

# MARKT SCHLIERSEE

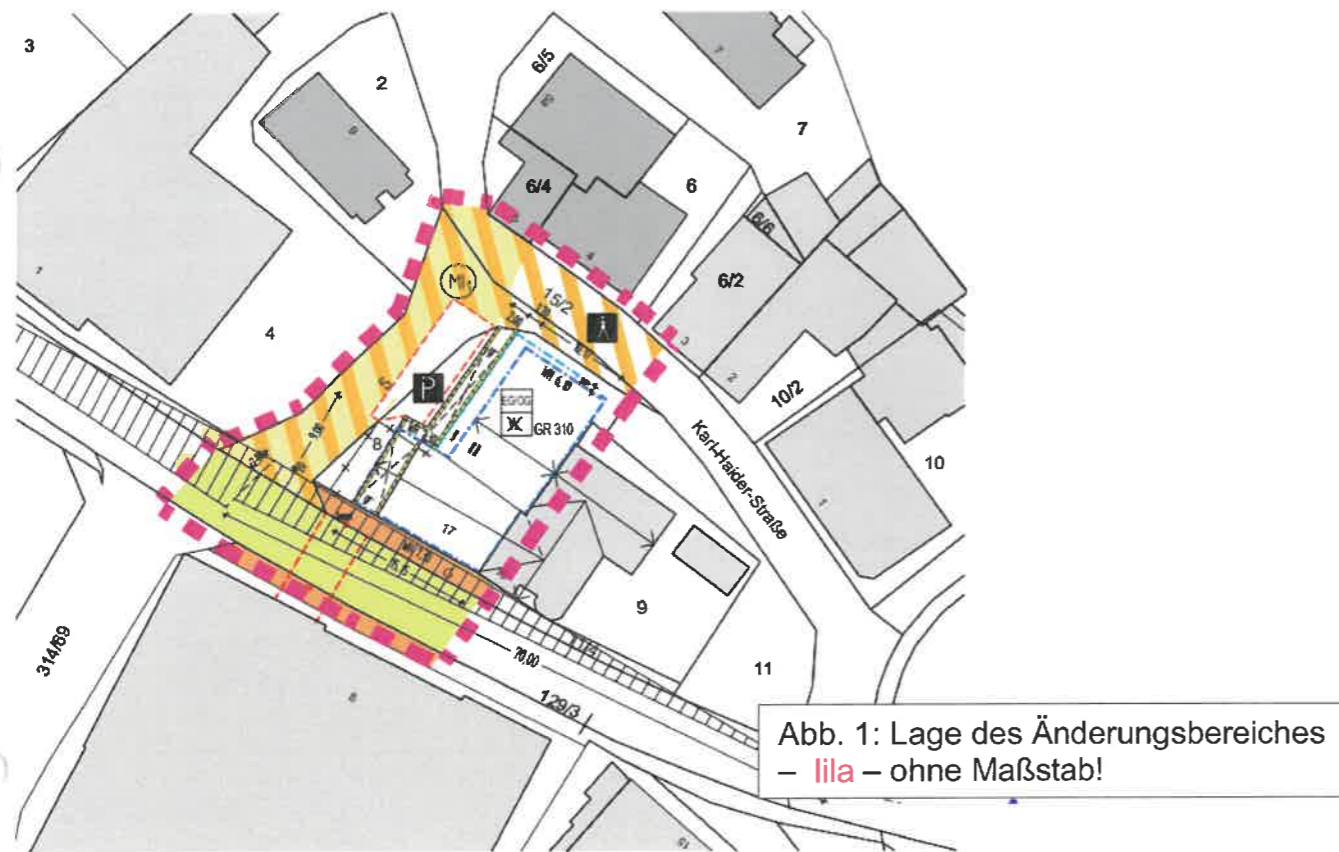
## OBERBAYERN

### Öffentliche Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 „Leitner- / Karl-Haider-Straße“  
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Marktgemeinderat Schliersee hat in seiner Sitzung vom 29.11.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Die Änderung des angeführten Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB).

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist:



Anlass für die Änderung des Bebauungsplans ist ein Antrag der Grundstückseigentümer Flur Nr. 8, Rathausstr. 17 in 83727 Schliersee. Geplant ist die Aufstockung des bestehenden (straßenbegleitenden) Gebäudeteils auf dem Grundstück FINr. 8. Die Erweiterungsflächen dienen ausschließlich für das Ladengeschäft bzw. dem Gewerbebetrieb. Hierbei handelt es sich z. T. um Anforderungen der Handelskette Inter-sport. Der Markt Schliersee verfolgt mit der Änderung des Bebauungsplans das Ziel der Sicherung der baulichen Entwicklung des Einzelhandels im zentralen Bereich im Ortszentrum Schliersee sowie der Sicherung der fußläufigen Erschließung sowie öffentlicher Parkplätze.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen wird.

In öffentlicher Sitzung des Marktgemeinderats vom 21. März 2023 wurde die vorgestellte Entwurfsplanung einschließlich der Begründung in der vorliegenden Fassung gebilligt und die Verwaltung mit der Durchführung des weiteren Verfahrens beauftragt.

Der Bebauungsplanentwurf und die städtebauliche Begründung, jeweils in der Fassung vom 06.03.2023, ausgearbeitet durch Herrn Gerhard Krogoll, Architekt und Stadtplaner, Bayrischzeller Str. 3a, 83727 Schliersee liegen zu den allgemeinen Geschäftszeiten in der Zeit von

**04.04.2023 bis einschließlich 08.05.2023**

Im Rathaus der Marktgemeinde Schliersee, Bauverwaltung, Rathausplatz 1, 83727 Schliersee, II. Stock, Zimmer 17, öffentlich aus. Gesonderte Termine außerhalb der Geschäftszeiten können vereinbart werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift (Zimmer 17) vorgebracht werden. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind zudem auf der Internetseite des Marktes Schliersee ([www.rathaus.schliersee.de](http://www.rathaus.schliersee.de)) unter der Rubrik Marktverwaltung / Bekanntmachungen / Bauleitplanung Auslegungsverfahren veröffentlicht.

Hinweis:

Gemäß § 2 Abs. 1 PlanSiG wird darauf hingewiesen, dass der Anschlag an der Amtstafel und die Veröffentlichung des Inhalts in der Bekanntmachung auf der Homepage des Marktes Schliersee die Auslegung und öffentliche Einsichtnahme ersetzt.

Des Weiteren finden Sie die Unterlagen auf einem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern unter folgendem Link

[www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de)

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 „Leitner-/ Karl-Haider-Straße“ unberücksichtigt bleiben, wenn der Markt Schliersee den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 „Leitner-/ Karl-Haider-Straße“ nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Markt Schliersee  
Dienststelle

.....  
-Schnitzenbaumer-  
Erster Bürgermeister

Schliersee, den 27.03.2023

**Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.**

Angeheftet am: 28.03.2023

Unterschrift

Abgenommen am: .....

Unterschrift