

# MARKT SCHLIERSEE

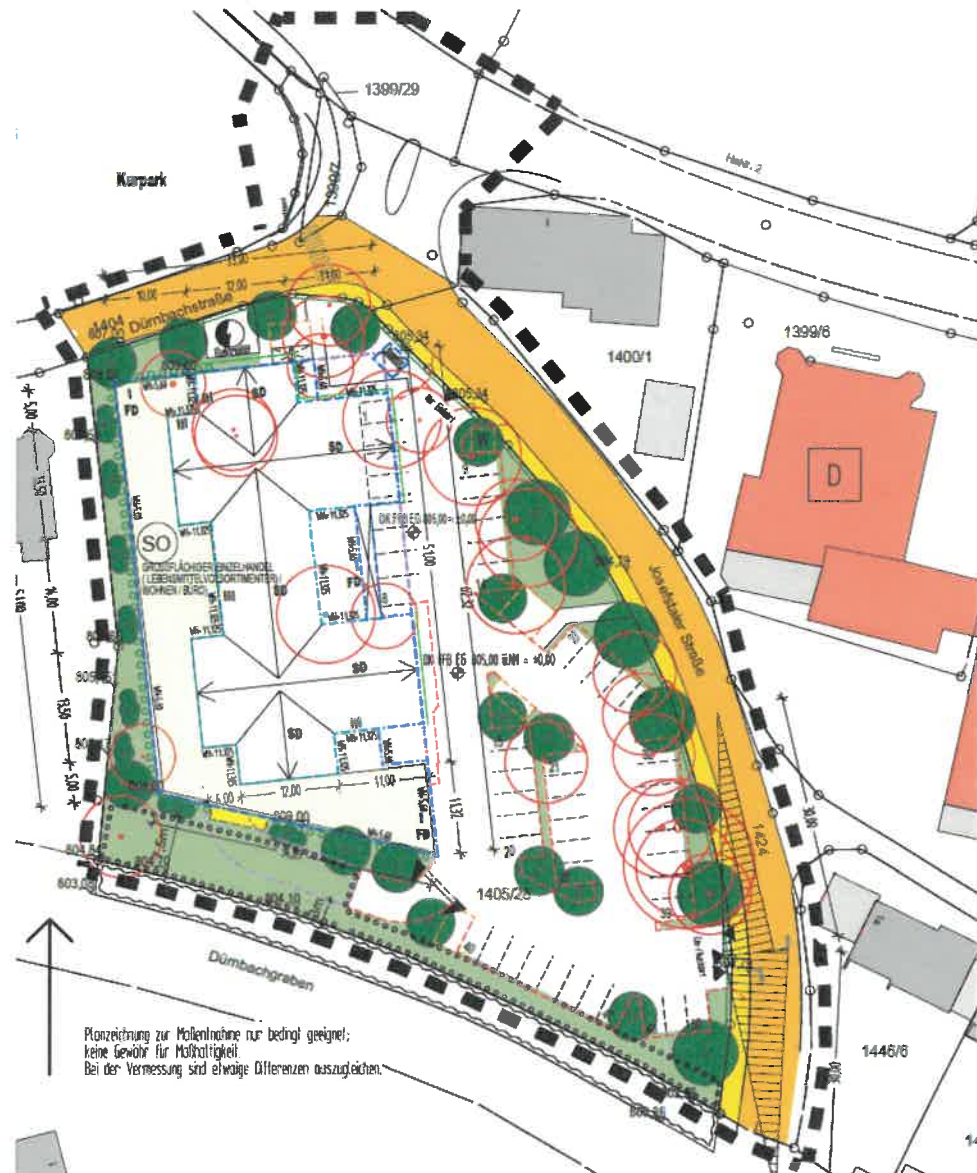
## OBERBAYERN

### Öffentliche Bekanntmachung

des Beschlusses zur Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“

Der Marktgemeinderat Schliersee hat in seiner Sitzung vom 19.11.2019 aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“ im Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 22.06.2021 den Vorentwurf der Architekten Heinz Blees und Gerhard Krogoll zum Bebauungsplan Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“ in der Fassung von 22.06.2021 mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Auslegung Bebauungsplan Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“

Die Gemeinde verfügt derzeit nur über eigenständige Nahversorger im Hauptort Schliersee, in Neuhaus gibt es keinen Lebensmittelmarkt. Daher gibt es seit Jahren Bestrebungen, in Neuhaus wieder einen Nahversorger zu etablieren. Der Geltungsbereich hat eine Größe von etwa 0,64 ha und befindet sich südlich des Marktzentrums von Schliersee im Ortsteil Neuhaus.

#### Ziel der Planung:

- Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Nahversorgers mit flankierenden Nutzungen.
- Einbindung in das Ortsbild von Neuhaus.
- Sicherstellung einer angemessenen Grünausstattung.
- Sicherstellung der Einhaltung der Rahmenbedingungen des Immissionsschutzes.

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung, jeweils in der Fassung vom 22.06.2021, ausgearbeitet durch die Architekten Heinz Blees und Gerhard Krogoll sowie der Umweltbericht und die Grünordnung der Schelle-Heyse Landschaftsarchitektur PartGmbH liegen nunmehr zu den allgemeinen Geschäftszeiten (Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr und Di., Do. 13.00-17.00 Uhr) in der Zeit vom

**20.08.2021 bis 27.09.2021**

im Rathaus der Marktgemeinde Schliersee, 83727 Schliersee, Rathausstraße 1, Bauverwaltung, Zimmer 17 öffentlich aus. Gesonderte Termine außerhalb der Geschäftszeiten können vereinbart werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift (Zimmer 17) vorgebracht werden. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind zudem auf der Internetseite des Marktes Schliersee ([www.rathaus.schliersee.de](http://www.rathaus.schliersee.de)) unter der Rubrik Marktverwaltung / Bekanntmachungen / Bauleitplanung Auslegungsverfahren veröffentlicht.

#### Hinweis:

Gemäß § 2 Abs. 1 PlanSiG wird darauf hingewiesen, dass der Anschlag an der Amtstafel und die Veröffentlichung des Inhalts in der Bekanntmachung auf der Homepage des Marktes Schliersee die Auslegung und öffentliche Einsichtnahme ersetzt. Des Weiteren finden Sie die Unterlagen auf einem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern unter folgendem Link [www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de)

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“ unberücksichtigt bleiben, wenn der Markt Schliersee den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans Nr. 86 „Josefstaler-/Dürnbachstraße“ nicht von Bedeutung ist.

#### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Markt Schliersee  
Dienststelle

*[Signature]*  
-Schnitzenbaumer-  
Erster Bürgermeister

Schliersee, den 12.08.2021

**Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.**

Angeheftet am: 13.08.2021

Abgenommen am: .....

*[Signature]*

.....Unterschrift