

Bekanntmachung *)

über den Beschluss zur Änderung

eines

Bebauungsplanes

Grünordnungsplanes

Der Marktgemeinderat Schliersee

hat am 27.07.2021 beschlossen, den bestehenden

Bebauungsplan

Grünordnungsplan

Nr. 27 „Seeweg Spitzingsee“

Nr. und Bezeichnung

in folgenden Punkten

zu ändern:

zu ergänzen:

Regelung des Baurechts auf dem Grundstück FINr. 1713/2, Seeweg 3 zur Sicherung der städtebaulichen Ordnung im Geltungsbereich des Bebauungsplans. Anlass ist der Antrag auf Abbruch und Neubau des Berggasthofes „Willy-Merkl-Haus“ unter Berücksichtigung der Vorgaben des Brandschutzes und eines künftigen wirtschaftlichen und zeitgemäßen Betriebs der Beherbergungsstätte.

Ein Planentwurf für die Änderung wird von Architekten Herrn Heinz Blees ausgearbeitet.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt. Es wird weder die Zulässigkeit UVP-pflichtiger Vorhaben begründet oder vorbereitet (§ 13 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) noch bestehen Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Erhaltungsziele und des Schutzzweckes von FFH- und Europäischen Vogelschutzgebieten (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich.

Vorbehaltlich eines anderweitigen Beschlusses ist beabsichtigt, nach Erstellung des Planentwurfs

die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich darzulegen und zu erörtern und die Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend zu beteiligen.

den Entwurf samt Begründung öffentlich auszulegen; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.



(Siegel)

Markt Schliersee

Dienststelle

Blitzschauer

-Schnitzenbaumer-
Erster Bürgermeister

(Unterschrift/Dienstbezeichnung)

Schliersee, den 04.08.2021

Ort, Datum

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 05.08.2021

Unterschrift

Diedl

Abgenommen am:

Unterschrift