwertige Bebauung sichergestellt werden, die die Funktion der Dorfmitte stärkt, das touristische Angebot erweitert und einen positiven Beitrag zur städtebaulichen Aufwertung des zentralen Bereichs leistet. Gleichzeitig werden die Einbindung in die bestehende Siedlungsstruktur sowie die Verträglichkeit mit den umliegenden Nutzungen gewährleistet.



Markt Schliersee

Reinthaler, Erster Bürgermeister

Schliersee, 22.05.2026