

## Jakob Lorenz

---

**Von:** Holderer, Andreas (WWA-RO) <Andreas.Holderer@wwa-ro.bayern.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 5. November 2020 14:40  
**An:** Jakob Lorenz  
**Betreff:** AW: Schliersee Neuhaus - Bodengutachten  
**Anlagen:** Überflutungsfläche\_HQextrem.pdf

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Lorenz,

mit beiliegendem E-Mail haben Sie uns das Bodengutachten für den Bereich des geplanten Bauvorhabens zugesandt und uns gebeten, die Angaben im Gutachten vor dem Hintergrund der Hochwasserstände des Dürnbachs zu prüfen.

Die im „Höhenlinienplan mit Bäumen“ entlang des Dürnbachs eingetragenen Geländehöhen entsprechen den von uns für die hydraulische Berechnung verwendeten Geländedaten. Das Baugrundstück ist bei einem 100jährigen Hochwasserabfluss des Dürnbachs nicht überflutet. Beim Abfluss eines Extremhochwassers (in etwa  $HQ_{1000}$ ) ergeben sich Überflutungswasserspiegellagen um ca. 803 müNN (siehe beiliegender Lageplan). Die östlich gelegene Straße wird bei diesem Ereignis nicht überflutet.

Im Gutachten sind für das HGW bzw. HHW Grundwasserstände von ca. 805,00 müNN genannt, die im südlichen Teil des Grundstück z.T. weit über der natürlich vorhandenen Geländeoberkante liegen würden. Dies erscheint nicht plausibel und sollte nochmals überprüft werden.

Grundsätzlich ist in den gewässerbegleitenden Schotterkörpern von Wildbächen mit Grundwasserständen zu rechnen, die zumindest gewässernah sehr schnell mit den Wasserständen im Gewässer korrespondieren. Wir empfehlen deshalb, die Gebäude dementsprechend zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Holderer

Abteilungsleitung Landkreis Miesbach, Rosenheim West und Stadt Rosenheim

---

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim

Königstraße 19

83022 Rosenheim

Tel. persönlich: 08031/305-122

Tel. Zentrale: 08031/305-100

Fax: 08031/305-179

E-Mail persönlich: <mailto:andreas.holderer@wwa-ro.bayern.de>

E-Mail Zentrale: <mailto:poststelle@wwa-ro.bayern.de>

Internet: <http://www.wwa-ro.bayern.de/>

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*

---

**Von:** Jakob Lorenz <Lorenz@ada-architektur.de>

**Gesendet:** Montag, 2. November 2020 09:18

**An:** Holderer, Andreas (WWA-RO) <Andreas.Holderer@wwa-ro.bayern.de>

**Cc:** Katharina Bay <bay@ada-architektur.de>; Gabriele Martens <martens@ada-architektur.de>; Dieter Aue <aue@ada-architektur.de>; Natascha Bayer <bayer@ada-architektur.de>; Dominika Iskra <iskra@ada-architektur.de>

**Betreff:** BV: Schliersee Neuhaus - Bodengutachten

**Priorität:** Hoch

Sehr geehrter Herr Holderer,

wie soeben telefonsich besprochen, sende ich Ihnen das Bodengutachten mit der Bitte um eine Stellungnahme für den Bodengutachter.

Im „Kaptiel 4.3 Grundwasser“ (Seite 8) wird der HGW/HHW auf ca. 805,00 m ü.N.N. angesetzt. Demzufolge wird im „Kaptiel 7.1 Bemessungswasserspiegel“ (Seite 14) ein Bemessungswasserspiegel von HGW +0,3 = 805,30 m ü.N.N. festgelegt.

Unser Erdgeschossgrundriss befindet sich auf OK FFB = 805,00 m ü.N.N. und unsere Tiefgaragenrampe bei 804,70 m ü.N.N. Dies würde bedeuten, dass unser Bauwerk sowie auch Teile vom Neuhaus bei Überschwemmung unter Wasser stehen würden (siehe Vermesserplan).

Im Voraus vielen Dank für Ihre Bemühungen und für die Stellungnahme für den Bodengutachter.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jakob Lorenz

**ADA PLANUNGS- UND BAUCONSULTING GMBH & CO.KG**

Lauterbachstr. 19

82538 Geretsried

**FON** 08171 / 34 58-23

**FAX** 08171 / 72 990

**WEB** [www.ada-architektur.de](http://www.ada-architektur.de)

**MAIL** [lorenz@ada-architektur.de](mailto:lorenz@ada-architektur.de)

Geschäftsführer: Dipl. Ing. Dieter Aue Registergericht München HRA 2764/ Steuernummer: 169/150/00405

Persönlich haftende Gesellschafterin: ADA Planungsgesellschaft mbH Geretsried Registergericht München HRB 149 120



Wasserspiegel  
805.0253

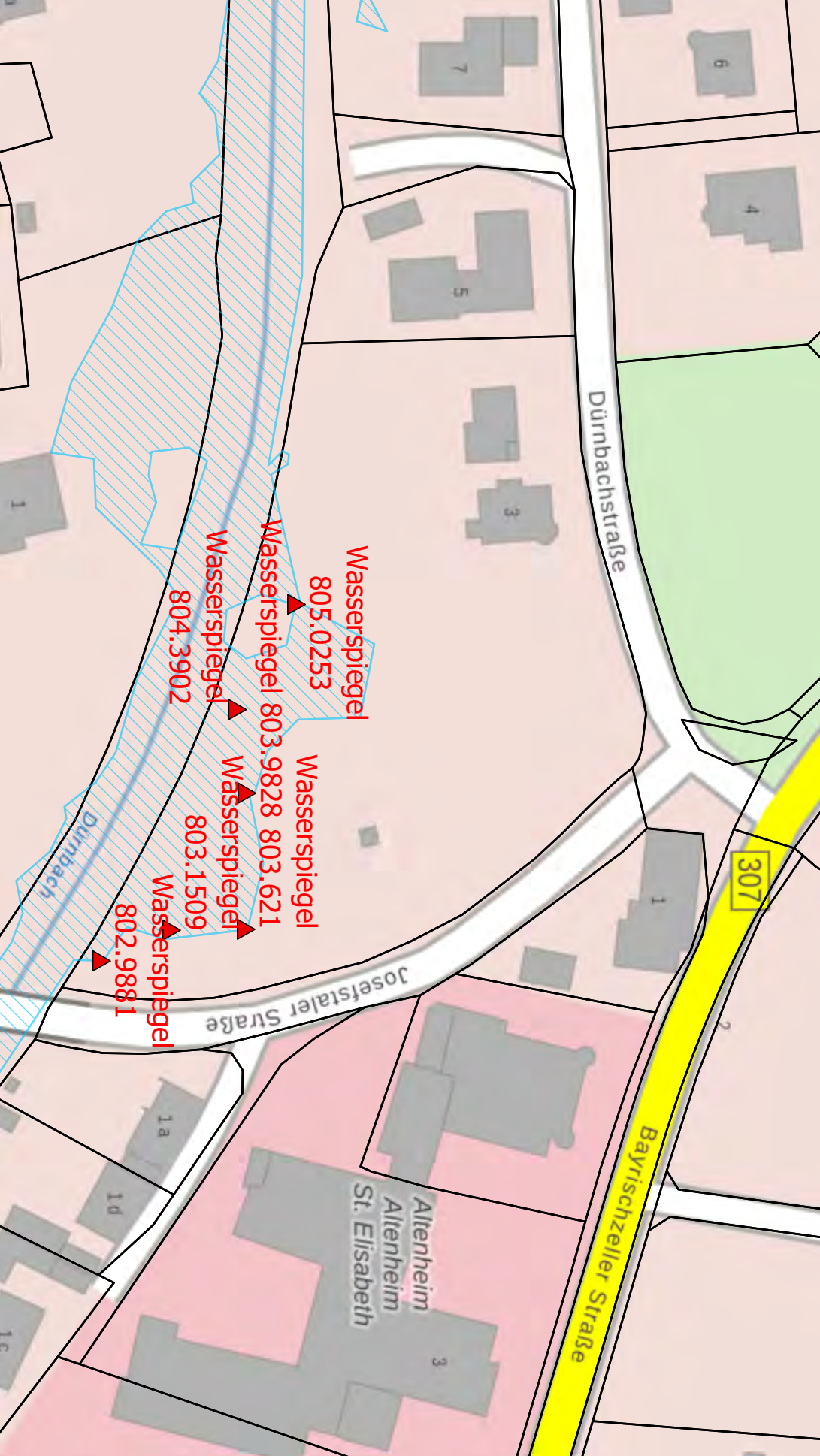
Wasserspiegel  
804.3902

Wasserspiegel  
803.9828

Wasserspiegel  
803.621

Wasserspiegel  
803.1509

Wasserspiegel  
802.9881



Wasserspiegel  
805.0253

Wasserspiegel 803.9828 803.621

Wasserspiegel  
804.3902

Wasserspiegel  
803.1509

Wasserspiegel  
802.9881

Dürnbachstraße

Josefstaler Straße

Bayrischzeller Straße

307

Altenheim  
St. Elisabeth