


<p>Auszug aus dem Sitzungsprotokoll des Marktgemeinderates</p> 	<p>Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß unter Bekanntgabe der Tagesordnung.</p> <p>Die Sitzung war öffentlich/nicht öffentlich.</p>	<p>23.04.2024 (Sitzungstag)</p>
---	---	--

öffentlich

<p>TOP 01</p>	<p>43. Änderung Flächennutzungsplan für das Gebiet "Weindl-Lenz-Straße"; Billigungsbeschluss</p>
----------------------	---

Sachvortrag:

Der Marktgemeinderat Schliersee hat in seiner Sitzung vom 20.06.2023 im Zusammenhang mit der geplanten Ausweisung von Bauland auf einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 1399/25 entlang der Weindl-Lenz-Straße die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 „Stolzenbergstraße-Ost“ und die 43. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen. Mit der Planung wurde der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Mit der 43. Änderung des Flächennutzungsplans „Weindl-Lenz-Straße“ soll eine Fläche von ca. 2.800 qm, die bisher als Fläche für die Landwirtschaft, Almen und Felsregion dargestellt war, in eine Wohnbaufläche umgewandelt werden. Die Erschließung wird über die südlich verlaufende Weindl-Lenz-Straße gewährleistet, in der auch die technische Infrastruktur bereits vorhanden ist. Ca. 120 m Luftlinie im Norden vom Plangebiet befindet sich der Bahnhof Fischhausen-Neuhaus, sodass auch ein Anschluss an den ÖPNV gewährleistet ist.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den Entwurf zur 43. Änderung des Flächennutzungsplans „Weindl-Lenz-Straße“ in der vorliegenden Fassung vom 23.04.2024. Die Marktverwaltung wird mit der Bekanntmachung und frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (3 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	18

Für die Richtigkeit des Auszuges:

Schliersee, 15. Mai 2024
Markt Schliersee

Birgit Kienast