

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
vom 19. Juli 2011
im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer	GR Lindner
GR Dr. Dombrowsky	GR Maichel
GRin Faltermeier	GR Mödl
GRin Grundbacher	GR Pötzing
GR Guggenbichler	GR Pusl
GR Kieninger	GR Sprenger
GR Krogoll	2. Bgm. Wunderle
GRin Leitner A.	GR Weigl
GR Leitner M.	

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Petters	GRin Rauch
GR Zeindl	

Unentschuldigt fehlten:

-/-

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Krogoll	127	-/-	-/-

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Maichel	126-139	-/-	-/-

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Lfd. Nr. 126	anwesend: 17		
<p>Änderung der Satzung über die Festsetzung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schliersee – „Karl-Haider-Straße“; Billigung des Satzungsänderungsentwurfs</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee hat in seiner vergangenen Sitzung vom 07.06.2011 den Planfertiger mit der Vorlage von Entwurfsvarianten für die Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schliersee – „Karl-Haider-Straße“ beauftragt.</p> <p>Dem Marktgemeinderat Schliersee liegen vier Varianten bezüglich der Satzungsänderung vor. Der Marktgemeinderat Schliersee erörtert eingehend die Entwürfe.</p> <p>Hinsichtlich der nordöstlichen Eingrünung spricht sich der Vorsitzende für eine lockere Haagbepflanzung mit einzelnen Bäumen aus. GR Krogoll regt an, die Haagbepflanzung als naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme im Satzungsentwurf aufzunehmen. GR Leitner M. und GR Sprenger sprechen sich gegen eine Bepflanzung aus, da dadurch ansonsten die weitere Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen erschwert werden würde. GR Kieninger bittet darum, dass der Eigentümer der landwirtschaftlichen Fläche bei der Realisierung der Bepflanzung einbezogen wird.</p> <p style="text-align: center;">für den Beschluss: 14 gegen den Beschluss: 3</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Festsetzung einer lockeren Haagbepflanzung entlang der nordöstlichen Grenze des Geltungsbereichs der Änderungssatzung.</p> <p>Hinsichtlich der verkehrstechnischen Erschließung bringt GR Krogoll in Erinnerung, dass die Straße als private Erschließungsanlage festgesetzt werden soll. GR Krogoll spricht sich daher für eine Stichstraße mit Wendehammer, abzweigend von der Rißeckstraße, aus. Für GR Mödl hat eine verkehrstechnische Anbindung zur Karl-Haider-Straße und zur Rißeckstraße Vorteile. GR Weitzl schließt sich dieser Meinung an und weist darauf hin, dass der Markt Schliersee bereits Eigentümer der betroffenen Grundstücksfläche ist.</p> <p style="text-align: center;">für den Beschluss: 6 gegen den Beschluss: 11</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee stimmt mit 6 zu 11 Stimmen über die Festsetzung einer durchgehenden Erschließungsstraße von der Rißeckstraße zur Karl-Haider-Straße ab. Diese Festsetzung zur verkehrstechnischen Erschließung ist damit abgelehnt.</p>			

für den Beschluss: 11 gegen den Beschluss: 6

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Festsetzung einer Stichstraße mit Wendehammer von der Rißeckstraße aus entsprechend der vorliegenden Variante 3.

für den Beschluss: 16 gegen den Beschluss: 1

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt hinsichtlich des künftigen Grundstücks des Marktes Schliersee die Festsetzung von Baugrenzen, die die Errichtung eines Doppelwohnhauses ermöglichen.

für den Beschluss: 17 gegen den Beschluss: 0

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt im Übrigen die Billigung des Entwurfs der Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schliersee – „Karl-Haider-Straße“. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung des Auslegungsverfahrens beauftragt, sobald die Vereinbarungen mit dem Grundstückseigentümer (Grundstücksabtretung, Ankaufsrecht, Erstwohnsitzbindung, etc.) notariell beurkundet sind.

Lfd. Nr. 127	anwesend: 16	für den Beschluss: 16	gegen den Beschluss: 0
<p>2. Änderung Bebauungsplan Nr. 48 „Moosweg“; Billigung Bebauungsplanänderungsentwurf</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee hat in seiner vergangenen Sitzung vom 07.06.2011 im Zusammenhang mit dem geplanten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1431/106 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 „Moosweg“ beschlossen.</p> <p>Die Marktverwaltung erläutert den vorliegenden Bebauungsplanänderungsentwurf in der Fassung vom 14.07.2011, gefertigt von Herrn Architekt Gerhard Krogoll.</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 „Moosweg“ in der Fassung vom 14.07.2011. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung des Änderungsverfahrens nach § 13 Abs. 1 BauGB (vereinfachtes Änderungsverfahren) beauftragt.</p> <p>GR Krogoll nahm aufgrund persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.</p>			

Lfd. Nr. 128	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
<p>3. Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Bodenschneidstraße“; Billigung Bebauungsplanänderungsentwurf</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee hat in seiner Sitzung vom 17.05.2011 im Zusammenhang mit der geplanten Nutzungsänderung des Wohnhauses Dürnbachstraße 8 b in ein Feriengästehaus die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Bodenschneidstraße“ beschlossen.</p> <p>Die Marktverwaltung erläutert den vorliegenden Bebauungsplanänderungsentwurf in der Fassung vom 14.07.2011, gefertigt von Herrn Architekt Johannes Wegmann.</p> <p>GR Krogoll spricht sich gegen die Änderung des bisher festgesetzten Reinem Wohngebiets in ein Allgemeines Wohngebiet für den gesamten Bebauungsplangeltungsbereich aus. GR Krogoll schlägt die Festsetzung einer ausnahmsweisen Zulässigkeit eines Beherbergungsbetriebes für das Grundstück Dürnbachstraße 8 b vor.</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung, dass am Grundstück Dürnbachstraße 8 b ausnahmsweise Betriebe des Beherbergungsgewerbes (Gästehaus, Hotel, etc.) zulässig sind. Der vorliegende Bebauungsplanänderungsentwurf ist entsprechend zu ändern. Im Übrigen billigt der Marktgemeinderat Schliersee den Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Bodenschneidstraße“ in der Fassung vom 14.07.2011. Die Marktverwaltung wird mit der Durchführung des Änderungsverfahrens beauftragt.</p>			

Lfd. Nr. 129	anwesend: 17		
<p>Grund- und Mittelschule Schliersee – Mittagsbetreuung Schuljahr 2011/2012; Sachstandsbericht über die verbindlichen Anmeldungen und weiteres Vorgehen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beauftragte in seiner vergangenen Sitzung vom 07.06.2011 die Marktverwaltung, hinsichtlich des für das kommende Schuljahr 2011/2012 angemeldeten Bedarfs für die Mittagsbetreuung verbindliche Anmeldungen einzuholen.</p> <p>Die Marktkämmerin informiert über die beim Markt Schliersee eingegangenen verbindlichen Anmeldungen. Zusammengefasst ergibt sich daraus der Bedarf für eine Gruppe bis 14.00 Uhr und eine Gruppe bis 15.30 Uhr. Die Problematik ergibt sich jedoch aus der Verteilung der Anmeldungen auf die Ortsteile Schliersee und Neuhaus.</p>			

GRin Leitner A. spricht sich dafür aus, dass beide Gruppen der Mittagsbetreuung künftig in der Grund- und Mittelschule im Ortsteil Neuhaus untergebracht werden.

GRin Bommer schließt sich der Meinung von GRin Leitner A. an und spricht sich nochmals für den Einsatz von qualifiziertem Aufsichtspersonal aus.

GR Guggenbichler bittet um Auskunft, ob aufgrund der gemeldeten Tagesbelegung eine Aufsichtsperson für die Mittagsbetreuung ausreicht.

Die Marktverwaltung wird sich diesbezüglich umgehend mit der Förderstelle bei der Regierung von Oberbayern in Verbindung setzen.

für den Beschluss: 14 gegen den Beschluss: 3

Aufgrund der vorliegenden verbindlichen Anmeldungen zur Mittagsbetreuung beschließt der Marktgemeinderat Schliersee von zwei Gruppen (1 Gruppe bis 14.00 Uhr und 1 Gruppe bis 15.30 Uhr) für die Mittagsbetreuung im Schuljahr 2011/2012.

für den Beschluss: 13 gegen den Beschluss: 4

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, dass die beiden Gruppen der Mittagsbetreuung im kommenden Schuljahr 2011/2012 in der Grund- und Mittelschule im Ortsteil Neuhaus eingerichtet werden.

Lfd. Nr. 130	anwesend: 17	ohne Beschluss
--------------	--------------	----------------

Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2010 des Marktes Schliersee

Dem Marktgemeinderat Schliersee liegt Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2010 gemäß § 77 Abs. 2 Nr. 5 KommHV-Kameralistik zur Kenntnisnahme vor. Die Marktkämmerin erläutert in kurzen Zügen den vorliegenden Bericht. Die Marktkämmerin bringt nochmals die wichtigsten Haushaltsziele (Schuldenreduzierung und notwendige Investitionen ohne Neuverschuldung) für die kommenden Haushaltsjahre in Erinnerung.

Der Vorsitzende bedankt sich bei der Marktkämmerin für den vorliegenden Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2010.

Lfd. Nr. 131	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
<p>Schlierseer Bürgerstiftung; Jahresabschluss 2010 und Erlass Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011</p> <p>Dem Marktgemeinderat Schliersee liegen die Jahresrechnung 2010 einschließlich der Kontoübersicht sowie der Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011 der Schlierseer Bürgerstiftung vor. Die Marktkämmerin erläutert die Jahresabrechnung 2010 und verliest die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2011.</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee nimmt den Jahresabschluss 2010 der Schlierseer Bürgerstiftung ohne Einwendungen zur Kenntnis. Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt den Erlass der vorliegenden Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Schlierseer Bürgerstiftung für das Haushaltsjahr 2011.</p>			

Lfd. Nr. 132	anwesend: 17		
<p>Aufstellung einer Büste von König Ludwig II in Schliersee</p> <p>Der Vorsitzende informiert nochmals über die geplante Aufstellung einer Büste von König Ludwig II in Schliersee. Nach einer Ortsbesichtigung wurde der Weg zum Weinberg (zweite Spitzkehre) als vorstellbarer Standort erachtet. Die Gesamtkosten für dieses Projekt betragen ca. 5.500 €. Bislang gingen beim Markt Schliersee hierfür Spenden in Höhe von 5.200 € ein. Der Hauptverwaltungs- und Werkausschuss Schliersee hat sich in seiner vergangenen Sitzung vom 09.06.2011 jedoch gegen die Aufstellung der Büste von König Ludwig II ausgesprochen.</p> <p>Nach Ansicht von GRin Leitner A. handelt es sich bei dem geplanten Denkmal nicht um eine Büste, sondern um eine Statue. Die Aufstellung wurde eingehend vom Hauptverwaltungs- und Werkausschuss Schliersee erörtert. GRin Leitner A. spricht sich weiterhin dagegen aus. Ihrer Ansicht nach stehen in Schliersee wichtigere Projekte an.</p> <p>2. Bgm. Wunderle informiert darüber, dass es sich bei der Aufstellung einer Büste von König Ludwig II in Schliersee um ein Projekt handelt, das seit 10 Jahren realisiert werden soll. Weiterhin weist 2. Bgm. Wunderle darauf hin, dass die eingegangenen Spenden zweckgebunden für diese Büste sind.</p> <p>GR Mödl spricht sich für die Aufstellung der Büste nur aus, wenn dem Markt Schliersee dadurch keine Kosten entstehen.</p>			

für den Beschluss: 11 gegen den Beschluss: 6

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt grundsätzlich die Aufstellung einer Büste von König Ludwig II in Schliersee.

für den Beschluss: 12 gegen den Beschluss: 5

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Aufstellung der Büste am Weg zum Weinberg (zweite Spitzkehre).

Lfd. Nr. 133	anwesend: 17		ohne Beschluss
--------------	--------------	--	----------------

Arbeitsgruppe Ortsmitte; Sachstandsbericht

Dem Marktgemeinderat liegt das Protokoll der Sitzung des Arbeitskreises Ortsmitte vom 29.06.2011 zur Kenntnisnahme vor. Das Besprechungsergebnis dieser Arbeitskreissitzung stellt eine Zusammenfassung dar. Der Vorsitzende bittet den Marktgemeinderat Schliersee, sich mit der Zusammenfassung in den nächsten Wochen eingehend zu beschäftigen. Das weitere Vorgehen zur Neugestaltung der Ortsmitte von Schliersee wird in der September-Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee erörtert.

Lfd. Nr. 134	anwesend: 17		ohne Beschluss
--------------	--------------	--	----------------

Sachstandsbericht Behindertenbeauftragter Markt Schliersee

Herr Erwin Fottner informiert darüber, dass er seit über 10 Jahren als Behindertenbeauftragter des Marktes Schliersee ehrenamtlich tätig ist. Herr Fottner gibt dem Marktgemeinderat Schliersee einen Überblick über seine Aktivitäten der vergangenen 10 Jahre. Im Rahmen seiner Ausführungen weist der Behindertenbeauftragte auf die Notwendigkeit eines Behinderten-WC's in Fischhausen sowie am Waldfest hin. Weiterhin regt Herr Fottner an, den Haupteingang zur vitalwelt Schliersee barrierefrei umzubauen. Abschließend bedankt sich Herr Fottner für die gute Zusammenarbeit mit dem Marktgemeinderat und der Marktverwaltung.

Der Vorsitzende dankt Herrn Erwin Fottner für seinen Sachstandsbericht und sein ehrenamtliches Engagement als Behindertenbeauftragter des Marktes Schliersee.

Lfd. Nr. 135	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
<p>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.</p>			

Lfd. Nr. 136	anwesend: 17	für den Beschluss: 17	gegen den Beschluss: 0
<p>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 07.06.2011</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 07.06.2011.</p>			

Lfd. Nr. 137	anwesend: 17		ohne Beschluss
<p>Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters</p> <p>Petition Schliersbergalm</p> <p>Dem Marktgemeinderat Schliersee liegt hinsichtlich der Eingabe der Eheleute Hedwig und Franz Josef Amann im Zusammenhang mit der Bauleitplanung zur Schliersbergalm das Schreiben des Bayerischen Staatsministerium des Innern vom 07.07.2011 zur Kenntnisnahme vor. Der Vorsitzende informiert darüber, dass zwischenzeitlich ein Antwortschreiben des Marktes Schliersee ergangen ist. Mit diesem Schreiben wird nochmals ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Bauleitplanung des Marktes Schliersee erst dann weiter betrieben wird, wenn die Grundlagen vorhanden und die notwendigen Voraussetzungen erfüllt sind. Der Vorsitzende bittet daher die Beteiligten, die Ruhe zu bewahren.</p> <p>Fußweg Schwaig</p> <p>Der Vorsitzende informiert über die Mitteilung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofes vom 06.07.2011, dass in der Verwaltungsstreitsache Hofberger gegen Markt Schliersee wegen der Sperrung des Fußweges Schwaig voraussichtlich im Laufe des 3. Quartals 2011 über den Antrag auf Zulassung der Beschwerde gerichtlich entschieden wird.</p>			

Einführung TETRA-Digitalfunknetz

Dem Marktgemeinderat Schliersee liegt im Zusammenhang mit der Einführung des BOS-Digitalfunknetzes (TETRA-Digitalfunk) ein Schreiben des Bayerischen Staatsministeriums des Innern vom 29.06.2011 sowie das Schreiben der Bürgerinitiative TETRAfunkfreier Landkreis Miesbach vom 17.07.2011 zur Kenntnisnahme vor. Der Vorsitzende weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass dem Markt Schliersee bis zum heutigen Tag keine Angaben über evtl. geplante Funkmasten im Ortsbereich Schliersee vorliegen.

Schulbusbeförderung

Dem Marktgemeinderat Schliersee liegt der Antrag des Fördervereins Kinder in Schliersee e. V. vom 07.07.2011 auf Erhalt des dritten Schulbusses im kommenden Schuljahr 2011/2012 zur Kenntnisnahme vor. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass in dieser Angelegenheit zunächst die tatsächlichen Beförderungszahlen ermittelt werden und ein Abstimmungsgespräch mit der Schulleitung, Elternbeirat, etc. stattfindet.

Wettbewerb „Aktiv 2011 für Demokratie und Toleranz“

Dem Marktgemeinderat Schliersee liegt das Schreiben vom 13.07.2011 bezüglich des Wettbewerbs „Aktiv 2011 für Demokratie und Toleranz“ zur Kenntnisnahme vor.

Tengelmann Neuhaus

Der Vorsitzende informiert über sein Gespräch bezüglich des Verbrauchermarktes Tengelman in der Zieglerstraße in Neuhaus. Nach Auskunft der Vertreter von Tengelman ist der bestehende Verbrauchermarkt nicht mehr zeitgemäß. Der Vorsitzende weist auf die Notwendigkeit einer Nahversorgung für den Ortsteil Neuhaus hin. Daher wird derzeit überprüft, am Standort des seit vielen Jahren aufgelassenen Bauernhofes an der Bayrischzeller Straße einen Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 600 m² zu errichten.

Trachtengaufest Schliersee

Der Vorsitzende informiert darüber, dass in der Zeit vom 28.07. bis 31.07.2011 das 100. Oberlandler Trachtengaufest in Schliersee stattfindet. Am Sonntag, den 31.07.2011 werden in Schliersee ca. 5.500 aktive Teilnehmer erwartet.

Lfd. Nr. 138	anwesend: 17		ohne Beschluss
<p>Anfragen nach § 33 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee</p> <p>GRin Faltermeier berichtet über die vor kurzem in Barberino Val d'Elsa stattgefundenene Feier anlässlich der 25jährigen Städtepartnerschaft. Am 15./16.09.2011 findet die Jubiläumsfeier in Schliersee statt. Den Marktgemeinderäten liegt eine Beitrittserklärung zum Partnerschaftsverein vor.</p> <p>GR Pusl lobt die jüngst stattgefundenene Veranstaltung anlässlich des 100jährigen Bestehens der Bahnlinie Schliersee – Bayrischzell und spricht hierfür dem Geschäftsführer der Bayerischen Oberlandbahn, Herrn Heino Seeger seinen Dank aus. Der Vorsitzende schließt sich diesem Dank an und bedankt sich weiterhin bei allen Organisatoren.</p> <p>GRin Bommer informiert über das ebenfalls jüngst stattgefundenene Sommerfest der Kindertageseinrichtung Schliersee. Nach Ansicht von GRin Bommer ist der frische Wind durch die neue Leiterin der Kindertageseinrichtung deutlich zu spüren.</p>			

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

ANLAGE 1

Der Marktgemeinderat Schliersee gibt die folgenden in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

<u>Sitzung vom:</u>	<u>lfd.Nr.:</u>	<u>Beschluss:</u>
17.05.2011	095	3. Änderung Bebauungsplan Nr. 22 „Bodenschneidstraße“; Auftragsvergabe Fertigung Bebauungsplanänderungsentwurf
17.05.2011	096	Sanierung Schmutzwasserkanalisation Schliersee; Auftragsvergabe Sanierungsarbeiten (Kopflochsanierung) Dekan-Maier-Weg
17.05.2011	097	Grund- und Mittelschule; Mittagsbetreuung Schuljahr 2011/2012; Sachstandsbericht und Vorbereitung
17.05.2011	098	Liegenschaftsangelegenheit; Anfrage Gerd Müller auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Grundstück FINr. 2071 an der Hans-Miederer-Straße
17.05.2011	099	Liegenschaftsangelegenheit; künftiges Baugrundstück Karl-Haider-Straße; weiteres Vorgehen
17.05.2011	100	Notariatsangelegenheit; Löschungsbewilligung Zwangssicherungshypothek Anwesen Neuhauser Straße 10/10 b (Thomas Stickl)
17.05.2011	101	Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 12.04.2011
17.05.2011	102	Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters
17.05.2011	103	Anfragen nach § 33 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee