

# MARKT SCHLIERSEE

## Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplans  
Nr. 62 „Taubensteinbahn Talstation“  
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Marktgemeinderat Schliersee hat am 23.04.2024 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung umfasst das Grundstück FINr. 1712, Gemarkung Schliersee.

Im Einzelnen gilt der Lageplan des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.06.2024 :

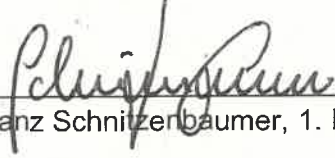
**Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 62 „Taubensteinbahn Talstation“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft** (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Die Änderung des Bebauungsplans kann einschließlich ihrer Begründung im Rathaus der Marktgemeinde Schliersee, Rathausstraße 1, 83727 Schliersee, Zimmer 17 während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Planänderung und ihre Begründung einsehen und Auskunft über ihren Inhalt verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39–42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1–3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans oder aber ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorgangs begründen soll, ist darzulegen.

Schliersee, den 02.07.2024  
Markt Schliersee

  
(Franz Schnitzenbaumer, 1. Bürgermeister)



Amtliche Bekanntmachung durch Niederlegung der Satzung und Bekanntgabe der Niederlegung mittels Anschlags:  
An die Amtstafel angeheftet am 03.07.2024  
Abgenommen am .....  
Der Bebauungsplan  
ist somit am 03.07.2024 in Kraft getreten.