

Niederschrift
über die
Sitzung des Marktgemeinderates
Schliersee
v o m 13. Dezember 2011
im Sitzungssaal des Rathauses

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bgm. Schnitzenbaumer

GRin Bommer	GR Mödl
GR Dr. Dombrowsky	GR Petters
GRin Faltermeier	GR Pötzingler
GRin Grundbacher	GR Pusl
GR Guggenbichler	GRin Rauch
GR Kieninger	GR Sprenger
GR Krogoll	GR Weigl
GRin Leitner A.	2. Bgm. Wunderle
GR Lindner	GR Zeindl
GR Maichel	

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten:

GR Leitner M.

Unentschuldigt fehlten:

-/-

Persönliche Beteiligung (Art. 49 GO):

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GRin Leitner A.	224 teilw.		

Oben genannte Gemeinderatsmitglieder haben bei der Beratung und Beschlussfassung genannter Punkte nicht teilgenommen.

Abwesenheit:

Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.	Gemeinderatsmitglied	Beschl.Nr.
GR Zeindl	224 teilw.	GRin Bommer	224 - 228
GR Kieninger	224 – 228	2. Bgm. Wunderle	230

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

Lfd. Nr. 224	anwesend: 16/17/19		
<p>Behandlung der Anträge aus der Bürgerversammlung vom 24.11.2011</p> <p>Am 24.11.2011 fand im Forum der vitalwelt Schliersee die diesjährige Bürgerversammlung statt. Im Rahmen dieser Bürgerversammlung wurden Anfragen und Anträge von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragen. Hiervon hat in eigener Zuständigkeit der Marktgemeinderat Schliersee über folgende Anträge zu entscheiden:</p> <p>Frau Elisabeth Hütz beantragt die Verlängerung des Dr. Brodführer Weges entlang der Bahnlinie bis Aurach.</p> <p>Der Vorsitzende unterstützt diesen Vorschlag und spricht sich grundsätzlich für die Realisierung der Verlängerung des Dr. Brodführer Weges aus.</p> <p>Für GR Mödl ist der Bedarf für diesen Weg nicht klar, da bereits ein Weg südlich der Aurach (Bannholzweg) vorhanden ist.</p> <p>Der Vorsitzende weist hierzu darauf hin, dass der vorgeschlagene Weg nördlich der Bahnlinie in der Sonne verlaufen und nur für den Fußgängerverkehr eröffnet werden würde. Beim Bannholzweg handelt es sich hingegen um einen stark frequentierten Fahrradweg, der größtenteils im Wald verläuft.</p> <p>Nach Ansicht von GR Weitzl würde der vorgeschlagene Weg eine touristische Bereicherung darstellen. Es sollten nach Möglichkeit hierfür staatliche Fördermittel in Anspruch genommen werden.</p> <p>GR Pusl weist im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes darauf hin, dass die ebenfalls seit langer Zeit geplante Verlängerung des Sonnleitenweges (Höhenwanderweg unterhalb der Hohenwaldeck) ein attraktives Wegeangebot darstellen würde. Seiner Kenntnis nach hängt die Realisierung dieses Weges lediglich von der Zustimmung eines betroffenen Grundstückseigentümers ab.</p> <p>Der Vorsitzende kündigt an, dass bezüglich der Verlängerung des Sonnleitenweges die Grundstücksverhandlungen wieder aufgenommen werden.</p> <p style="text-align: center;">für den Beschluss: 16 gegen den Beschluss: 0</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee begrüßt diesen Antrag bzw. Vorschlag von Frau Elisabeth Hütz. Die Verlängerung des Dr. Brodführer Weges würde im Falle der Realisierung eine Bereicherung für das überörtliche Wanderwegenetz darstellen. Die Marktverwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderlichen Vorermittlungen (Grundstücksverhandlungen mit den betroffenen Grundstückseigentümern, Erstellung einer Kostenschätzung für die Haushalts-</p>			

planung 2012, evt. staatliche Förderungsmöglichkeiten, etc.) in Kooperation mit der Gemeinde Fischbachau durchzuführen. Die Ergebnisse dieser Vorermittlungen sind anschließend dem Marktgemeinderat Schliersee zur weiteren Entscheidung vorzulegen.

GRin Leitner A. nahm aufgrund persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Frau Verena Dargatz beantragt die Verlängerung des Gehweges entlang der Bayrischzeller Straße im Bereich Anwesen Bayrischzeller Straße 8a bis 21a.

Die Verlängerung des Gehweges entlang der Bayrischzeller Straße ist vom Markt Schliersee bereits seit geraumer Zeit vorgesehen. Nachdem im Jahr 2012 im Auftrag des Staatlichen Bauamts Rosenheim die Bundesstraße im Ortsbereich Neuhaus saniert wird, müsste der Gehwegnachbau vorab im kommenden Frühjahr ausgeführt werden.

GR Dr. Dombrowsky weist darauf hin, dass der Gehwegnachbau an der Bayrischzeller Straße insbesondere aus Gründen der Schulwegsicherheit erforderlich ist.

für den Beschluss: 18 gegen den Beschluss: 0

Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt, die Marktverwaltung damit zu beauftragen, bezüglich des Gehwegnachbaus Kostangebote einzuholen. Nach Vorlage dieser Kostangebote ist der Gehwegnachbau entlang der Bayrischzeller Straße dem Marktgemeinderat Schliersee zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

Herr Ernst Höltschl beantragt die Unterstützung des Tengelman Marktes in Neuhaus durch den Markt Schliersee, vergleichbar wie jüngst in der Gemeinde Bayrischzell erfolgt. Durch diese gemeindliche Unterstützung soll die wirtschaftliche Situation des Verbrauchermarktes verbessert und dadurch die angekündigte Schließung zum 31.12.2011 verhindert werden.

Der Vorsitzende informiert nochmals darüber, dass nach Auskunft des Betreibers der Tengelman Markt in Neuhaus definitiv zum 31.12.2011 schließen wird. Auf Nachfrage wurde vom Betreiber mitgeteilt, dass eine Verlängerung für einige Monate nicht möglich ist. Der Vorsitzende äußert sein Bedauern über diese Situation. Weiterhin informiert der Vorsitzende darüber, dass von Seiten des Tengelman Marktes mitgeteilt wurde, dass kein Interesse mehr an dem Standort Neuhaus besteht, insbesondere aufgrund der Konkurrenz durch den EDEKA Markt in Aurach. Vom Vorsitzenden wurden bereits Gespräche mit weiteren Anbietern aufgenommen. Hierbei wurde die Möglichkeit einer Neuansiedlung auf dem zur Bebauung vorgesehenen Grundstück der Kreissparkasse Miesbach-Tegernsee (Angleranwesen) vorgetragen. Bislang erhielt der Markt Schliersee jedoch noch keine Rückmeldung.

für den Beschluss: 18 gegen den Beschluss: 0

Der Marktgemeinderat Schliersee spricht sich ausdrücklich für den Erhalt einer ausreichenden Nahversorgung im Ortsbereich Neuhaus aus. Der Vorsitzende wird gebeten, die diesbezüglichen Gespräche mit den verschiedenen Anbietern fortzusetzen. Der von Herrn Höltschl beantragte Unterstützung des Tengelmann Marktes kann der Marktgemeinderat Schliersee aus grundsätzlichen Gründen nicht zustimmen.

Lfd. Nr. 225	anwesend: 18	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 0
--------------	--------------	-----------------------	------------------------

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 43 „Bahnhofsgelände Fischhausen“; Billigung des Planänderungsentwurfs

Der vorliegende Planentwurf sieht die Änderung der Baugrenzen für das Grundstück FINr. 1340/17 vor. Der Neubau einer gewerblichen Lagerhalle mit Betriebswohnung im Obergeschoss soll dadurch ermöglicht werden. Außerdem wird erdgeschossiger Anbau mit Pultdach mit einer Wandhöhe von 2,50 m an der Grundstücksgrenze zur Bahnlinie zugelassen. Die Grundflächenzahl beträgt 0,38.

Auf Nachfrage von GR Dr. Dombrowsky informiert der Vorsitzende darüber, dass die vorgesehene Grundabtretung entlang der östlichen Grundstücksgrenze noch nicht vollzogen wurde.

GR Dr. Dombrowsky weist darauf hin, dass die Dachentwässerung des erdgeschossigen Bauteils an der nördlichen Grundstücksgrenze mit den dazugehörigen Entwässerungseinrichtungen auf dem Grundstück FINr. 1340/17 sichergestellt werden müssen.

Der Marktgemeinderat Schliersee billigt den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43 „Bahnhofsgelände Fischhausen“ in der Fassung vom 07.12.2011. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Änderungsverfahrens im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beauftragt.

GR Pusl bittet die Marktverwaltung im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes um Überprüfung, ob die Bebauungsplanfestsetzungen bezüglich der Grundstückseinfriedungen und deren Bepflanzung eingehalten sind.

Lfd. Nr. 226	anwesend: 18	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 0
<p>Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee beschließt die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß der Anlage 1.</p>			

Lfd. Nr. 227	anwesend: 18	für den Beschluss: 18	gegen den Beschluss: 0
<p>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 15.11.2011</p> <p>Der Marktgemeinderat Schliersee genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 15.11.2011.</p>			

Lfd. Nr. 228	anwesend: 18		ohne Beschluss
<p>Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters</p> <p>Dem Marktgemeinderat Schliersee liegt das Schreiben der Eheleute Alexander und Daniela Jecht aus München an die betroffenen Anwohner der Waldschmidtstraße, Dürnbachstraße, Grünseestraße, Rauheckstraße, Raukopfstraße, Freudenreichweg und Krettenburgstraße vom 27.11.2011 zur Kenntnisnahme vor. Mit diesem Schreiben rufen die Eheleute Jecht zum Widerstand gegen den vom Markt Schliersee geplanten Sporthallenneubau am Grundstück Waldschmidtstraße 13 auf und kündigen zugleich eine diesbezüglich Sammelklage gegen den Markt Schliersee an. Der Vorsitzende äußert sein Bedauern über dieses Vorgehen. Die angekündigte Sammelklage erachtet der Vorsitzende als übereilt, nachdem bislang noch nicht einmal ein Bebauungsplanverfahren in die Wege geleitet wurde. Im Rahmen der gemeindlichen Bauleitplanung werden die angesprochenen Belange (Immissionsschutz, Stellplatznachweis, etc.) eingehend behandelt.</p> <p>Weiterhin liegt dem Marktgemeinderat Schliersee das Schreiben der Interessensgemeinschaft Rißeckstraße vom 08.12.2011 im Zusammenhang mit der jüngst erlassenen Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schliersee – „Karl-Haider-Straße“ zur Kenntnisnahme vor.</p>			

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG

ANLAGE 1

Der Marktgemeinderat Schliersee gibt die folgenden in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

<u>Sitzung vom:</u>	<u>lfd.Nr.:</u>	<u>Beschluss:</u>
18.10.2011	193	Bauherrengemeinschaft Sporthalle Schliersee GbR; Neufassung des Gesellschaftsvertrages aufgrund der aktuellen Standortfestlegung
18.10.2011	194	Heizung Bauhof Neuhaus; Sachstandsbericht
18.10.2011	196	Liegenschaftsangelegenheit; Vorkaufsrecht Grundstück FINr. 205/1 an der Hohenwaldeckstraße
18.10.2011	198	Notariatsangelegenheit; Genehmigung Grundabtretung URNr. 2153/G/2011 vom 22.09.2011, Gehwegnachbau Günsee-/Rauheckstraße (Erzdiözese München und Freising Körperschaft des öffentlichen Rechts/Markt Schliersee)
18.10.2011	199	Notariatsangelegenheit; Genehmigung Grundabtretung URNr. 2154/G/2011 vom 22.09.2011, Gehwegnachbau Mesnergasse (Pfarrpfündestiftung St. Sixtus Schliersee/Markt Schliersee)
18.10.2011	200	Notariatsangelegenheit; Genehmigung Dienstbarkeitsbestellung URNr. 2236-G-2011 vom 04.10.2011, Schmutzwasserkanal Kirchbichlweg (Kaspar und Therese Hirtreiter)
18.10.2011	202	Genehmigung der Niederschrift über die nicht-öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Schliersee vom 20.09.2011
18.10.2011	203	Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters
18.10.2011	204	Anfragen nach § 33 der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Schliersee