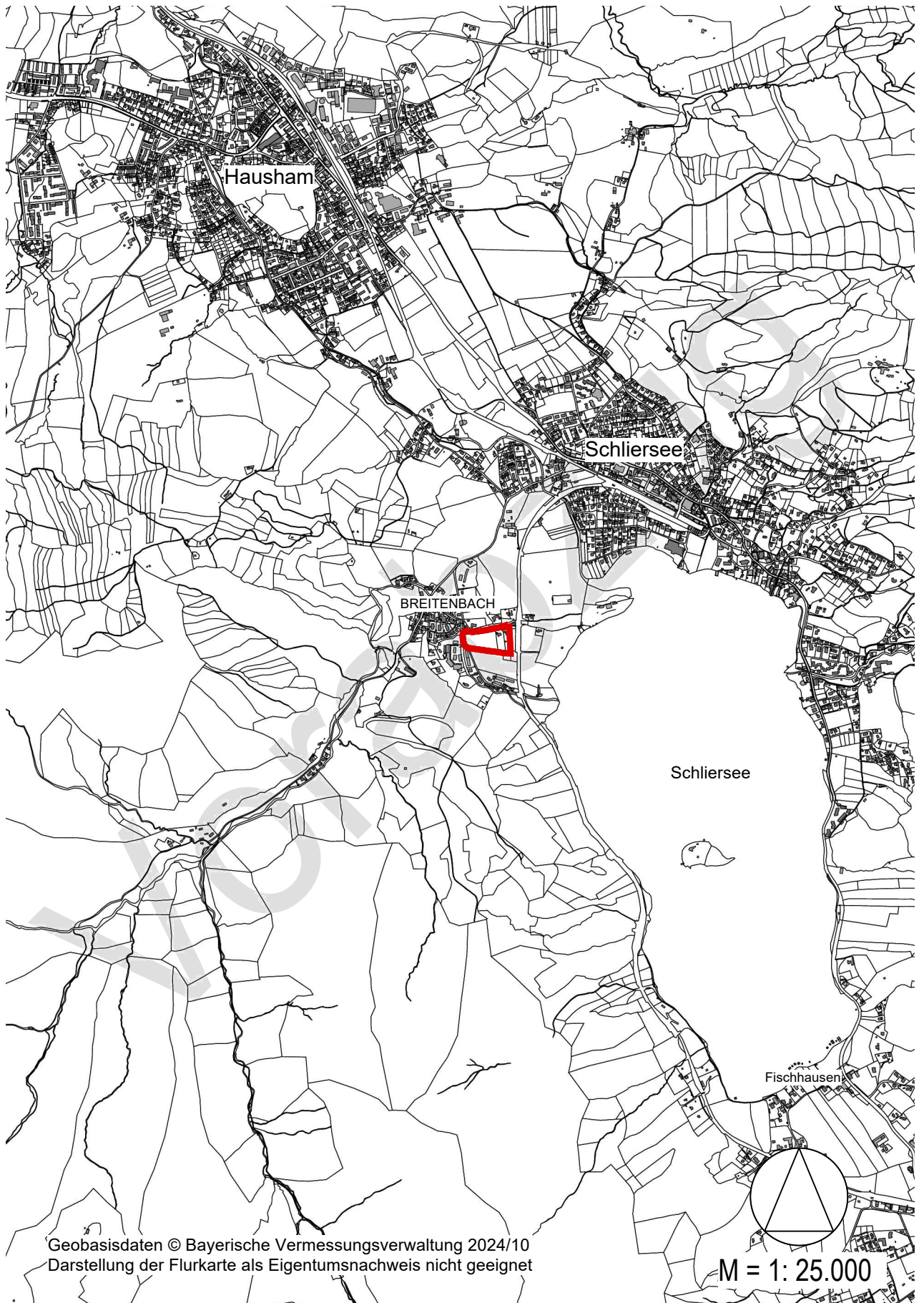


Gemeinde	Markt Schliersee Lkr. Miesbach
Bauleitplan	Flächennutzungsplan 44. Änderung „Tegernseer Weg“
Planung	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Heilmair, Mohseni QS: Martin
Aktenzeichen	SLS 1-08
Plandatum	18.11.2025 (Vorentwurf Vorabzug)

Übersicht



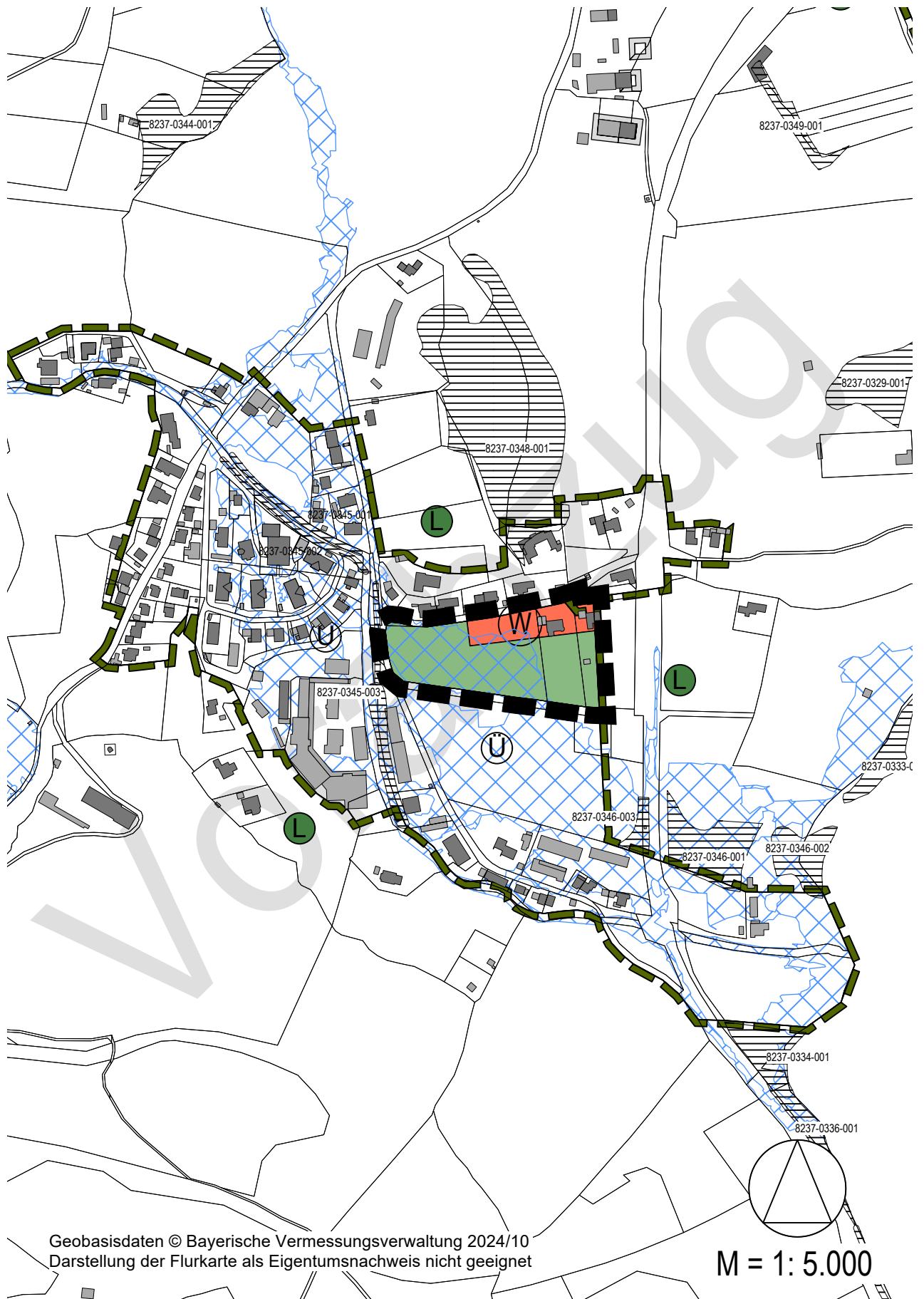
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024/10
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

M = 1: 25.000

Bisherige Darstellung



Neue Darstellung



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024/10
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

M = 1: 5.000

Legende



Änderungsbereich

Bisherige Darstellungen



D Mischgebiet



D Gewerbegebiet



D Sonstige Grünflächen (Schutzstreifen, Abstandsflächen, Hauswiesen, Garten, Hangwiesen, Auen und sonstige für das Ortsbild bedeutsame Landschaftsteile)



N Landschaftsschutzgebiet

Neue Darstellung



D Wohnbaufläche (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



D Sonstige Grünflächen (Schutzstreifen, Abstandsflächen, Hauswiesen, Garten, Hangwiesen, Auen und sonstige für das Ortsbild bedeutsame Landschaftsteile)



N Landschaftsschutzgebiet



N Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Darstellung (D), Nachrichtliche Übernahme (N)

Kartengrundlage

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2024/10. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Markt Schliersee, den

.....
Franz Schnitzenbaumer, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die 44. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.
5. Zum Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis eingeholt.
6. Der Markt Schliersee hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die 44. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Markt Schliersee, den

(Siegel)

.....
Franz Schnitzenbaumer, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Miesbach hat die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Miesbach, den

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt Markt Schliersee, den

(Siegel)

.....
Franz Schnitzenbaumer, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 44. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Schliersee, den

(Siegel)

.....
Franz Schnitzenbaumer, Erster Bürgermeister