

MARKT SCHLIERSEE

Öffentliche Bekanntmachung

über den Beschluss zur 2. Änderung
des Bebauungsplans Nr. 35 „Leitner – Karl-Haider-Straße“
gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Mit Änderungsbeschluss vom 16.06.2026 hat der Marktgemeinderat Schliersee im Zusammenhang mit dem Antrag auf Wohnnutzung in der ursprünglich geplanten Ladenerweiterung im Obergeschoss, FINr. 8, Rathausstraße 17, die Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 „Leitner – Karl-Haider-Straße“ beschlossen.

Von der Änderung betroffen ist das Flurstück FINr. 8, Rathausstraße 17, Gemarkung Schliersee.



Mit der Erarbeitung des Planentwurfs wurde das Architekturbüro Krogoll in Schliersee beauftragt.

Planziel der Gemeinde ist es, anstelle der bislang festgesetzten Erweiterung der Ladennutzung im Obergeschoss eine Wohnnutzung zu ermöglichen. Das betroffene Grundstück liegt in der Ortsmitte, wo im Erdgeschoss befindliche Geschäfte regelmäßig durch Wohnnutzung in den Obergeschossen ergänzt werden. Angesichts des angespannten Wohnungsmarktes und des Ziels der Innenentwicklung sowie der Nachverdichtung im Bestand soll mit der Planänderung zusätzlicher Wohnraum in zentraler, gut versorgter Lage geschaffen werden.



Markt Schliersee

Reinthal, Erster Bürgermeister

Schliersee, 23.07.2026

Im Internet veröffentlicht/
An die Amtstafel angeheftet am 23.07.2026