

Gemeinde

Markt Schliersee

Lkr. Miesbach

Bauleitplan

Flächennutzungsplan

43. Änderung

„Weindl-Lenz-Straße“

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Mohseni

QS: Martin

Aktenzeichen

SLS 1-07

Plandatum

23.09.2025 (Entwurf)

23.04.2024 (Vorentwurf)

Lageplan M 1:10.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit der Darstellung des Geltungsbereichs der 43. Änderung



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

43. Änderung des Flächennutzungsplanes



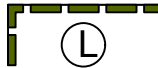
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

Neue und bisherige Darstellung innerhalb des Änderungsbereiches

Änderungsbereich

neue Darstellungen

Wohnbaufläche



Landschaftsschutzgebiet "Schliersee und Umgebung"

bisherige Darstellungen

Fläche für die Landwirtschaft, Almen bzw. Felsregionen



Landschaftsschutzgebiet

Kartengrundlage

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung
04/2023. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis
nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind
etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger

München, den

.....
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde

Markt Schliersee, den

.....
Josef Hauser, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.06.2023 die 43. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung über den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis Im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.
5. Zum Entwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
6. Die Gemeinde Markt Schliersee hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 43. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Markt Schliersee, den

(Siegel)

.....
Franz Schnitzenbaumer, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Miesbach hat die 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Miesbach, den

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt

Markt Schliersee, den

(Siegel)

.....
Franz Schnitzenbaumer, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 43. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Schliersee, den

(Siegel)

.....
Franz Schnitzenbaumer, Erster Bürgermeister