


<p>Auszug aus dem Sitzungsprotokoll des Marktgemeinderates</p> 	<p>Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß unter Bekanntgabe der Tagesordnung.</p> <p>Die Sitzung war öffentlich/nicht öffentlich.</p>	<p>17.09.2024 (Sitzungstag)</p>
---	---	--

Öffentlich

<p>TOP 01</p>	<p>4. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Nagelspitz-/Breitensteinstraße"; Billigung Bebauungsplanentwurf</p>
----------------------	--

Sachvortrag:

Anlass für die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Nagelspitz-/Breitensteinstraße“ sind die Anträge von Grundstückseigentümern, welche einen gegenüber dem bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan geänderten Bedarf an Wohnraum und Stellplätzen erkennen lassen.

Auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1622/1, Gemarkung Schliersee wird das Baufenster so angepasst, dass eine flexiblere Bebauung mit einem Doppelhaus möglich ist und zusätzlich auch außerhalb des Bauraums Carports entstehen können. Das vorhandene Baurecht wird dadurch geringfügig erhöht.

Ebenso wird auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1617/5, Gemarkung Schliersee die Errichtung eines Carports außerhalb des Bauraums, innerhalb einer dafür festgesetzten Fläche ermöglicht. Dieser soll so angeordnet werden, dass die faktische Baulinie zur Nagelspitzstraße hin gewahrt wird.

Inhaltlich waren diese Änderungen bereits in der 3. Änderung des Bebauungsplans enthalten. Vor Satzungsbeschluss wurden sie jedoch ausgenommen, da es Einwendungen der Unteren Naturschutzbehörde gab. Die Flächen wurden inzwischen vegetationskundlich begutachtet. Das Gutachten liegt der Begründung in der Anlage bei. Es liegen derzeit keine Hinweise auf das Vorkommen besonders geschützter Arten vor, sodass artenschutzrechtliche Verbotstatbestände (§ 44 BNatSchG) im Hinblick nicht berührt sein dürften.

Die vom Marktgemeinderat Schliersee im Zusammenhang mit der Änderung geforderte grundbuchrechtliche Sicherung einer Erstwohnsitzbindung für das Grundstück FINr. 1622/1 wurde bereits beurkundet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Nagelspitz-/Breitensteinstraße“ in der Fassung vom 12.09.2024. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	17

Für die Richtigkeit des Auszuges:

Schliersee, 19. September 2024
Markt Schliersee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Kienast', written over the printed name.

Birgit Kienast