



1.1 Festsetzungen durch Planzeichen

1.1.1 Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

1.1.2 Unterschiedliche Nutzungen (§ 1 Abs. 4 – 8 B

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

1.1.3 Art der baulichen Nutzung

MI1

Mischgebiet 1 (vgl. textl. Festsetzungen

MI2

Mischgebiet 2 (vgl. textl. Festsetzungen

1.1.4 Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl als Höchstgrenze

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (z.B. 2 Vollgeschoße zulässig)

+ D Dachgeschoß zusätzl. als Vollgeschoß z

1.1.5 Überbaubare Grundstücksflächen

— Baugrenze

1.1.6 Stellung der baulichen Anlage

↔ vorgeschriebene Firststrichtung (durchlaufender First)