

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
v o m 20. Februar 2018
im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer
 GR Dürr
 GR Guggenbichler
 GR Höltschl E.
 GR Höltschl J.
 GR Kieninger
 GR Krogoll
 GRin Leitner A.
 GR Leitner M.

GR Markhauser
 GRin Pohlus
 GR Schauer
 GRin Dr. Seidenfus
 GR Sprenger
 GR Waas
 GR Weitzl
 GR Zeindl

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Mödl

2. Bgm. Wunderle

Unentschuldigt fehlten:

-/-

-/-

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Markhauser	030, 031	GR Krogoll	033

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Dürr	027, 028, 042 - 056	GR Zeindl	027, 028

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Lfd. Nr. 027	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
<p>Änderung der Satzung für die Erhebung eines Kurbeitrages im Markt Schliersee</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung eines Kurbeitrags im Markt Schliersee.</p>			

Lfd. Nr. 028	anwesend: 17	für den Beschluss: 16	gegen den Beschluss: 1
<p>Antrag MGR Schauer auf Änderung von § 25 Abs. 1 Satz 2 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee (Frist für die Einreichung von Anträgen)</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 16 zu 1 Stimmen über den Antrag von GR Schauer auf Änderung von § 25 Abs. 1 Satz 2 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee ab. Der Antrag auf Änderung der Antragsfrist von 10 Tagen auf 11 Tagen ist aufgrund dieser Abstimmung angenommen.</p>			

Lfd. Nr. 029	anwesend: 19		
<p>Bebauungsplan Nr. 76 „Waldschmidtstraße“; Billigung Bebauungsplanentwurf</p> <p>für den Beschluss: 13 gegen den Beschluss: 6</p> <p>Ergänzend zum Aufstellungsbeschluss vom 19.07.2016 beschließt der Marktgemeinderat Schliersee, die Grundstücke FINrn. 1421/22, 1421/46, 1421/21, 1421/20, 1421/39, 1421/19, 1421/18, 1421/17, 1421/43, 1421/16, 1421/38 und 1421/15 in den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 76 „Waldschmidt-/Krettenburgstraße“ aufzunehmen.</p> <p>für den Beschluss: 13 gegen den Beschluss: 6</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 76 „Waldschmidt-/Krettenburgstraße“ in der Fassung vom 20.02.2018. Die Aufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB). Die Marktverwaltung wird mit der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.</p>			

Lfd. Nr. 030	anwesend: 18		
<p>Bebauungsplan Nr. 81 „Fischhausen-Anderlbauer“; Billigung Bebauungsplan-änderungsentwurf</p> <p>für den Beschluss: 17 gegen den Beschluss: 1</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 17 zu 1 Stimmen über den Antrag von GR Krogoll auf Änderung der Dachneigung ab. Aufgrund dieser Abstimmung wird die Dachneigung für die geplanten Ferienhäuser auf 13° bis 23° festgesetzt.</p> <p>für den Beschluss: 7 gegen den Beschluss: 11</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 7 zu 11 Stimmen über den Antrag von GR Waas auf Reduzierung der Baufenster für die Ferienhäuser ab. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.</p> <p>für den Beschluss: 10 gegen den Beschluss: 8</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den vorliegenden Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 81 „Fischhausen - Anderlbauer“ in der Fassung vom 23.01.2018 einschließlich der Änderung hinsichtlich der Dachneigung. Die Marktverwaltung wird mit der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB beauftragt. Die Dienstbarkeitsbestellung (fremdenverkehrsdiene Nutzung und betriebliche Einheit der geplanten Ferienhäuser mit dem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb) hat vor dem Auslegungsverfahren zu erfolgen.</p>			

Lfd. Nr. 031	anwesend: 18	für den Beschluss: 13	gegen den Beschluss: 5
<p>39. Änderung Flächennutzungsplan für das Gebiet „Fischhausen“ (Anderlbauer); Änderungsbeschluss und Billigung Flächennutzungsplanänderungsentwurf</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die 39. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet „Fischhausen“ (Anderlbauer) und billigt den vorliegenden Entwurf in der Fassung vom 23.01.2018. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der vorzeitigen Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB beauftragt.</p>			

Lfd. Nr. 032	anwesend: 19		
<p>1. Änderung Außenbereichssatzung „Josefstaler Straße“; Behandlung der Anregungen und Bedenken im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange - Satzungsbeschluss</p> <p>für den Beschluss: 16 gegen den Beschluss: 3</p> <p>Im vorliegenden Fall handelt es sich um eine private Verkehrsfläche in Form einer Sackgasse, die der Erschließung nur weniger Grundstücke dient. Durch die Festsetzung eines Carports ist sichergestellt, dass die Sichtbeziehungen erhalten bleiben. Bei der Lage des Carports am Ende der Sackgasse kann aufgrund der geringen Verkehrsfrequentierung und zur Reduzierung des Flächenverbrauchs nach Ansicht des Marktes Schliersee auf erforderliche Aufstellflächen verzichtet werden.</p> <p>für den Beschluss: 18 gegen den Beschluss: 1</p> <p>Die Hinweise der Deutschen Telekom Technik GmbH sind an den Vorhabensträger weiterzugeben.</p> <p>für den Beschluss: 16 gegen den Beschluss: 3</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die 1. Änderung der Außenbereichssatzung für das Gebiet „Josefstaler Straße“ in der Fassung vom 04.12.2017 als Satzung.</p>			

Lfd. Nr. 033	anwesend: 18	für den Beschluss: 14	gegen den Beschluss: 4
<p>5. Änderung Bebauungsplan Nr. 45 „Bahnhof-/Perfallstraße“; Aufhebung der Veränderungssperre und Beendigung des Bebauungsplanänderungsverfahrens</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 23.02.2016 zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 „Bahnhof-/Perfallstraße“ sowie die in diesem Zusammenhang erlassene Veränderungssperre ersatzlos aufzuheben.</p>			

Lfd. Nr. 034	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Breitbandausbau Markt Schliersee; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt den Sachstandsbericht zum Breitbandausbau in den Ortsteilen Attenberg, Hennerer, Fischhausen West und Spitzingsee West sowie die diesbezügliche Empfehlung des Ing.-Büros IK-T zur Kenntnis.</p>			

Lfd. Nr. 035	anwesend: 19		
<p>Vitalwelt Schliersee; Vitaltherme – Wirtschaftsplan 2018</p> <p>für den Beschluss: 12 gegen den Beschluss: 7</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die vom Geschäftsbesorger der Vitaltherme vorgeschlagene Anpassung bei den Eintrittstarifen im laufenden Geschäftsjahr 2018.</p> <p>für den Beschluss: 19 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt den vorliegenden Wirtschaftsplans 2018 für die Vitaltherme Schliersee.</p>			

Lfd. Nr. 036	anwesend: 19		
<p>Schlierseer Bürgerstiftung; Jahresabschluss 2017 und Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2018</p> <p>für den Beschluss: 6 gegen den Beschluss: 13</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 6 zu 13 Stimmen über den Antrag auf Zurückstellung der Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2017 sowie über die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2018 ab. Der Antrag ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.</p> <p>für den Beschluss: 14 gegen den Beschluss: 5</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt den Jahresabschluss 2017 der Schlierseer Bürgerstiftung ohne Einwendungen zur Kenntnis. Die zum Inflationsausgleich gebildete Rücklage für das Jahr 2017 in Höhe von 262,52 € wird dem Grundstockvermögen zugeführt. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Schlierseer Bürgerstiftung für das Haushaltsjahr 2018.</p>			

Lfd. Nr. 037	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Anbau Heimatmuseum Schliersee und Sanierung/Neugestaltung Lautererstraße; Sachstandsbericht</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt den Sachstandsbericht und die Kostenberechnung vom 05.02.2018 zur Kenntnis.</p>			

Lfd. Nr. 038	anwesend: 19	für den Beschluss: 19	gegen den Beschluss: 0
<p>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.</p>			

Lfd. Nr. 039	anwesend: 19	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 1
<p>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 23.01.2018</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 23.01.2018.</p>			

Lfd. Nr. 040	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters</p>			

Lfd. Nr. 041	anwesend: 19		ohne Beschluss
<p>Anfragen nach § 31 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee</p>			

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

Schliersee, den 06.03.2018

Vorsitzender:

Schriefführer:

Schnitzenbaumer
Erster Bürgermeister

Alkofer

Sitzung vom 19.12.2017

314 Liegenschaftsangelegenheit; Anfrage Florian Reinthaler auf Erwerb einer Teilfläche aus den Grundstücken FINrn. 108 und 292/5 (Hans-Miederer-Straße/Seestraße)

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt über die Anfrage von Herrn Florian Reinthaler auf Erwerb einer Teilfläche aus den Grundstücken FINrn. 108 und 292/5 ab. Die Anfrage ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

315 Liegenschaftsangelegenheit; Grenzüberbauung Grundstück FINr. 1495/2 am Brunnbichl (landwirtschaftliches Lagergebäude Siegfried Wernberger); Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt über die alternativ vorgeschlagene Tauschfläche am Ende des Maxlrainerweges (FINr. 1492 T) ab. Der Alternativvorschlag für den Grundstückstausch ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt.

316 Liegenschaftsangelegenheit; Errichtung einer E-Ladestation am Spitzingsee – Pachtvertrag Bayerische Staatsforsten/Markt Schliersee

Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt über den Abschluss des Pachtvertrags bezüglich der Teilfläche aus dem Grundstück FINr. 1716 für die Errichtung einer E-Ladestation am Spitzingsee ab. Der Vertragsabschluss ist aufgrund dieser Abstimmung abgelehnt. Die Errichtung einer E-Ladestation am Spitzingsee wird damit bis auf weiteres zurückgestellt.

318 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. H 2347/2017 vom 17.11.2017, Messungsanerkennung und Auflassung Straßengrundabtretung Grünseestraße (Andrea Schöner/Markt Schliersee)

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Genehmigung der Urkunde des Notars Philipp Hruschka in Miesbach vom 17.11.2017, URNr. H 2347/2017, Messungsanerkennung und Auflassung Straßengrundabtretung Grünseestraße.

319 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. 2363/2017 vom 23.11.2017, Messungsanerkennung und Auflassung Baugrundstücke Breitenbach (Ambros Fichtner/Markt Schliersee)

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Genehmigung der Urkunde der Notarin Verena Schlittenbauer in Rosenheim vom 22.11.2017, URNr. 2363/2017, Messungsanerkennung und Auflassung Baugrundstücke Breitenbach.

320 Notariatsangelegenheit; Genehmigung URNr. 2410/2017 vom 29.11.2017, Kaufvertrag Baugrundstücke Breitenbach (Markt Schliersee/WaS GmbH & Co. KG)

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Genehmigung der Urkunde der Notarin Verena Schlittenbauer in Rosenheim vom 29.11.2017, URNr. 2410/2017, Kaufvertrag Baugrundstücke Breitenbach.

321 Notariatsangelegenheit; Genehmigung Dienstbarkeitsbestellung Trinkwasserhauptleitung Grundstücke FINrn. 1068/2 und 1078, Baugebiet Breitenbach (Ambros Fichtner/Markt Schliersee)

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Genehmigung der Urkunde der Notarin Verena Schlittenbauer in Rosenheim vom 04.12.2017, URNr. 2457/2017, Dienstbarkeitsbestellung Trinkwasserhauptleitung.

322 Notariatsangelegenheit; Löschungsbewilligung Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek zu Lasten des Grundstücks FINr. 1419/29, Anwesen Freudenreichweg 5 (Stephan Eidens und Irmtraud Klintzing-Eidens)

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Löschungsbewilligung der mit Urkunde vom 19.07.1999, URNr. 1928/F/1999 bestellten Dienstbarkeit Erstwohnsitzbindung mit Sicherungshypothek zu Lasten des Grundstücks FINr. 1419/29, Anwesen Freudenreichweg 5.

326 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 21.11.2017

Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 21.11.2017.